



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Daruvaru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7632/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinušu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jaković Joakima, OIB: 07894594669, Koreničani 1/C, Koreničani, Daruvar zastupan po punomoćniku Borki Mihović, odvjetnici u Daruvaru, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1491 katastarske općine Koreničani na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 138/3 podkućnice 816 m<sup>2</sup> ( dvorište 816 m<sup>2</sup>) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Jaković Joakima, OIB: 07894594669, Koreničani 1/C, Koreničani, Daruvar.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Jaković Joakim, OIB: 07894594669, Koreničani 1/C, Koreničani, Daruvar zahtijeva upis uknjižbe prava vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 138/3 podkućnice 816 m<sup>2</sup> ( dvorište 816 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1491 katastarske općine Koreničani
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 20. svibnja 2026. godine, a završava dana 20. lipnja 2026. godine, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

## O b r a z l o ž e n j e

(1) Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretninu navedenu u izreci rješenja koja su do uspostave BZP-a u katastarskoj evidenciji bila upisana na imenu posjednika Orozović Milana Bogosavov, B. Kidriča 102, Beograd, R. Srbija od koga je predlagatelj istu kupio kao izvanknjižno vlasništvo.

(2) U izvratku iz BZP-a za zk. ul. 1491 k.o. Koreničani kao suvlasnici upisani su Žarković Milica, Žarković Stana, Gačpar Mile, Koreničani, Gačpar Milica, Koreničani, Marić Stana, Koreničani, Gačpar Mile, Koreničani.

(3) Uz prijedlog sudu predlagatelj je dostavio prijepis posjedovnog lista br. 46 k.o. Koreničani od 29. travnja 2022. godine, izvadak iz BZP-a za zk. ul. 1491 k.o. Koreničani, Ugovor o kupoprodaji nekretnine, Rješenje o nasljeđivanju br. O-289/2009, kopiju plana iz ARKOD preglednika i povijest promjena na katastarskoj čestici broj 138/3 k.o. Koreničani.

(4) Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istom prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predmetnu nekretninu otvoriti postupak i objaviti oglas u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

U Daruvaru, 11. svibnja 2026. god.

Sudac:  
Damir Palatinuš

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

### Dostaviti:

1. Jaković Joakim po opunomoćeniku odvjetnici Borki Mihović, Daruvar

### O tome obavijestiti:

1. Općina Đulovac, Đurina ulica 132, 43532 Đulovac - oglasna ploča
2. Općinski sud Bjelovar, Bjelovar - e-oglasna ploča
3. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar- oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

12.05.2026 14:22

**Serijski broj  
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186009664a542adc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-