

**VTM-AUTOMATIZACIJA d.o.o. u stečaju**

Mohorovičićeva 38, 10000 Zagreb

**OIB: 25203665135****89. St-9098/15**

Ured: «SATURA SENSUUM» d.o.o., Gramača 4, 10000 Zagreb

Stečajna upraviteljica: Bojana Sajko d.i.a., Bužanov 15, 10000 Zagreb,

91 5167 212

e-mail: sajkobojana@gmail.com

Naš znak: 46/19

Zagreb, 16.12.2019.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU****PREDMET.** Obračun troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava

UNOVČENA STEČAJNA MASA				
			IZNOS	%
Kamata banke			5,63	0,00%
Naplata duga			8.505,44	3,86%
Prihod od prodaje automobil			2.277,00	1,03%
Prihod od zakupnina			11.625,00	5,27%
Komunalni prihodi			20.991,23	9,5 2%
Nekretnina (prodana vrijednost)			177.178,49	80,32%
<b>Ukupno:</b>			<b>220.582,79</b>	<b>100,00%</b>
			177.178,49	
<b>1.</b>	<b>Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:</b>		Iznos	
	1.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu	2.800,00	2.800,00
	1.2.	Troškovi za potrošnju el. energije – HEP OPSKRBA d.o.o. i RWE Energija d.o.o.	12.138,32	11.784,77
	1.3.	Troškovi za potrošnju vode – ODVODNJA d.o.o.	2.345,96	2.345,96
	1.4.	Troškovi komunal naknade i naknade za uređenje voda – GRAD SVETA NEDELJA	4.027,28	3.865,75
<b>2.</b>	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu			0,8032
	2.1.	Bankovna naknada do 01.11.2019.	1.394,73	1.155,69
	2.2.	Knjigovodstvene usluge za 07/2017.-09/2019	8.625,00	7.022,47

	2.4.	Materijalni troškovi, PTT usluge i javna objava	602,10	483,60
3.	3.1.	Trošak nagrade steč. upravitelju (ugovor o djelu za umirovljenika) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN 105/15 - neto 19.656,77 kn)	32.755,17	26.308,95
4.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu.			
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2+3+4) koji terete predmetnu nekretninu iznose				55.767,19

Tablica za izradu nagrade stečajnoj upraviteljici

vrijednost stečajne mase	%	stečaj. masa	nagrada neto /kn
Doprinos na bruto			2.285,24
do 100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
100.001,00 do 300.000,00	12	120.582,79	14.469,93
Ukupan trošak:			32.755,17

- bruto iznos nagrade 30.469,93
- doprinosi na bruto 2.285,24
- Ukupno trošak: 32.755,17

S poštovanjem

Stečajna upraviteljica  
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.