

U Zagrebu, 15. svibnja 2017. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-1159/2016

Stečajni sudac: Ardena Bajlo

Stečajni dužnik: **STEČAJNA MASA IZA ZVONO d.o.o.**

Zdenački zavoj 14
ZAGREB
OIB: 99336866864

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
23.05 2017 god. u 1 primjeraka sa
11 priloga i _____ rubrika.
Pismo stiglo poštom otvoreno – s _____ ometom.
Predano na poštu preporučeno dana 22.05
2017 god.
Plaćena pristojba _____
Nedostaje pristojba _____
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____
Potpis djelatnika: _____

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj St-1159/2016 od dana 27. veljače 2017. otvara se stečajni postupak nad dužnikom LIKVIDACIJSKA IMOVINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA ZVONO d.o.o., OIB: 58561916696, Žabarička bb, Šibenik. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru – Stalna služba u Šibeniku rješenjem broj Tt-17/972-2 od dana 8. svibnja u sudski registar upisuje se Stečajna masa iza ZVONO d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Zdenački zavoj 14 u registarski uložak s MBS: 110070251. Ministarstvo financija, Porezna uprava 8. svibnja izdaje potvrdu o osobnom identifikacijskom broju (OIB): 99336866864.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1

Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku brisao je ovaj subjekt (pod nazivom ZVONO d.o.o. za trgovinu i usluge) dana 17.07.2012 rješenjem Tt-11/2068-1.

Riješenjem Trgovačko suda u Zadru - Stalna služba u Šibeniku R1-45/2014 Ivica Matas je imenovan likvidatorom Likvidacijske imovine trgovačkog društva Zvono d.o.o. po prijedlogu vjerovnika Jadranske banke d.d. Šibenik radi provođenja ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Šibeniku, broj Ovr-864/14.

S obzirom da je u ovršnom postupku utvrđeno da je potraživanje vjerovnika veće nego što je procijenjena vrijednost nekretnine koja je predmet tog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj St-1159/2016 od dana 27. veljače 2017. otvara se stečajni postupak nad dužnikom LIKVIDACIJSKA IMOVINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA ZVONO d.o.o., OIB: 58561916696, Žaborička bb, Šibenik.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru – Stalna služba u Šibeniku rješenjem broj Tt-17/972-2 od dana 8. svibnja u sudski registar upisuje se Stečajna masa iza ZVONO d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Zdenački zavoj 14 u registarski uložak s MBS: 110070251. Ministarstvo financija, Porezna uprava 8. svibnja izdaje potvrdu o osobnom identifikacijskom broju (OIB): 99336866864.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika bila je: klaonica i obrada mesa i mesnih prerađevina usluga, prehrambena industrija

2.3. Prethodno likvidaciji društva kao jedini osnivač bio je upisan DINAMIK 3 d.o.o. za trgovinu i usluge, pod MBS: 060041357, upisan kod: Trgovački sud u Zadru, OIB: 68885158138, Šibenik, Donje polje bb.

Jedini član uprave/direktor bio je Davor Petković, Donje Polje, Cesta Šibenik-Split 13

2.4 Upisani temeljni kapital: 5.548.700,00 kuna

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom građanskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel

– odgovor još nije dobiven, ali iz prijave vjerovnika kao i provjerom na mrežnim stranicama ministarstva pravosuđa potvrđeno je da stečajni dužnik posjeduje nekretninu

2. Poslan upit MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu

4. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika

5. Poslan poziv likvidatoru Ivici Matasu za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – dostavljena djelomična dokumentacija.

