



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-25/2012-692

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 07838648475, zastupanom po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru, dana 10. travnja 2019.

r i j e š i o j e:

1. Iz utrška ostvarenog prodajom dijela nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. broj 12749 etažno vlasništvo, čestica broj 2017/1, k.o. Varaždin u osnivanju, u iznosu od 759.336,96 kn u stečajnu masu unosi se iznos od 112.910,43 kn, za namirenje troškova utvrđivanja tražbine i unovčenja.
2. Isplatu iznosa iz točke 1.a rješenja izvršiti će računovodstvo Trgovačkog suda u Varaždinu po pravomoćnosti ovog rješenja na račun stečajnog dužnika Validus d.d. u stečaju broj IBAN: HR5223400091190019446.
3. Preostali novčani iznos ostvaren prodajom dijela nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 646.426,53 kn izdvaja se na poseban račun ovog suda broj HR4023900011300002754 do pravomoćnog okončanja parnice koja se vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem P-542/12.

Obrazloženje

Nakon što je u postupku prodajom unovčen dio nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. broj 12749 etažno vlasništvo, k.o. Varaždin u osnivanju i to 1., 9., 10., 11. i 13. etaža za ukupni iznos od 759.336,96 kn, a na kojim nekretninama postoji razlučno pravo, sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 169. i 170. Stečajnog zakona (NN broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 133/12 dalje SZ).

Stečajni upravitelj predložio je da sud iz ostvarene cijene namiri trošak stečajnog postupka u smislu čl. 170. Stečajnog zakona u iznosu od 112.910,43 kn, a prema podnesku od 30. siječnja 2019. (list 3656 spisa). Obračun troškova prema odredbi čl. 170. SZ sastoji se od

troškova utvrđivanja tražbine i određuje se paušalno u iznosu 5% od utška odnosno u iznosu od 37.966,85 kn, te od troškova unovčenja u stvarnoj visini u iznosu od 74.943,58 kn, koji se sastoje od:

- Komunalna naknada i naknada za uređenje voda, neobračunata razlika zaključno sa 25. 7. 2018., u iznosu od 33.918,31 kn
- Pričuva za razdoblje srpnja 2016. do srpnja 2018. u iznosu od 14.741,27 kn
- pripadajući dio stvarnih troškova putovanja stečajnog upravitelja obračunatih za svaku održanu dražbu u iznosu od 1.084,00.
- dio nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 25.200,00 kn, utvrđene sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima. Nagrada stečajnom upravitelju utvrđena je kao razmjerni dio ukupne nagrade, a uzimajući u obzir da Uredba propisuje ograničenje visine ukupne nagrade, te uzimajući u obzir sve do sada poznate okolnosti stečaja iz kojih je ostvarena prodaja procijenjena na udio od 4 % u ukupno očekivanom iznosu unovčenja.

S preostalim iznosom od 646.426,53 kn predlaže da sud namiri razlučne vjerovnike prema redoslijedu upisa razlučnih prava u zemljišne knjige time da se prema redoslijedu upisa razlučnih prava u zemljišne knjige prvo namiruje potraživanje HBOR-a, ali da je potraživanje navedenog razlučnog vjerovnika osporeno te je u tijeku parnica pa predlaže da se iznos koji bi trebao pripasti HBOR-u rezervira te da se isplati tek nakon što parnica bude pravomoćno okončana.

Sud je iz utška u stečajni masu unio iznos od 112.910,43 kn za namirenje troškova utvrđivanja tražbine i unovčenja iz čl. 170. SZ-a.

Preostali iznos od 646.426,53 kn valjalo je izdvojiti do pravomoćnog zaključenja parnice P-542/12 u smislu odredbe čl. 185 SZ.

Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 10. travnja 2019.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od osam dana nakon isteka osmog dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda, pisano u tri primjerka, putem ovoga suda, Visokom trgovačkom sudu RH.

O tom obavijest:

1. e-oglasna ploča suda
2. računovodstvo suda, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788a-32375**

Kontrolni broj: **0867b-33726-66ab0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.