1St-464/16
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
05.12.2017.
Potpis djelatnika:

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 28. kolovoza do 28. studenog 2017.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**
Poslovni broj spisa: **1 St-464/16**
Dužnik: **Stečajna masa iza NAUM d.o.o. u stečaju Zadar**
23000 Zadar, Put Gazića 14A, OIB 17566628864

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Neunovčenu stečajnu masu čini garaža površine 17,26 m2, upisana kao etaža 27 stambeno - poslovne zgrade sagrađene na čest. zem. 3334/3 k.o. Zadar, na kojoj razlučno pravo ima Republika Hrvatska, Poreza uprava, Područni ured Dalmacija.
Garaža je smještena na dobroj lokaciji – u Zadru, ulica Ive Senjanina 12C. Međutim, investitor je prije 10-ak godina završio u stečaju, prije nego je objekt završen. Predmetna garaža, kao i čitavi objekt nisu ni do danas završeni. Tako da umjesto tržišno atraktivne garaže imamo nekretninu koja se do sada nije uspjela unovčiti.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, u skladu sa čl. 293. st. 4., stečajna upraviteljica poduzima mjere radi unovčenja predmeta stečajne mase.
Prije 10-ak dana pristigla je pisana ponuda za kupnju garaže. Ponuditelj nudi iznos od 20.000,00 kuna.
Od Županijskog državnog odvjetništva u Zadru, kao opunomoćenika Porezne uprave (razlučni vjerovnik), zatraženo je očitovanje o ovoj ponudi, odnosno suglasnost za prodaju po ponuđenoj cijeni.
U slučaju pozitivnog očitovanja Porezne uprave o istom će se izvijestiti stečajna sutkinja i zatražiti i njena suglasnost za prodaju.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum:
Zadar, 28. studenog 2017.

Stečajna upraviteljica:
Marica Nekić