

25-07-2017

CENTAR ZDRAVLJA ANIMASEDA d.o.o. – u stečaju
Ulica grada Vukovara 269a/X, Zagreb, OIB: 81351582051
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJI IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

poštom – neposredno
prilog
pristojba

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-559/14

Stečajni dužnik CENTAR ZDRAVLJA ANIMASEDA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ulica
grada Vukovara 269a/X, OIB: 81351582051, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii
Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.10.2014. do
20.07.2017.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-559/14 od dana 17. listopada 2014. god.
otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CENTAR ZDRAVLJA ANIMASEDA
d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269a/X, OIB: 81351582051, te sam istim
imenovana stečajnom upraviteljicom

1. Nakon ispitnog ročišta održanog dana 18. prosinca 2014. god. i radnji koje su poduzete
prije ispitnog i izvještajnog ročišta (izrada pečata stečajnog dužnika, zatvaranje postojećih
žiro računa kod banaka, otvaranje novog računa kod Partner banke Zagreb d.d., promjena
tvrtke kod Državnog zavoda za statistiku,) poduzela sam aktivnosti oko sređivanja
dokumentacije stečajnog dužnika, međutim skrećem pozornost da do danas nisam u
posjedu cjelokupne dokumentacije jer ista nije bila dostupna niti ranijoj upravi društva.

2. Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvu kao i sklopila Ugovor
o djelu s Marijom Kardum iz Zagreba Ciglanska 9/3 radi obavljanja administrativnih
poslova.

3. Dana 11.03.2015. god. zaprimila sam poziv za ročište zakazano pred Prekršajnim sudom
u Zagrebu, za dan 17.03.2015. god., a radi počinjenja prekršaja iz čl. 150. st. 1. Zakona o
osiguranju, sve temeljem Optužnog prijedloga HZZO, Regionalni ured Zagreb, Klasa: 740-
04/14-01/126 od dana 14.01.2015. god.

Za obranu stečajnog dužnika u navedenom predmetu kao i prisustvovanju navedenom ročištu izdana je punomoć Ingi Slijepčević, odvjetnici iz Zagreba, Britanski trg 3.

DOKAZ: poziv za ročište zakazano pred Prekršajnim sudom u Zagrebu, za dan 17.03.2015.
Optužni prijedlog HZZO, Regionalni ured Zagreb, Klasa: 740-04/14-01/126
od dana 14.01.2015. god. u spisu

4. Nakon održanog ispitnog ročišta 18. prosinca 2014. god., a u roku određenom odredbama čl. 176. Stečajnog zakona, zaprimila sam naknadne prijave tražbine vjerovnika radnika II višeg isplatnog reda stečajnog dužnika CENTAR ZDRAVLJA ANIMASEDA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, a koja tražbina je u cijelosti utvrđena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 19.05.2015. god.

STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine

Stečajni dužnik u vlasništvu ima jedino pokretnine i to rabljenu opremu i uredski inventar.

Unatoč naporima do danas nisu u cijelosti unovčene pokretnine stečajnog dužnika budući se traži za stečajnog dužnika najpovoljnija ponuda od strane zainteresiranih kupaca.

Ponovno se skreće pozornost da je raniji zakupodavac društvo Perspektiva d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 50 sukladno čl. 18. Ugovora o zakupu poslovnog prostora 07/2012, solemniziranog od strane javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba dana 12.11.2012. pod brojem OV-19728/2012 otkazom od dana 29.04.2014. god. obavijestilo stečajnog dužnika o otkazu ugovora s otkaznim rokom od 30 dana. Prema izjavi ranije uprave, zakupodavac je prije isteka otkaznog roka isključio struju u zakupljenom poslovnom prostoru što je dovelo do konačnog prestanka poslovanja društva i iseljenja iz prostorija, a zakupodavac je zadržao u svom posjedu dio imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U navedenom smjeru sam istome društvu uputila poziv da žurno preda navedenu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika u posjed stečajne upraviteljice. Navedeni dopisi/pozivi uredno su zaprimljeni, međutim, tek naknadno sam uspjela doći u kontakt s upravom.

Ističe se da sam djelomično ušla u posjed navedene imovine, a radi se o uredskom inventaru neznatne tržišne vrijednosti radi dotrajalosti i oštećenosti kao i ponude na tržištu. Za prijevoz navedene imovine angažirano je prijevozno sredstvo te je za utovare i istovare sklopljen ugovor o djelu s radnikom Mislavom Kodarić iz Zagreba, Medveščina 31d, a ista je skladištena u Zagrebu, Dužice.

Radi ekonomičnosti postupanja kao i činjenice da navedena imovina radi dotrajalosti i oštećenosti nema znatniju tržišnu vrijednost, niti zainteresiranih kupaca radi oštećenosti

pokretnina, ista će se i dalje prodavati neposrednom pogodbom o ishodu čega će se odmah obavijestiti stečajni sud.

Ujedno se ističe da su nakon pregovora s društvom Perspektiva d.o.o. radi predaje ostatka pokretnina koje se i danas nalaze u njihovu posjedu, a za koje su predali pisani zahtjev radi zadržaja iste imovine na ime neplaćene zakupnine kao i skladištenja isti izjavili da nisu zainteresirani za kupnju u kojem smjeru će se pristupiti prodaji neposrednom pogodbom. Navedeni zahtjev držim neosnovanom pa je dopušteno mirnim putem ući u posjed imovine radi daljnje prodaje, međutim kako se radi o stolovima za masažu i to dva od kamenih oplata to bi njihova transferacija bila skopčana s troškovima koji prelaze samu vrijednost pokretnina pa je omogućeno da se prodaja vrši u skladišnim prostorijama navedenog društva.

Troškovi stečajnog postupka

(i) Dospjeli troškovi stečajnog postupka

Dospjeli troškovi stečajnog postupka iznose **ukupno 25.952,43**, i to:

- po osnovi troškova vođenja žiro-računa 1.401,98 kn,
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 545,00kn (trošak upravnih pristojbi, poštanski troškovi, fotokopiranja, izrada pečata,uredski materijal).
- po osnovi plaćanja PDV-a iznos od 6,070,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva, u bruto iznosu, 14.800,00 kn,
- po osnovi troškova usluga prijevoza iznos od 400,00kn
- po osnovu troškova ugovora o djelu od 2.039,01kn bruto
- po osnovi doprinosa za Hrvatske šume iznos od 6,44 kn
- po osnovi troškova javne objave kod Fine iznos od 690,00 kn

(ii) Budući troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca

- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa bruto iznos od 1.200,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od 150,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova iznos od 200,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 21.07.2017.g. do 21.10.2017.g.

Stečajna upraviteljica će i daje pokušati unovčiti imovinu stečajnog dužnika koja radi dotrajalosti nema znatnu tržišnu vrijednost, ali se ista mora zbrinuti odnosno prodati, budući bi trošak transferacije premašio vrijednost imovine.

Nakon unovčenja preostalih pokretnina u posjedu stečajne upraviteljice odnosno za slučaj da ne bude zainteresiranih osoba, podnijeti će se tom sudu novo izvješće sa daljnjim prijedlozima stečajnog upravitelja odnosno prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

Za CENTAR ZDRAVLJA ANIASEDA d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 20.07.2017. god.

CENTAR ZDRAVLJA
ANIASEDA d.o.o.
u stečaju
Zagreb