



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Križevcima  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3552/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kirin Dragutina, OIB: 76872376661, Hrgovec 19, Hrgovec, Orehovec zastupanog po punomoćniku Odvjetnici Mariji Petri Sokač, Trg Josipa Juraja Strossmayera 28, Križevci radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. svibnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1 katastarske općine Mikovec na **kčbr. 3351** oranica lasnovec u velikom dolu 567 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 NOTHIG DRAGUTIN, VIKTOROV, SV. PETAR OREHOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 37 katastarske općine Mikovec na **kčbr. 3202** oranica pod spustomu spustu 52 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 80/360 ČUT ANKA, HRGOVEC 6, 2. Suvlasnički dio: 60/360 ČUT ANA, HRGOVEC, 3. Suvlasnički dio: 44/360 OREHOVAČKI BOŽICA, HRGOVEC 10, 4. Suvlasnički dio: 44/360 OREHOVAČKI STJEPAN, HRGOVEC 10, 6. Suvlasnički dio: 44/360 OREHOVAČKI DAMIR, MLDB., HRGOVEC 10, 7. Suvlasnički dio: 44/360 OREHOVAČKI DRAŽEN, MLDB., HRGOVEC 10, 8. Suvlasnički dio: 11/360 ŽGANEC KSENIJA, OIB: 91463381261, POFUKI 20, POFUKI 48260 KRIŽEVCI, 9. Suvlasnički dio: 11/360 POFUK KATARINA, OIB: 63429099299, POFUKI 47, POFUKI 48260 KRIŽEVCI, 10. Suvlasnički dio: 22/360 OREHOVAČKI DANIJEL, OIB: 70385724972, HRGOVEC 17, HRGOVEC 48267 OREHOVEC

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 8, rbr. 9 i rbr. 10 uknjiženo je pravo plodouživanja za korist Orehovački Ivanke, OIB: 72680964390, Hrgovec 17 pod posl. br. **Z-892/11**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 40 katastarske općine Mikovec na **kčbr. 2180/1** oranica pod mačkovinom u hrgovcu 238 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 72/288 ŠATRAK PAVAO MLDB., ZAMLADINEC 22, 2. Suvlasnički dio: 48/288 ŠOK BARA,

CRNČEVEC 1, 3. Suvlasnički dio: 36/288 ČAVLJAK STJEPAN, MIKOVEC 4, 4. Suvlasnički dio: 5/288 ČAVLJAK JANA, HRGOVEC 1, 5. Suvlasnički dio: 24/288 CRNČIĆ JANA, HRGOVEC 13, 6. Suvlasnički dio: 24/288 TREMSKI KATA, OREHOVEC 74, 7. Suvlasnički dio: 24/288 ČAVLJAK STJEPAN, IVANOV, MIKOVEC 18, 8. Suvlasnički dio: 12/288 TREMSKI KATA ROĐ. BENČAK, OREHOVEC 74, 9. Suvlasnički dio: 12/288 CRNČIĆ JANA ROĐ. BENČAK, HRGOVEC 13, 10. Suvlasnički dio: 24/288 ČAVLJAK STJEPAN, MIKOVEC 18, 11. Suvlasnički dio: 7/288 ŠTRAGELJ DAVOR, ZAMLADINEC 1

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 88 katastarske općine Mikovec na kčbr. 2689 oranica erdeljina u hrgovcu 205 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BENČAK BARA ROĐ. KEŠER, SELJANEC 11

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 252 katastarske općine Mikovec na kčbr. 2207 livada pod mačkovinom u hrgovcu 63 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BOŠNJAK ANTON, POTOK 33

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 318 katastarske općine Mikovec na kčbr. 103/1 livada lučica u mikovcu 205 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 48/144 ŠOK BARA, CRNČEVEC, 2. Suvlasnički dio: 36/144 ČAVLJAK STJEPAN, MIKOVEC 4, 3. Suvlasnički dio: 7/144 ŠTRAGELJ BARA, ZAMLADINEC 5, 4. Suvlasnički dio: 5/144 ČAVLJAK JANA, HRGOVEC 1, 5. Suvlasnički dio: 24/144 ČAVLJAK STJEPAN, IVANOV, MIKOVEC 18, 6. Suvlasnički dio: 24/144 ČAVLJAK STJEPAN, MIKOVEC 18

