



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-36746/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu Vlatka Križanić-Spudić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb radi provedbe prijavnog lista, dana 05. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2186 katastarske općine Grad Zagreb na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7714/75 I. Štefanovečki zavoj, površine 169 m² (dvorište 169 m²) upisane u zk. tijelu AI kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na zemljištu u A za korist Jović Bože u 110,6/1290,9 dijela, Jović Marije u 214,2/1290,9 dijela, Šalov Svetine u 63,1 /1290,9 dijela, Bilić Kaje u 31,55/1290,9 dijela, Bilić Joze u 31,55/1290,9 dijela, Šimić Vere u 4,3 /1290,9 dijela, Benković Ivana u 4,7/1290,9 dijela, Šturman Zvonka u 74,71/1290,9 dijela, Kovačević Melite u 12,5/1290,9 dijela, Horvat Anke u 81,8/1290,9 dijela, Međimurec Antuna u 3,15/1290,9 dijela, Međimurec Anice u 3,15/1290,9 dijela, Prugovečki Nade u 9,8/1290,9 dijela, Prugovečki Davora u 9,8/1290,9 dijela, kuće u Zagrebu, I. Štefanovečki zavoj br. 11, u kopiji plana označena br. I - tlocrtne površine 61 čm i zgrada u kopiji plana označena br. II. tlocrtne površine 5 čm, sagrađena na 49,4/1188,3 dijela kč.br. 7714/3, upisane kao zk. tijelo AX, vlasništvo Kiralj Zorana, JMBG: 1110958330158, I. Štefanovečki zavoj br. 11, Zagreb, s uknjiženim pravom korištenja na 49,4/1188,3 dijela kč.br. 7714/3 temeljem članka 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist vlasnika zgrade opisane kao zk. tijelo AX dok na tom zemljištu postoji zgrada dopušta se sljedeći upis:

Na temelju odredbe čl. 367. st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) obavijest za z.k. od 06.06.2025., prijavni list RN 83/2025, Klasa: 932-06/2025-02/1644 od 15.05.2025., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 23.04.2025., kopija katastarskog plana pns od 23.04.2025., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 23.04.2025., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 23.04.2025., kopija katastarskog plana spp od 23.04.2025., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 23.04.2025.

1. mijenja se površina i izgrađenost kč.br. 7714/75 I. Štefanovečki zavoj, površine 169 m² (dvorište 169 m²) i upisuje:

kč.br. 7714/75 kuća, I. Štefanovečki zavoj 11, površine 81 m² i dvorište 96 m², ukupne površine 177 m²

2. briše se kuća u Zagrebu, I. Štefanovečki zavoj br. 11, u kopiji plana označena br. I - tlocrtne površine 61 čm i zgrada u kopiji plana označena br. II. tlocrtne površine 5 čm, sagrađena na 49,4/1188,3 dijela kč.br. 7714/3, upisana kao zk. tijelo AX uslijed spajanja sa kč.br. 7714/75 u zk. tijelu A I, uz istovremenu uknjižbu brisanja prava vlasništva uknjiženog u korist Kiralj Zorana, JMBG: 1110958330158, I. Štefanovečki zavoj br. 11, Zagreb i prava korištenja na 49,4 /1188,3 dijela kč.br. 7714/3 u korist vlasnika zgrade opisane kao zk. tijelo AX na temelju čl. 37 ZON

3. otpisuje se kč.br. 7714/75 kuća, I. Štefanovečki zavoj 11, površine 81 m² i dvorište 96 m², ukupne površine 177 m² u novi zk.ul. 228003 k.o. Grad Zagreb, te se uslijed spajanja opisanog pod točkom 2. uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Kiralj Zorana, OIB: 02057851233, I. Štefanovečki zavoj 11, Zagreb

uz prijenos prava doživotnog uživanja upisanog pod posl. br. Z-8950/89 za korist Kiralj Vladimira, I. Štefanovečki zavoj br. 11, Zagreb i Kiralj Nade, I. Štefanovečki zavoj br. 11, Zagreb

te upis zabilježbe da je za upis kuće br. 11 izgrađene na kč.br. 7714/75 u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I 350-05/2013-007/3446, urbroj: 251-13-21/404-2014-10 od 23. prosinca 2024.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 05. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Vlatka Križanić-Spuđić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kiralj Zoran, I. Štefanovečki zavoj 11, 10000 Zagreb
2. Marković Jasna, Feričanačka ulica 6, 10000 Zagreb
3. Oštarčević Marica, Feričanačka ulica 1/A, 10000 Zagreb
4. Gervasi Đurđica R. Maček, Stollberggrain 11, Luzern, Švicarska
5. Bertotto Dario, V. Bellini 4, Passirano, Italija
6. Bertotto Sonia, V. Bellini 4, Passirano, Italija
7. Fišter Štefica, Feričanačka ulica 8, 10000 Zagreb

8. Fišter Andrea, Feričanačka ulica 8, 10000 Zagreb
9. Karačić Suzana, Fucane 33, 52203 Medulin
10. Kovačević Ivan, Feričanačka ulica 16, 10000 Zagreb
11. Kovačević Melita, Feričanačka ulica 16, 10000 Zagreb
12. Kovačević Ivan, Feričanačka ulica 18, 10000 Zagreb
13. Jović Božo, Štefanovečka cesta bb, 10000 Zagreb, putem oglasne ploče
14. Jović Marija, Štefanovečka cesta bb, 10000 Zagreb , putem oglasne ploče
15. Šalov Svetina, Dubrava bb, 10000 Zagreb , putem oglasne ploče
16. Bilić Kaja, Štefanovečki odvojak bb, 10000 Zagreb , putem oglasne ploče
17. Bilić Jozo, Štefanovečki odvojak bb, Zagreb , putem oglasne ploče
18. Šimić Vera, I. Štefanovečki zavoj 15, Zagreb , putem oglasne ploče
19. Benković Ivan, Štefanovečki odvojak bb, Zagreb , putem oglasne ploče
20. Šturman Zvonko, Draškovićeve 22, Zagreb , putem oglasne ploče
21. Horvat Anka, Feričanačka 5, Zagreb , putem oglasne ploče
22. Međimurec Antun, Feričanačka 13, Zagreb , putem oglasne ploče
23. Međimurec Anica, Feričanačka ulica 13, 10000 Zagreb
24. Prugovečki Nada, Feričanačka ulica 15/B, 10000 Zagreb
25. Prugovečki Davor, Feričanačka ulica 15/B, 10000 Zagreb
26. Kiralj Vladimir, I. Štefanovečki zavoj 11, 10000 Zagreb
27. Kiralj Nada, I. Štefanovečki zavoj 11, 10000 Zagreb
28. Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.09.2025 12:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

593057270198520064870807366795487828300921539626

RSA

Z176931994ca2c63e