



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22826/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Aneti Holsinger Peretić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja AD-16 MALL d.o.o., OIB: 20997169700, Masarykova ulica 1, Zagreb 10000, protiv protustranke Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb 10000, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 24. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 22353 katastarske općine Zaprudski Otok dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Brisovnog očitovanja od 17.08.2026. i Punomoći 22/26 od 29.01.2026., uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretninama AD-16 MALL d.o.o., OIB: 20997169700, Masarykova ulica 1, Zagreb 10000 koje se sastoje od kčbr. 847/1 avenija dubrovnik 15327 m² (dvorište 2972 m², poslovna zgrada, avenija dubrovnik 16 12355 m²),

uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR za korist Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb 10000, pod poslovnim brojem Z-30091/2017.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 24. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Aneta Holsinger Peretić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. AD-16 MALL d.o.o., Masarykova ulica 1, Zagreb 10000
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Nov
Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.08.2026 11:
42

**Serijski broj
certifikata**

190025486256637564694465262487537194761266235260

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18921503444372b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-