

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

18-11-2019

Predmeta za poštu ostalo-prep. dne 16.11.2019.
POŠTA SPLIT
Broj prijave: 1837/16
Taxi: 1837/16

Poslovni broj: St-1837/16

STEČAJNI DUŽNIK: ELIFE d.o.o. u stečaju, Kutska 19, Dugopolje

STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK: MIJO KRIŽAN iz Dugopolje, Ulica Domovinskog rata 175, OIB: 25996642098, zastupan po punomoćnicima Ivanu Topić i Bepu Marušić, odvjetnicima u Splitu

PODNEŠAK

stečajnog i razlučnog vjerovnika

X2

U predmetu pod uvodno rubriciranim brojem, pred Financijskom agencijom (FINA) završena je elektronička javna dražba (e-dražba) predmet koje je prodaja nekretnina stečajnog dužnika Elife d.o.o. u stečaju, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretninama i to:

- Z.U. 2049
- k.o. 329525, Dugopolje
- kat.čest. k.č.br. 5861/283, kuća i dvorište ukupne površine 1057 m2
- 1. Suvlasnički dio: 1997/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela nekretnina u A I (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cjelina "S1" poslovni prostor u prizemlju (u elaboratu etažiranja označen plavom kosom srafurom) koji se sastoji od izložbenog prostora neto korisne površine 88,92, unutarnjeg stubišta, neto korisne površine 13,05 m2, hodnika neto korisne površine 5,95 m2 i WC-a, neto korisne površine 3,94 m2, ukupne neto površine 111,86 m2, s pripadajuća dva parking mjesta: parking mjesto P3 neto korisne površine 3,13 m2 i parking mjesto P4 neto korisne površine 3,13 m2, ukupne neto korisne površine 6,25 m2.
- 2. Suvlasnički dio: 818/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. dijela nekretnina u A I (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cjelina "S2" poslovni prostor u prizemlju zgrade (u elaboratu etažiranja označen plavom vertikalnom srafurom) koji se sastoji od poslovnog prostora neto korisne površine 34,50 m2, ureda, neto korisne površine 9,56 m2 i WC-a, neto korisne površine 6,25 m2, ukupne neto površine 45,81 m2, s pripadajuća dva parking mjesta: parking mjesto P1, korisne neto površine 3,13 m2 i parking mjesto P2, korisne neto površine 3,13 m2, ukupne korisne površine 6,25 m2

- 3. Suvlasnički dio: 3810/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. dijela nekretnina u A I (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cjelina "S3" na prvom katu (u elaboratu etažiranja označen plavom kosom šrafurom) koja se sastoji od izložbenog prostora, neto korisne površine 180,80 m², ured, neto korisne površine 11,05 m², čajne kuhinje, neto korisne površine 4,04 m², hodnika, neto korisne površine 9,83 m², hodnika, neto korisne površine 4,56 m² i WC-a, neto korisne površine 3,01 m², ukupne neto korisne površine 213,36 m² s pripadajuća 2 parking mjesta: parking mjesto P5, neto korisne površine 3,13 m² i parking mjesto P6 neto korisne površine 3,13 m², ukupne površine 6,50 m².
- 4. Suvlasnički dio: 1482/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA 1. dijela nekretnina u A I (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cjelina "S4" u potkrovlju (u elaboratu etažiranja označen kosom zelenom šrafurom) koji se sastoji od sobe, neto korisne površine 10,34 m², sobe neto korisne površine 7,87 m², kupaonice neto korisne površine 7,10 m², hodnika neto korisne površine 5,90 m², dnevnog boravka neto korisne površine 27,36 m², kuhinje neto korisne površine 10,78 m², balkon, neto korisne površine 11,21 m², balkon, neto korisne površine 2,42 m² ukupne neto korisne površine 82,98 m² s pripadajućim i (jednim) parking mjestom : parking mjesto P7, neto korisne površine 3,37 m².
- 5. Suvlasnički dio: 1482/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. dijela nekretnina u A I (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cjelina "S5" u potkrovlju (u elaboratu etažiranja označen vertikalnom zelenom šrafurom) koji se sastoji od sobe, neto korisne površine 10,34 m², sobe neto korisne površine 7,87 m², kupaonice, neto korisne površine 7,07 m², hodnika, neto korisne površine 5,90 m², dnevnog boravka, neto korisne površine 27,36 m², kuhinje, neto korisne površine 10,81 m², balkona, neto korisne površine 82,98 m² s pripadajućim 1 (jednim) parking mjestom : parking mjesto P8, korisne površine 3,37 m².
- 6. Suvlasnički dio: 411/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. dijela nekretnina u A I (jedan), koji suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom samostalna uporabna cjelina "S6" u potkrovlju (u elaboratu etažiranja označen kosom zelenom šrafurom) koji se sastoji od kupaonice, neto korisne površine 3,06 m², hodnika neto korisne površine 4,38 m² i dnevnog boravka, neto korisne površine 15,61 m², ukupne neto korisne površine 23,05 m², s pripadajućim 1 (jednim) parking mjestom : parking mjesto P9, neto korisne površine 3,37 m².

Navedena elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj: 16398, u predmetu FINA-e, Klasa: O/110-10/19-01/728, Urbroj: 07-01-19-11, te je ista završena dana 06.11.2019. godine u 23:59 sati.

Stečajni i razlučni vjerovnik je kupio naprijed navedene nekretnine za kupovninu u iznosu od 1.529.082,00 kn, dok prema stečajnom dužniku kao stečajni i razlučni vjerovnik ima potraživanje u vrijednosti od 1.857.963,35 kn, a što je vidljivo iz Ugovora o ustupu sklopljenim između OTP Banke d.d., i Mije Križana, a koji Ugovor se dostavlja u privitku, te Ugovora o kupoprodaji potraživanja OTP Banke d.d., prema dužniku Elife d.o.o. u stečaju.

DOKAZ: naprijed navedeni Ugovori.

Odredbom čl. 107. st. 1. i st. 5. Ovršnog zakona propisano je:

1. Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

5. O oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama stavaka 1. do 4. ovog članka sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

Slijedom navedenog, uzimajući u obzir visinu gore navedene ovršne tražbine Mije Križana kao razlučnog vjerovnika prvog prednosnog reda, a koji se kao kupac i jedini vjerovnik namiruje iz kupovnine, sukladno odredbi čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona u svezi s odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, ovim putem pravodobno podnosi naslovnom sudu zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, i to u iznosu do visine gore navedene ovršne tražbine Mije Križana.

U Splitu, dana 15. studenoga 2019. godine.

ODVJETNIK
BEPO MARUŠIĆ
Trg hrvatske braćke zajednice 3/H
SPLIT
mob: 099 1111 561

ODVJETNIK
IVAN ĐOPIĆ
SPLIT
TRG HRVATSKE
Tel. 003 23 - 590
ZAJEDNICE 3/H