

75T 453/17-11

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 25. svibnja 2017. godine

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE Preko pošte

01-06-2017

Predano za poštu obično-prep. dne 29.05.17
POŠTA ZAGREB R. 40 899 4566
Broj primjerka 1 priloga 1
Taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK
Dr. A. Starčevića 23
Dubrovnik

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-453/2017

Stečajni sudac: Diana Butigan Granić

Stečajni dužnik: **STEČAJNA MASA IZA DRVO PROMET d.o.o.**
Zdenački zavoj 14
ZAGREB
OIB: 96743619615

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Spltu, Stalna služba Dubrovnik, posl. broj St-453/2017 od dana 30. ožujka 2017. Određuje se nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika Stečajna masa DRVO PROMET d.o.o., Mokošica, Toplo 19. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu – Stalna služba u Dubrovniku broj Tt-17/3026-2 od dana 30. ožujka u sudski registar upisuje se Stečajna masa iza DRVO PROMET d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Zdenački zavoj 14 u registarski uložak s MBS:060362773. Ministarstvo financija, Porezna uprava 30. ožujka izdaje potvrdu o osobnom identifikacijskom broju (OIB): 96743619615

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1

Financijska agencija podnosi 30. listopada 2015. godine zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka za dužnika DRVO PROMET d.o.o., OIB: 29915889631, za proizvodnju i trgovinu, Mokošica, Toplo 19, jer na dan 19. Rujna 2015. godine dužnik u Očevidniku redosljeda plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom radoblju od 1177 dana, u ukupnom iznosu od 9.310,23 kn.

21

Trgovački sud u Splitu - Stalna služba u Dubrovniku rješenjem broj St-640/2015 od 10.02.2016. godine otvara i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom DRVO PROMET d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Mokošica, Toplo 19, MBS: 090022850, OIB: 29915889631.

Trgovački sud u Splitu - stalna služba u Dubrovniku objavljuje upis brisanje društva, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-16/2255-2 od 14. travnja 2016. godine, redni broj upisa 4, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 090022850, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 29915889631, pod tvrtkom/nazivom: DRVO PROMET d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, sa sjedištem u: Mokošica (Grad Dubrovnik), Toplo 19.

S obzirom da je osnivač društva podneskom zaprimljenim u Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku predložio naknadnu diobu, te u sspis dostavio zk izvatke iz kojih je razvidno da je stečajni dužnik uknjižen kao vlasnik nekretnina u k.o. Prijevoj, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba Dubrovnik, posl. broj St-453/2017 od dana 30. ožujka 2017. odredio se nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika Stečajna masa iza DRVO PROMET d.o.o., Mokošica, Toplo 19.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu – Stalna služba u Dubrovniku broj Tt-17/3026-2 od dana 30. ožujka u sudski registar upisuje se Stečajna masa iza DRVO PROMET d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Zdenački zavoj 14 u registarski uložak s MBS:060362773. Ministarstvo financija, Porezna uprava 30. ožujka izdaje potvrdu o osobnom identifikacijskom broju (OIB): 96743619615.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika bila je: prerada i proizvodnja proizvoda od pluta, prerada i proizvodnja alu i PVC otvora, izgradnja stanova za prodaju

2.3. Prethodno brisanju društva kao jedini osnivač bio je upisan Živko Pinčević, OIB: 74530756298, Mokošica, Toplo 19.

Jedini član uprave/direktor bio je upisan Živko Pinčević, OIB: 74530756298, Mokošica, Toplo 19.

2.4 Upisani temeljni kapital: 802.700,00 kuna

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel – stečajni dužnik posjeduje nekretninu, katastarske čestice 864/1 i 865/2 ukupne površine 1000m2, upisane u ZK ulošku broj 501, katastarska općina, 307041, Prijevor.
2. Poslan upit MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu
4. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika

5. Poslan poziv bivšem članu uprave/direktoru Živku Pinčeviću za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – Živko Pinčević se telefonski i elektroničkom poštom izjasnio da ne posjeduje dokumentaciju te da je jedina imovina stečajnog dužnika nekretnina, te je jedino elektroničkom poštom dostavio izvatke iz vještva o vrijednosti nekretnine iz 2016. godine i uplatnicu o plaćenom komunalnom i vodnom doprinosu.

6. Poslan upit Državnoj geodetskoj upravu – odgovor još nije dobiven

7. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga

8. Stečajni upravitelj je posjetio nekretninu stečajnog dužnika i utvrdio da se nalazi u stambenoj zoni, oko 100m od mora, i da je započeta gradnja. Iz telefonskog razgovora sa bivšim članom uprave/direktorom Živkom Pinčevićem saznao je da se radio o započetom projektu za 20 stanova, za koje je postojala građevinska dozvola i za koji je plaćen komunalni i vodni doprinos.

9. Poslan upit FINA-i – računi dužnika su ugašeni

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Po riječima bivšeg člana uprave/direktora Živka Pinčevića stečajni dužnik 2009. godine ulazi u gospodarske probleme zbog recesije, dolazi do prestanka financiranja od strane banaka i od tada ne obavlja gospodarsku djelatnost

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnji financijski izvještaji su objavljeni za 2015. godinu. Obzirom na protok vremena i nedostupnost druge dokumentacija koja bi potvrdila ta izvješća zadnja predana/objavljena financijska izvješća društva prethodno stečajnom postupku nisu relevantna. Druga financijska dokumentacija nije dostupna stečajnom upravitelju.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Nekretnine – zemljište, katastarske čestice 864/1 i 865/2 ukupne površine 1000m², upisane u ZK ulošku broj 501, katastarska općina, 307041, Prijevor.