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 320 katastarske općine Mikovec na kčbr. 103/2 livada lučica u mikovcu 205 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 144/1152 ČAVLJAK STJEPAN, MIKOVEC 6, 2. Suvlasnički dio: 144/1152 STUBIČAN JANA, HRGOVEC 2, 3. Suvlasnički dio: 108/1152 ČAVLJAK STJEPAN, MIKOVEC 4, 4. Suvlasnički dio: 15/1152 ČAVLJAK JANA, HRGOVEC 1, 5. Suvlasnički dio: 55/1152 ŠATRAK BOŽICA ROĐ. ŠTRAGELJ, ZAMLADINEC 28, 6. Suvlasnički dio: 55/1152 ŠTRAGELJ DRAGUTIN, BOČKOVEC 90, 7. Suvlasnički dio: 55/1152 ŠTRAGELJ STJEPAN, ZAMLADINEC 5, 8. Suvlasnički dio: 576/1152 SENKO JANA ROĐ. BENČAK, CRNČEVEC 25

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje i održavanja dalekovoda 2x400 Kv Žerjavinec-Heviz ( Mađarska ) dionica Žerjavinec-Državna granica na kčbr. 103/2 za korist Hrvatske elektoprivrede d.d., Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37 pod posl. br. Z-155/2000.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 392 katastarske općine Mikovec na kčbr. 3196/2 oranica spust u spustu 65 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 SRBLJINOVIĆ DORA, HRGOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1404 katastarske općine Mikovec na kčbr. 3145/1 goričak 317 m2 ( oranica 317 m2), kčbr. 3146/2 spust 176 m2 ( oranica 176 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 CRNČIĆ JANA UDANA JALŽIĆ, HRGOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1544** katastarske općine Mikovec na **kčbr. 2685/1** erdeljine 79 m<sup>2</sup> ( oranica 79 m<sup>2</sup>), **kčbr. 2686/1** erdeljine 450 m<sup>2</sup> ( oranica 450 m<sup>2</sup>), **kčbr. 2687/1** erdeljine 100 m<sup>2</sup> ( oranica 100 m<sup>2</sup>) upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠATRAK TEREZA, SELJANEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1647** katastarske općine Mikovec na **kčbr. 2688** erdeljina 324 m<sup>2</sup> ( oranica 324 m<sup>2</sup>) upisanoj kao vlasništvo: 1. Vlasnički dio: 1/1 BENČAK VINKO, SELJANEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1691** katastarske općine Mikovec na **kčbr. 2556/1** celina 108 m<sup>2</sup> ( voćnjak 108 m<sup>2</sup>) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/5 BENČAK IMBRO, SELJANEC, 2. Suvlasnički dio: 1/5 BENČAK JALŽA UD., SELJANEC, 3. Suvlasnički dio: 1/5 BENČAK STJEPAN MLDB., SELJANEC, 4. Suvlasnički dio: 1/5 BENČAK PETAR MLDB., SELJANEC, 5. Suvlasnički dio: 1/5 BENČAK ĐURO MLDB., SELJANEC 39

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1814** katastarske općine Mikovec na **kčbr. 2670** mladina 443 m<sup>2</sup> ( vinograd 280 m<sup>2</sup>, voćnjak 163 m<sup>2</sup>) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 CERNČIĆ BARA ROĐ. OREHOVAČKI, HRGOVEC 9