6. Poslan upit Državnoj geodetskoj upravi – odgovor u prilogu

7. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga

8. Stečajni upravitelj je posjetio nekretninu stečajnog dužnika i utvrdio da se nalazi o industrijskoj zoni.

9. Poslan upit FINA-i – računi dužnika su ugašeni, u prilogu Očevidnik o redoslijedu plaćanja

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik već deset godina ne obavlja nikakvu gospodarsku djelatnost. Slijedom podataka iz razgovara sa Ivicom Matasom likvidacijska imovina stečajnog dužnika nije bila dovoljna za namirenja vjerovnika te je pokrenut stečajni postupak.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Obzirom na protek vremena eventualna zadnje predana/objavljena financijska izvješća društva prethodno likvidaciji nisu relevantna. Druga financijska dokumentacija nije dostupna stečajnom upravitelju.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Nekretnine – zemljište i zgrade - kat. čestica 4965 površine 12175m²

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, na dan 17.05.2017 godine u katastarskoj općini Šibenik, ZK uložak 3304, broj čestice zemljišta 4965

Vrijednost nekretnine: 7.302.517,77 kn

Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema procjeni vrijednosti nekretnine iz 2015. godine – dokument u prilogu

Nekretnine su opterećene založnim pravima:

1. GORENJE ZAGREB d.o.o., Zagreb, Slavonska Avenija 36/4, MBS: 08008629
2. JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik, OIB: 02899494784, Šibenik, Ante starčevića 4
3. MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Šibenik

7.3. IMOVINA UKUPNO (prema procjeni sudskog vještaka): 7.302.517,77 kn

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Ovršni postupak na Općinskom sudu u Šibeniku Ovr-864/2014 (protustranka: Jadranska banka d.d.)

Na ročištu druge dražbe održane kod Općinskog suda u Šibeniku 13. veljače 2017. godine nitko od zainteresiranih ponuditelja nije uplatio jamčevinu za sudjelovanje na ročištu.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljenje kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x1.000,00kn+PDV)	7.500,00kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	3.600,00kn
Putni troškovi	1.000,00kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn)	450,00kn
Troškovi procjene nekretnine	3.500,00kn
Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine	1.000,00kn
Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00kn

UKUPNO: 18.050,00kn

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	14.03.2017.	Upit HZMO	9,50kn poštarina	9,50kn
2.	18.03.2017.	Upit DGU	20kn biljezi +9,50kn poštarina	29,50kn
3.	18.03.2017.	Upit MUP-u	20kn biljezi + 9,50kn poštarina	29,50kn
4.	20.03.2017.	Upit Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel	20kn biljezi + 9,50kn poštarina	29,50kn
5.	18.03.2017.	Dopis Ivici Matasu	9,50kn poštarina	9,50kn
6.	14.03.2017	Dopis FINA-i	25kn za ORP	25
7.	UKUPNO:			132,50kn

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	7.302.517,77kn	1. tražbine 2. viši isplatni red	13.763.460,74kn
		2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	18.050,00kn
		Razlučna prava (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju)	11.623.996,89kn
		Nagrada stečajnom upravitelju	Prema Uredbi
Ukupno:	7.302.617,77kn	Ukupno (bez uračunatog troška nagrade stečajnom upravitelju koji ovisi o tijeku postupka):	13.781.510,74kn

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci

Stečajni upravitelj



Renato Stijeljic
STEČAJNI UPRAVITELJ
ZDENAČKI ZAVOJ 14
10040 ZAGREB

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA

ZVONO d.o.o. - mat.br.: 1977571 - OIB: 58561916696

Red.br.	Dat. i vrij.primijetka Datum dospelja Status Primjedba	Broj osnove Izdavatelj	ORP1 Ovrhovoditelj Vrsta duga	Iznos iz osnove Kamata naplate/ Tečajna razlika	Poc.obr.razd. Iznos naplate Dat.nap.
1.	07.02.2011. 15:40 07.02.2011. trajna nemogućnost izvršenja - obustava Nemogućnost izvršenja	UP-I-410-23/10-01/162 GR ŠIBENIK	naknada	182,00 10.01.2015.	08.02.2011.
2.	07.02.2011. 15:40 07.02.2011. trajna nemogućnost izvršenja - obustava Nemogućnost izvršenja	UP-I-410-23/10-01/162 GR ŠIBENIK	trošak	200,00 10.01.2015.	07.02.2011.
3.	07.02.2011. 15:40 07.02.2011. trajna nemogućnost izvršenja - obustava Nemogućnost izvršenja	UP-I-410-23/10-01/162 GR ŠIBENIK	glavnica	739,31 10.01.2015.	07.02.2011.
4.	07.02.2011. 15:40 07.02.2011. trajna nemogućnost izvršenja - obustava Nemogućnost izvršenja	UP-I-410-23/10-01/162 GR ŠIBENIK	glavnica	4.500,00 10.01.2015.	09.12.2010.
Ukupno :					0,00



