



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-4524/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Stipe Gašperov, OIB: 38456195101, Put Gospe od Anđela 3, Trogir, zastupan po punomoćnici Andrei Zorica, odvjetnici u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. travnja 2026. g.,

r i j e š i o j e

I. Dopušta se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz GE 163/2022, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2022-02/2554, URBROJ: 541-26-02/4-22-5 od 27.srpnja 2022.g.:

Upis diobe 8194/2, vinograd, površine 1315 m², upisane u A listu Z. U. 102, K.O. Primošten, na način da sada nastaju:

kat. čest. 8194/2, vinograd, površine 1033 m²,
kat. čest. 8194/8, Kapine, maslinik, površine 190 m²,
kat. čest. 8194/9, Kapine, maslinik, površine 92 m²,

Upis diobe 8195/1, vinograd, upisane u A listu Z. U. 102, K.O. Primošten, na način da sada nastaju:

kat. čest. 8195/1, vinograd, površine 42 m²;
kat. čest. 8195/3, Kapine, maslinik, površine 399 m²;

Upis diobe 8196/1, vinograd, upisane u A listu Z. U. 102, K.O. Primošten, na način da sada nastaju:

kat. čest. 8196/1, vinograd, površine 889 m²;
kat. čest. 8196/8, Kapine, maslinik, površine 41 m²;

Upis diobe 8197, pašnjak, upisane u A listu Z. U. 102, K.O. Primošten, na način da sada nastaju:

kat. čest. 8197/1, pašnjak, površine 145 m²;
kat. čest. 8197/2, Kapine, maslinik, površine 71 m²;

Upis diobe 8200/2, pašnjak, upisane u A listu Z. U. 102, K.O. Primošten, na način da sada nastaju:

kat. čest. 8200/2, pašnjak, površine 875 m²;

kat. čest. 8200/3, Kapine, maslinik, površine 431 m²;

Upis evidentiranja kat. čest. 8194/3, vinograd, upisane u A listu Z. U. 2604 K. O. Primošten, na način da sada stoji:

kat. čest. 8194/3, Kapine, maslinik, površine 141 m²;

Upis evidentiranja kat. čest. 8195/2, vinograd, upisane u A listu Z. U. 2604 K. O. Primošten, na način da sada stoji:

kat. čest. 8195/2, Kapine, maslinik, površine 229 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 8194/8, Kapine, maslinik, površine 190 m²,
- kat. čest. 8194/9, Kapine, maslinik, površine 92 m²,
- kat. čest. 8195/3, Kapine, maslinik, površine 399 m²;
- kat. čest. 8196/8, Kapine, maslinik, površine 41 m²;
- kat. čest. 8197/2, Kapine, maslinik, površine 71 m²;
- kat. čest. 8200/3, Kapine, maslinik, površine 431 m², sve upisane u Z. U. 102 K. O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva s imena: BOLANČA IVAN P. MARTINA, BOLANČA JOSO P. MARTINA, BOLANČA NIKOLA P. MARTINA, BOLANČA ROKO P. MARTINA, BOLANČA ŠPIRA P. MARTINA, BOLANČA JERKA P. ANTE, GAŠPEROV MIKULA POK. JURE, GAŠPEROV STIPE MIKULIN, GRACIN JERKA Ž. JERINA, GRUJA JERE P. JOSIPA, BOLANČA BENKA Ž. ŠIMINA, ČOBANOV JERE P. IVANA, ČOBANOV ANTE P. IVANA, ČOBANOV MATE P. IVANA, GRGAS KRISTINA - SANJA Ž. IVICE, ČOBANOV JERE, PRIMOŠTEN BURNJI, ČOBANOV ANTE, SAD, NEW YORK, ČOBANOV MATE, PRIMOŠTEN BURNJI, GRUJA STANA, OIB: 55727269660, KRČ DOLAC-GRUJINI 1, VADALJ, HRVATSKA, GRUJA JOSIP POK. ROKA, ŠIBENIK, IVANA MEŠTROVIĆA 26,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Stipe Gašperov, OIB: 38456195101, Put Gospe od Anđela 3, Trogir, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 8194/3, Kapine, maslinik, površine 141 m²;
- kat. čest. 8195/2, Kapine, maslinik, površine 229 m², obje upisane u Z. U. 2604 K. O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva s imena: GRACIN ANTE MATIN, GRACIN JERE MATIN, GRACIN PAŠKO MATIN, GRACIN MARKO P. JOSE LEVIĆ SLAVIŠA, OIB: 59633183793, JOVANA DUČIĆA 12/6, KRUŠEVAC, SRBIJA,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Stipe Gašperov, OIB: 38456195101, Put Gospe od Anđela 3, Trogir, **za cijelo (1/1)**.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-4524/2024 u gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblje označenima u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednik i vlasnik istih, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist na način kao pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-4524/2024 od 17. prosinca 2025. g., otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, u kojem oglasu je naznačen rok za ispravak, a u kojem nije pristigla niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2022.g. te je pročitao: Geodetski elaborat broj iz Zbirke GE 163/2022, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2022-02/2554, URBROJ: 541-26-02/4-22-5 od 27. srpnja 2022.g., uz prijavni list; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-227/02, od 25. studenog 2002.g., iza smrti Mire Gašperov p. Stipe; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-98/80, od 28. travnja 1980.g., iza smrti Stipe Gašperova p. Nikole; Izjava Mirjane Gašperov p. Mira, ovjerena u potpisu javne bilježnice Jasminke Vrba, u Zagrebu, broj: OV-3512/2024, od 7. ožujka 2024.g.; Izjava Mare Gašperov, ovjerena u potpisu od javne bilježnice Željene Biuk, u Trogiru, broj: OV-2426/2024, od 7. ožujka 2024.g.; prijepis posjedovnog lista br. 732, k.o. Primošten; povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice, izdan od DGU PUK Šibenik, od 13. siječnja 2026.g.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2022.g., ustanovljeno je da se predmetne nekretnine identificiraju kao čest. zem. 8194/8, 8195/3, 8194/9, 8195/2, 8196/8, 8197/2, 8194/3, 8200/3, k.o. Primošten, koje u naravi predstavljaju uređeni maslinik ograđen suhozidom.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 732, k.o. Primošten; povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice, izdan od DGU PUK Šibenik, od 13. siječnja 2026.g., razvidno je da su kao suposjednici na predmetnim nekretninama upisani Mara Gašperov, Stipe Gašperov i Mirjana Gašperov, dok da je revizijom posjeda od 1954.g., na istima bio upisan Stipe Gašperov p. Nikole.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-227/02, od 25. studenog 2002.g., iza smrti Mira Gašperova p. Stipe, razvidno je da su kao njegovi nasljednici proglašeni Mara Gašperov, Stipe Gašperov i Mirjana Gašperov.

6. 4. Pregledom Izjava Mirjane Gašperov p. Mira, ovjerena u potpisu javne bilježnice Jasminke Vrba, u Zagrebu, broj: OV-3512/2024, od 7. ožujka 2024.g.; Izjava Mare Gašperov, ovjerena u potpisu od javne bilježnice Željene Biuk, u Trogiru, broj: OV-2426/2024, od 7. ožujka 2024.g., proizlazi da iste kao upisane suposjednice i kao sestra, odnosno majka predlagatelja, izjavljuju da su predmetne nekretnine u isključivom vlasništvu predlagatelja.

7. 1. Svjedok Josip Gracin, kao susjed u blizini, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da je iste stekao od svoga oca Mira Gašperova, a on od svoga oca Stipe Gašperova, te da su iste dugi niz godina obrađivane od strane predlagatelja i njegovih prednika. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Žarko Gracin, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da je iste stekao od svoga oca Mira Gašperova, a on od svoga oca Stipe Gašperova, te da su iste oko 60 godina obrađivane od strane predlagatelja i njegovih prednika. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio vjerodostojnim jer isti imaju neposrednih i posrednih saznanja o vlasništvu predmetne nekretnine te su u suglasnosti s ostalim izvedenim materijalnim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagatelj ima pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I., izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Mira Gašperova p. Stipe te usmenom diobom sa sestrom Mirjanom Gašperov i majkom Marom Gašperov. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelja ni njegove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 16. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. GAŠPEROV STIPE po opunomoćeniku Zorica Andrea,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.04.2026 09:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z18518085185ea1ad