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1851** katastarske općine Mikovec na **kčbr. 2556/2** celina 108 m<sup>2</sup> ( voćnjak 108 m<sup>2</sup>) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 80/360 ČUT ANKA, HRGOVEC 6, 2. Suvlasnički dio: 60/360 ČUT ANA, HRGOVEC, 3. Suvlasnički dio: 44/360 OREHOVAČKI BOŽICA, HRGOVEC 10, 4. Suvlasnički dio: 44/360 OREHOVAČKI STJEPAN , HRGOVEC 10, 6. Suvlasnički dio: 44/360 OREHOVAČKI DAMIR, MLDB., HRGOVEC 10, 7. Suvlasnički dio: 44/360 OREHOVAČKI DRAŽEN, MLDB., HRGOVEC 10, 8. Suvlasnički dio: 11/360 ŽGANEC KSENIJA, OIB: 91463381261, POFUKI 20, POFUKI 48260 KRIŽEVCI, 9. Suvlasnički dio: 11/360 POFUK KATARINA, OIB: 63429099299, POFUKI 47, POFUKI 48260 KRIŽEVCI, 10. Suvlasnički dio: 22/360 OREHOVAČKI DANIJEL, OIB: 70385724972, HRGOVEC 17, HRGOVEC 48267 OREHOVEC

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 8, rbr. 9 i rbr. 10 uknjiženo je pravo plodouživanja za korist Orehovački Ivanke, OIB: 72680964390, Hrgovec 17 pod posl. br. **Z-892/11**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1893** katastarske općine Mikovec na **kčbr. 2672** mladina 396 m<sup>2</sup> ( voćnjak 196 m<sup>2</sup>, vinograd 200 m<sup>2</sup>) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 SRBLJINOVIĆ ANDRO ST., HRGOVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/2 CRNČIĆ BARA, HRGOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1894** katastarske općine Mikovec na **kčbr. 2745** ograd 1625 m<sup>2</sup> ( livada 1625 m<sup>2</sup>) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KNEZ IVAN, OREHOVEC 38/59

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1989** katastarske općine Mikovec na **kčbr. 2136/2** mlaka 546 m<sup>2</sup> ( oranica 546 m<sup>2</sup>) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 CRNČIĆ PAVAO, HRGOVLJANI 15, 2. Suvlasnički dio: 1/4 CRNČIĆ JANA, HRGOVEC 8, 3. Suvlasnički dio: 1/4 CRNČIĆ DORA, HRGOVEC 8

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2103 katastarske općine Mikovec na kčbr. 2204 pod mačkoina 410 m2 ( livada 410 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BOŠNJAK aNTON, POTOK 33

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Kirin Dragutina, OIB: 76872376661, Hrgovec 19, Hrgovec, Orehovec otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Kirin Dragutin predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 18.05.2026. g. pa do 17.06.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-3552/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 3351, kčbr. 3202, kčbr. 2180/1, kčbr. 2689, kčbr. 2207, kčbr. 103/1, kčbr. 103/2, kčbr. 3196/2, kčbr. 3145/1, kčbr. 3146/2, kčbr. 2685/1, kčbr. 2686/1, kčbr. 2687/1, kčbr. 2688, kčbr. 2556/1, kčbr. 2670, kčbr. 2556/2, kčbr. 2672, kčbr. 2745, kčbr. 2136/2, kčbr. 2204 sve k.o. Mikovec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Kirin Dragutin navodi da je dugogodišnji posjednik predmetnih nekretnina a na istima su kao vlasnici upisane treće osobe te taj upis ne odgovara stvarnom stanju. Na dijelu predmetnih nekretnina ima obiteljsku kuću i gospodarske zgrade koje je gradio zajedno sa svojim pokojnim roditeljima Franjom i Jalžom Kirin a iza kojih je on jedini nasljednik. Dio predmetnih nekretnina stekao je

nasljeđivanjem a dio kupoprodajom od dugogodišnjih posjednika. U posjedu ga nitko nije smetao a kako su sve nekretnine upisane u ARKOD za iste je dobivao i poticaj te je radi provedbe BZP-a primoran upisati nekretnine na svoje ime kako bi i dalje bio u sustavu poticaja.