Predmetne nekretnine su na dan 30. svibnja 2017. godine u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, upisane u ZK ulošku broj 501, katastarska općina, 307041, Prijevor.

Vrijednost nekretnine: 4.610.000, kn

Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema procjeni vrijednosti nekretnine iz 2016. godine – dokument u prilogu

Nekretnine su opterećene založnim pravima:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB: 02535697732

7.3. IMOVINA UKUPNO (prema procjeni sudskog vještaka iz 2016. Godine): 4.610.000,00 kn

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Ovršni postupak na Općinskom sudu u Dubrovniku Ovr-956/2010 (protustranka: Privredna banka Zagreb d.d.)

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x1.000,00kn+PDV)	7.500,00kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	3.600,00kn
Putni troškovi	3.000,00kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn)	450,00kn
Troškovi procjene nekretnine	3.500,00kn
Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine	1.000,00kn
Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00kn
UKUPNO:	20.050,00kn
Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.	

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	28.04.2017.	Upit HZMO	9,50kn poštarina	9,50kn
2.	28.04.2017.	Upit DGU	20kn biljezi +9,50kn poštarina	29,50kn
3.	28.04.2017.	Upit MUP-u	20kn biljezi + 9,50kn poštarina	29,50kn
4.	28.04.2017.	Upit Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel	20kn biljezi + 9,50kn poštarina	29,50kn
5.	28.04.2017.	Dopis Živku Pinčeviću	9,50kn poštarina	9,50kn
6.	UKUPNO:			107,50kn

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA


Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	4.610.000,00kn	1. tražbine 2. viši isplatni red	9.212.867,43kn
		2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	20.050,00kn
		Razlučna prava (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju)	9.212.867,43kn
		Nagrada stečajnom upravitelju	Prema Uredbi
Ukupno:	4.610.000,00kn	Ukupno (bez uračunatog troška nagrade stečajnom upravitelju koji ovisi o tijeku postupka):	9.232.917,43kn

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci

Stečajni upravitelj


Renato Sabljic
RENATO SABLJIC
 STEČAJNI UPRAVITELJ
 ZDENAČKI ZAVOJ 14
 10040 ZAGREB

Trgovački sud u Splitu; Stalna služba u Dubrovniku
St-453/2017

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:

STEČAJNA MASA IZA DRVO PROMET d.o.o

Dužnik:

96743619615

OIB dužnika:

Zdenački zavoj 14,
Zagreb

Adresa / sjedište:

Za ispitno ročište: 14.06.2017.

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika / punomoćnik	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporava nja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., zastupana po odvj. Društvu Leko i partneri, Zagreb, Domagojeva 18	2535697732	Radnička 50, Zagreb	9.212.867,43	ugovori o dugoročnim kreditima	9.212.867,43	neplaćeni kredit i kamate	0,00	-	ugovor o hipoteci i pravu na naposr. Ovrhu Ov- 2424/08, sporazum o založnom pravu i pravu na neposrednu ovrhu Ov- 3877/08
UKUPNO (kn):				9.212.867,43		9.212.867,43		0,00		

1 Za Radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

25

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

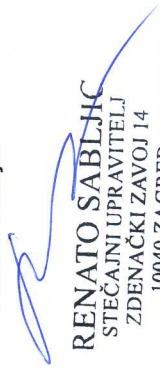
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., zastupana po odv. Društvu Leko i partneri, Zagreb, Domagojeva 18	2535697732	Radnička 50, Zagreb	Zemljišne knjige, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Dubrovniku,	9.212.867,43	ugovor o hipoteci i pravu na neposr. Ovrhu Ov-2424/08, sporazum o založnom pravu i pravu na neposrednu ovrhu Ov-3877/08	na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, kat. čest. 864/1 i 865/2, pašnjak, površine 1000m ² , Z.U. 501 k.o. Prijevorik

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum:
U Zagrebu, 22.05.2017.

Stečajni upravitelj:
Renato Sabljčić


RENATO SABLJČIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ
ZDENAČKI ZAVOJ 14
10040 ZAGREB

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:

Trgovački sud u Splitu; Stalna služba u Dubrovniku
St-453/2017

REKAPITULACIJA RAZVRSTAVANJA U ISPLATNE REDOVE

1. VIŠI ISPLATNI RED					
Redni broj tražbine	Vjerovnik (ime i prezime / naziv)	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)	Ovršna isprava (da/ne)
UKUPNO:		0	0	-	-
2. VIŠI ISPLATNI RED					
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d..	9.212.867,43	9.212.867,43	-	DA, dio
	UKUPNO:	9.212.867,43	9.212.867,43		
	UKUPNO:	9.212.867,43	9.212.867,43		

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 15.05.2017.

Stečajni upravitelj:

Renato Sabljic

RENNTO SABLJIC
STECAJNI UPRAVITELJ
ZDENAČKI ZAVOJ 14
10040 ZAGREB