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 20.05.2017. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK

Broj ZK uložka: 3304

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2425/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4965	ZGRADE, PEĆINE			12175	
		UKUPNO:			12175	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZVONO D.O.O., ŠIBENIK, KRALJA ZVONIMIRA 241/B	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 02.03.2017.g. pod brojem Z-2425/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja od 27. veljače 2017.god. ST-1159/16 Trgovački sud u Zadru, u odnosu na kat.čest. 4965 zgrade, pećina površine 12175 m2, vlasništvo Zvono d.o.o., Šibenik, Kralja Zvonimira 241/B.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 19. studenog 2007. god. Z-8022/07 Na temelju čl. 111 ZZK zabilježuje se da je prijedlog pod Z-8022/07 odbijen.		
2.			
2.1	Pred. 23. veljače 2009. Z-1062/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20. veljače 2009. OV-5589/09 solemnizirano od javnog bilježnika Željka Maroslavac iz Zagreba uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloge za najviši okvirni iznos glavne tražbine od 1.890.385,01 kn uvećan za ugovorne kamate, zatezne kamate, poreze i troškove sve u visini i uz uvjete utvrđene u postojećim i budućim pojedinačnim kupoprodajnim ugovorima, ugovorima o robnom zajmu, mjenične obveze, te drugim pravnim poslovima koji će biti zaključeni do 31. 12. 2010. g, na korist: GORENJE ZAGREB D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 26/4, MBS 080086269	1.890.385,01 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Pred. 01. srpnja 2009. Z-4592/09 Na temelju brisovnog očitovanja od 01. srpnja 2009. OV-6818/09 javnog bilježnika Igor Lučev, ugovora o založnom pravu od 01. srpnja 2009. OV-6818/09 javnog bilježnika Igor Lučev uknjižuje se na teret nekretnine u A listu prijenos založnog prava u korist Jadranske banke d.d. Šibenik pod Z-889/09 na novu tražbinu u iznosu od devetmilijunastopedesettisuća kuna što je protuvrijednost od 1.254.793,76 EUR-a obračunato u srednjem tečaju HNB na rok otplate 9 godina uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5% godišnje, promjenjiva, zatezne kamate i druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine na korist: JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4	9.150.000,00 KN	
3.2	Zabilježuje se da se novo založno pravo upisano pod st. 3 pod Z-4592/09 zasniva sa istim redom prvenstva kao i založno pravo pod posl. br. Z-889/09 s redom prvenstva ispred hipoteke pod st.2 posl. br. Z-1062/09		
4.			
4.1	Pred. 22. veljače 2010. Z-1195/10 Na temelju Nagodbe od 11. veljače 2010.godine OV-1009/10 ovjerene po Javnom bilježniku Emilu Brkiću u Zadru, Stanja računa poreznog obveznika na dan 08. veljače 2010.godine i 15. veljače 2010.godine, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 583.638,88kn; glavnica 546.889,77kn i kamata 36.749,11kn računajući kamate prema Uredbi o visini stoše zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda koje dospijevaju na svaki pojedinačni dug od dana 09. veljače 2010. na korist: MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK	583.638,88 KN	
8.			
8.1	Zaprimljeno 07.07.2014. broj Z-4481/14 Temeljem Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Ovr-864/2014 od 14. listopada 2014. g., zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2017.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

**10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 – 404, fax: 01/6165 – 484**

**SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA**

KLASA: 932-01/17-02/4780
URBROJ: 541-04-02-01/4-17-2
Zagreb, 13.04.2017. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09.), a na zahtjev **PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ, Zdenački zavoj 14, 10000 Zagreb**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da **LIKVIDACIJSKA IMOVINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA ZVONO d.o.o., OIB 58561916696**, nije upisan/a u katastarski operat.


Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 13.04.2017. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.


Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17.) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.

Ovlašteni geodetski referent:

Roko Mrša, bacc. ing. techn. inf.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-13-06-66-226 / 2017.
Šibenik, 28.03.2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ
RENATO SABLJIĆ

ZDENAČKI ZAVOJ 14
ZAGREB

PREDMET: ZVONO D.O.O. (JOLLY-NEKRETNINE D.O.O.) ,
- uvjerenje o vlasništvu, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis od dana 14.03.2017.godine ,

Ovim putem vam dostavljamo uvjerenje o vlasništvu nad vozilima iz vašeg traženja datuma gornjeg.

S poštovanjem,

PRILOG:- kao u tekstu

VODITELJICA SLUŽBE:

Katica Mihaljević





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA

Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-13-06-66-226/2017

Datum: 28.03.2017.

Mjesto: ŠIBENIK

POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA na zamolbu
STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
iz ZAGREBA

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka JOLLY - NEKRETNINE D.O.O., OIB 58561916696, sa sjedištem ŠIBENIK, ŠIBENIK, KRALJA ZVONIMIRA 241 B nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Uvjerenje se izdaje u svrhu STEČAJNOG POSTUPKA

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/17).

M.P.



(potpis službene osobe)

**HRVATSKI ZAVOD
ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
SREDIŠNJA SLUŽBA**
A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb

**SEKTOR ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
ODJEL ZA POSLOVE MIROVINSKOG OSIGURANJA**

KLASA: 140-10/17-01/50
URBROJ: 341-99-11/1-17-2

Zagreb, 23. ožujka 2017.

**Stečajni upravitelj
Renato Sabljic
Zdenački zavojs 14
10000 Zagreb**

**PREDMET: LIKVIDACIJSKA IMOVINA TRGOVAČKOG
DRUŠTVA ZVONO d.o.o.**
- podaci, dostavljaju se

U vezi s Vašim zahtjevom od 14. ožujka 2017., dostavljamo ispis radnika poduzeća
ZVONO d.o.o., OIB: 3083176830.

S poštovanjem

**NAČELNICA ODJELA
Vesna Dejanović**

Dodatak: ispis



HZMO

4

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3083176830

23.03.2017.

OD 02052006 DO 17072012

STRANA: 1

019775710000

ZVONO D.O.O. ZASTUPA SENKA RAMLJAK
ŠIBENIK KRALJA ZVONIMIRA

2415

POČ/PRES 02052006/17072012
RADNO VR 40,0/052006

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.03478439486	BAN RIKARDO	06032007	31032007	01	80	713911	3
2.03152553235	JAJAC JADRAN	01032007	31032007	01	80	713911	6
3.03473475440	MARETIĆ EDI	01032007	31032007	01	80	312133	3
4.03287610932	PETROVIĆ ZORAN	01032007	31032007	01	80	312133	3

RN: RGB:

OD:

DO:

OB:

KRAJ
SORT:

ZAPISNIK
od dana 13. veljače 2017. godine
s ročišta druge dražbe održane kod Općinskog suda u Šibeniku

Prisutni od suda:

Ana Kević Brakus
(predsjednik vijeća – ročac)

Vice Žurić
(zapisnikar)

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj: Jadranska banka d.d.

Ovršenik: ZVONO d.o.o.
Radi: ovrhe na nekretninama

Ročište započeto u 09.30 sati

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: Mia Lugović

Za ovršenika: Ivica Matas odv. u Šibeniku (likvidator)

Za založnog vjerovnika RH: ZZZ, Ante Čala u ODO Šibenik

Za založnog vjerovnika Gorenje: nitko, dostava poziva uredna

Provjerom u računovodstvu suda utvrđeno je da nitko od zainteresiranih ponuditelja nije uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu prve javne dražbe

Pun. ovrhovoditelj navodi da je ovrhovoditelj u postupku sanacije te da predlaže odgodu današnjeg ročišta za neko kraće vrijeme obzirom da sanacijska uprava nije donijela odluku da li licitirati na drugom ročištu javne dražbe.