2.Prijedlogu je priložila Rješenje, klasa: UP/I-932-07/11-03/678 Odjela za katastar nekretnina od 13.12.2011. g., Rješenje, br. UP/I-2334/86 Uprave za katastar i geodetske poslove od 30.01.1987. g., Rješenje, br. UP/I-2568/76 Uprave za katastar i geodetske poslove od 09.12.1976. g., Rješenje, br. UP/I-932-07/99-01/2462 Ureda za katastarsko-geodetske poslove od 30.12.1999. g., Rješenje, br. UP/I-669/1979 Uprave za katastar i geodetske poslove od 06.08. 1979. g., Rješenje Uprave za katastar i geodetske poslove popis promjena redni br. 9/1979, Prijepis posjedovnog lista br. 363, 475 k.o. Mikovec, Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. OV-8878/2011 od 06.12.2011. g. koji su sklopili Knez Dragutin, OIB: 11110545054, Dravčica 1, Sveti Petar Orehovec i predlagatelj za kčbr. 2683/1, 2683/3, 2683/4, 2688, 2685/1, 2805/2, Kupoprodajni ugovor koji su sklopili Kešer Stijepan, Zamladinec 27 i predlagatelj za kčbr. 2179/1, Kupoprodajni ugovor od 16.05.1982. g. koji su sklopili Crnčić Jana, Hrgovec 5 i Kirin Jalža, Hrgovec 8 za kčbr. 2370, Kupoprodajni ugovor koji su sklopili Pečnjak Stijepan, Brdo i Kirin Drago, Hrgovec 8 za kčbr. 2678/1, Kupoprodajni ugovor od 20.06.1985. g. koji su sklopili Hrg Andrija, Orehovec 52 i Kirin Drago, Hrgovec 8 za kčbr. 2744, 2746, 2349, 2372, Kupoprodajni ugovor od 20.01.1981. g. koji su sklopili Franjčević Valent , D. Črnčevac 15 i Kirin Drago, Hrgovec 8 za kčbr. 2350/1, 2350/2, Kupoprodajni ugovor od 03.01.1970. g. koji su sklopili Radić Bara, Križevci, Boščakova bb i Kirin Jalža, Hrgovec 8 za kčbr. 2685/2, 2687/1, 2686/1, 2490, Ugovor o prodaji koji su sklopili Crnčić Jana, Hrgovec 5 i Kirin Drago, Hrgovec 8 za kčbr. 3146/3, 3146/2, 3146/4, 3146/5, 2180, 2183, Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. OV-182/14 od 15.01.2014. g. koji su sklopili Mamek Božica, OIB: 86627600273, Mikovec 50 i predlagatelj za kčbr. 2683/1, 2686/2, 2687/2, Rješenje o nasljeđivanju br. O-219/2001 od 14.06.2001. g. iza Kirin Jalže, Odobrenje za izgradnju, br. UP-667/75 od 27.08.1975. g., zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta od 25.01.2011. g.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 15. svibnja 2026. godine

Sutkinja:  
Ivana Prosenečki Kamenjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem

prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 63/2019 ) .

**Dostaviti:**

1. Kirin Dragutin po opunomoćeniku Odvjetnica Marija Petra Sokač, Trg Josipa Juraja Strossmayera 28, 48260 Križevci
2. Orehovački Stjepan, Guščerovec 65, Guščerovec, 48267 Orehovec
3. Orehovački Damir, Hrgovec 15, Hrgovec, 48267 Orehovec
4. Orehovački Dražen, Hrgovec 15, Hrgovec, 48267 Orehovec
5. Orehovački Danijel, Hrgovec 17, Hrgovec, 48267 Orehovec
6. Orehovački Ivanka, Ulica bana Josipa Jelačića 6, 48260 Križevci
7. Štragelj Davor, Zamladinec 1, Zamladinec, 48267 Orehovec
8. Žganec Ksenija, Pofuki 20, Pofuki, 48268 Gornja Rijeka
9. Pofuk Katarina, Pofuki 47, Pofuki, 48268 Gornja Rijeka
10. Kirin Dragutin, Hrgovec 19, Hrgovec, 48267 Orehovec
11. Kovačić Monika, Mikovec 18, Mikovec, 48267 Orehovec
12. Bermanec Ljubica, Obrtnička ulica 27, 48260 Križevci
13. Budalec Ljubica, Gornji Črnčevac 1, Črnčevac, 48267 Orehovec
14. Mamek Božica, Mikovec 50, 48267 Orehovec
15. Hrvatska elektroprivreda d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
16. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
17. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
18. e- oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

15.05.2026 14:  
23

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

**Kontrolni broj**

Z186202651dc523de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-