

1 ST-1075/16-46 363

Stečajna masa iza
ELECTRA GRUPA d. o. o. u stečaju
Vlaška 95, Zagreb

zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

St-1075/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
29-12-2017 u 4 primjeraka sa 1 priloga
I _____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 28-12-2017 god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksiranim markama
- nedostaje teksta _____ pismeno primljeno bez teksta.

Primljeno viličama (ili _____, taksirano i sl.) _____

Potpis radnika: _____

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 5.9.2017 DO 5.12.2017. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: St-1075/16
Dužnik: Stečajna masa iza ELECTRA GRUPA d. o. o. u stečaju
Adresa: Vlaška 95, Zagreb
OIB: 75898459927

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5.9.2017 DO 5.12.2017

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 29.9.2017. godine uplata sredstava za provedbu elektroničke javne dražbe na FINI.
- Dana 16.10.2017 je objavljen početak elektroničke javne dražbe na FINI.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

2.1.1. NEKRETNINE

Katastarska općina: 324256, PULA Broj ZK uložka: 9889, k. č. 638/12, površine 758 m², KUĆA, DVORIŠTE.

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 18.11.2016 i na dan izvješća 5.12.2017. koja je predmet stečajne mase:

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	PROCJENA	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	NEKRETNINE	6.386.236,87	7.744.000,00	0	7.744.000,00
	UKUPNO	6.386.236,87	7.744.000,00	0	7.744.000,00

Vrijednost nepokretne imovine stečajnog dužnika u iznosu 6.386.236,87 kn proizlazila je iz knjigovodstvenih vrijednosti. Po procjeni sudskog vještaka utvrđena tržišna vrijednost nekretnine je 7.744.000, kn. Dužnik ne posjeduje niti ima u vlasništvu drugo imovinu. Nekretnina prodaje se putem elektroničke javne dražbe.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 18.11.2016 do 5.12.2017. godine

Z.B.	STAVKA	UKUPNO
1	TROŠKOVI ADMINISTRATORA	9.600,00
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	14.400,00
3	UREDSKI MATERIJAL	900,00
4	BANKARSKI TROŠKOVI	466,08
4	OSTALI TROŠKOVI-FINA	2.900,00
	UKUPNO	28.266,08

Zbog nedostataka finacijskih sredstava plaćeni su bankarski troškovi u iznosu 466,08 kn i troškovi FINE za provedbu elektronske javne dražbe u iznosu 2.800,00 kn. Ostali troškovi su samo prikazani i nisu bili obračunani. Isto tako nisu bili obračunani putni troškovi stečajnog upravitelja.

3.1. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu procjene nekretnine i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS U KN
IMOVINA		
1.	NEKRETNINE	7.744.000,00
	UKUPNO	7.744.000,00
OBVEZE		
1	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	25.000,00
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	6.854.821,13
	UKUPNO	6.879.821,13

Stanje žiro računa HR5923600001102582982 na dan 15.12.2017 godine je 1.733,92 kn.
Dana 28.9.2017. godine Trgovački sud u Pazinu je u ime troškova stečajnog postupka uplatio 5.000,00 kn.

6. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine.
- Redovan obilazak i nadzor nekretnine.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 15.12.2017. godine