Likvidator ovršenika ne protivi se prijedlogu ovrhovoditelja za odgodu današnje dražbe

ZZZ založnog vjerovnika RH ne protivi se prijedlogu ovrhovoditelja za odgodu današnje dražbe

Sudac donosi

zaključak

1. Odgoda se drugo ročišta javne dražbe radi prodaje nekretnine oznake kat. čest. 4695, zgrada, površine 13.354 m², K.O. Šibenik, u vlasništvu ovršenika, za dan:

20. ožujka 2017. godine u 09.30 sati, soba br. 4 ovog suda (u podrumu).

što ovdje prisutni primaju na znanje i smatraju se uredno pozvanima dok će se preslikom ovog ročišnog zapisnika o održavanju dražbe obavijestiti založni vjerovnik Gorenje d.o.o. Zagreb

2. Utvrđuje se da prometna vrijednost nekretnine iznosi 7.302.517,77 kuna.

3. Na drugom ročištu javne dražbe nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrdene vrijednosti navedene u točki 2.

4. Na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamstvo, i to najmanje 10 dana prije zakazanog drugog ročišta dražbe, u potvrdu o uplatu sudu su dužni kupci dostaviti najkasnije 3 dana prije zakazanog ročišta dražbe u iznosu od 20% od utvrdene vrijednosti predmetne nekretnine iz toč. 2 ovog zaključka, a osiguranje se uplaćuje u gotovini na žiro račun HR402390001-1300001202 Hrvatske poštanske banke - depozitna sredstva Općinskog suda u Šibeniku, poziv na broj HR05 51-864-140.

5. Uz cijenu - kupovninu nekretnine postignute na dražbi kupac je dužan platiti porez i pristojbe kao i druge obveze sukladno pozitivnim pravnim propisima.

6. Iz ostvarenog iznosa kupovnine izvršit će se podmirivanje tražbine u skladu s odredbama Zakona o ovršnom postupku.

7. Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana dosude položiti kupovninu, a ista se plaća na način opisan u točki 4 ovog zaključka.

8. Ukoliko kupac ne dokaže da je platio kupovninu u roku određenom mu u točki 7 ovog zaključka sud će dosuditi nekretninu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

9. Kupovnine ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se odmah nakon zaključenja dražbe.

10. Prodana nekretnina predat će se kupcu u posjed nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. Ovaj zaključak oglasit će se na oglasnu ploču Općinskog suda u Šibeniku temeljem čl.90. st. 3. OZ-a, a ovrhovoditelj može objaviti prodaju i u javnim glasilima te će se zaključak dostaviti na znanje Županijskoj gospodarskoj komori Šibenik, Fra Jerolima Mileta 31, i Poreznoj upravi, Područni ured u Šibeniku.

Dovršeno u 9,50 sati

Tablica Br.5

IZRAČUN SADAŠNJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNE NEKRETNINE

VRIJEDNOST OBJEKTA	F _{kp}	F _p	F _{kl}	F _l	F _{pp}	UKUPNO
1.548,49x1.983,60						
3.289.944,76	0,95	0,85	1,00	1,00	0,80	2.112.384,31 kn
Procjena vrijednosti vanjskog uređenja i ograđene čestice :						
50 € / m² X 13.354,00 m² = 133.540,00 € ili 1.014.904,00						1.014.904,00 kn
UKUPNO:						3.127.288,31 kn

VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA

- Namjena : gospodarska

OZNAKA Z.K.ČESTICE	P-m²		UKUPNO
kč.br. 4965		32,00 € / m² ili 243,20 Kn/m²	427.328,00 €
K.O. Šibenik	13.354,00		ili 3.247.692,80 kn

REKAPITULACIJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNE NEKRETNINE

NEKRETNINA	P - m²	kn/m² ili €/ m²	EUR	kn
VRIJEDNOST GRAĐEVINE	1.648,49	1.897,06 kn/m² 249,61 €/m²	411.485,30	3.127.288,31
VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA	13.354,00	243,20 kn/m² 32,00 €/ m²	427.328,00	3.247.692,80
VRIJEDNOST OSTALI tab.br.4.			122.044,29	927.536,65
TRŽIŠNA VRIJEDNOST PREDMETNE NEKRETNINE			7.302.517,77 kn ili 950.857,60 eur-a	



Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB
MIB: 00332852
OIB: 95821130568

PODRUŽNICA ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije
Ulica grada Vukovara 70
Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Obavijest o plaćanju br. 255/17-X01542

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
ZDENAČKI ZAVOJ 14
10040 ZAGREB-DUBRAVA

OIB: 74644810692
Šifra partnera: 3076919

Datum obavijesti: 17.03.2017

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1.	2628 16.3.1.1 3.PNOP-podaci potvrde-PDI	20,00	kom	14,00	280,00	0,00	280,00
					280,00	0,00	280,00
					Osnovica za obračun PDV-a 25%		280,00
					PDV 25%		70,00
					kn Sveukupno:		350,00

Uplate po ovoj obavijesti izvršite na broj žiro računa: HR12 23900011100017042
s pozivom na broj: **HR05 30769191-255-025337**

Ako ne izvršite plaćanje po ovoj obavijesti u roku od 7 dana smatramo da ste odustali od tražene usluge.
Ako izvršite plaćanje po ovoj obavijesti molimo da dokaz dostavite na gornju adresu ili telefaks broj:

OČEKUJEM DOBRO

11/74

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

RENATO SABLJIĆ STEČAJNI UPRAVITELJ ZDENAČKI ZAVOJ 14 10040 ZAGREB	
POŠILJATELJ:	
PRIMATELJ: <i>Općinski groblje u S</i> <i>Žalocice Stjepana Ročića 81</i>	
22000	Sibenik (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)
Vrijednost: <i>10138</i> <i>Zagreb</i> kn	
RC 40695546 9 HR	
Prijamni broj:	
Masa:	*9.50 3.02
Poštarina:	20.03.17 16:41:51 0068
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu)	
<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno
<input type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
<input type="checkbox"/> Otkupnina:	kn

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

RENATO SABLJIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ
ZDENAČKI ZAVOJ 14
10040 ZAGREB

POŠILJATELJ: _____

PRIMATELJ: Drž. geod. uprava
Gruska 20
10000 Zagreb
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 10128 Zagreb _____ kn
RC 71075738 5 HR

Prijamni broj: 28g
Masa: 19.50 6 01
Poštarina: 14.03.17 20:10:15 2405

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: _____ kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 **Hrvatska pošta** ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

RENATO SABLJIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ
ZDENAČKI ZAVOJ 14
10040 ZAGREB

POŠILJATELJ: _____

PRIMATELJ: Ivica Matos
Put gimnazije 55
22000 Šibenik
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 10128 Zagreb _____ kn
RC 71076036 2 HR

Prijamni broj: _____
Masa: 19.50 0 01
Poštarina: 18.03.17 17:18:45 250F

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: _____ kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 **Hrvatska pošta** ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

RENATO SABLJIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ
ZDENAČKI ZAVOJ 14
10040 ZAGREB

POŠILJATELJ: _____

PRIMATELJ: HZMO
A. Mihanovića 3
10000 Zagreb
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 10128 Zagreb _____ kn
RC 71076044 7 HR

Prijamni broj: _____
Masa: 19.50 0 01
Poštarina: 18.03.17 17:22:03 250F

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: _____ kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 **Hrvatska pošta** ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

RENATO SABLJIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ
ZDENAČKI ZAVOJ 14
10040 ZAGREB

POŠILJATELJ: _____

PRIMATELJ: PU Šibensko Arina
Velimira Škorpika 5
22000 Šibenik
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 10128 Zagreb _____ kn
RC 71076034 5 HR

Prijamni broj: _____
Masa: 19.50 0 01
Poštarina: 18.03.17 17:17:39 250F

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: _____ kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 **Hrvatska pošta** ©