

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**Trgovački sud u Pazinu
St-198/17Stečajna masa iza STELLA DVANAEST d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:
75065797140**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.04.2017. DO 29.08.2017.**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem Naslovni sud donio je dana 05.04.2017. rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza STELLA DVANAEST d.o.o. – u stečaju te sam odmah po primitku rješenja nastavio obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja i izvršio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Zatražio sam podatke o imovini od knjigovodstva stečajnog dužnika te sam dobivene podatke iznio u nadopuni izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika koje sam priložio na izvještajnom ročištu.

Pribavio sam uvjerenje Katastra za nekretnine Buje iz kojeg proizlazi da predmetni stečajni dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje vodi evidenciju.

Pribavio sam uvjerenje Policijske postaje Umag iz kojeg proizlazi da predmetni stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Otvorio sam novi transakcijski račun stečajnog dužnika pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Dana 12.06.2017. sačinio sam izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište i tablicu prijavljenih tražbina za ispitno ročište.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 27.06.2017., međutim, zbog neprisustva vjerovnika, nije bilo moguće donijeti odluke iz ovlasti skupštine vjerovnika. Na predmetnom ročištu predložio sam da se pozove vjerovnike radi očitovanja o tome jesu li suglasni s utvrđenjem vrijednosti nekretnina u visini knjigovodstvene vrijednosti, odn u iznosu 1.405.917,37 kn.

Dana 07.07.2017. poslao sam Naslovnom sudu podnesak u obliku nadopune izvješća iz kojeg je vidljivo da je prema dopisu vjerovnika ALLIANZ ZAGREB d.d. tražbina istoga podmirena te da nema više potraživanja prema stečajnom dužniku. Iz toga proizlazi da su jedini preostali vjerovnik suvlasnici stambene zgrade Umag, Stella Maris 19. Obzirom da je predmetni vjerovnik ustupio cjelokupnu tražbinu trećoj osobi, OPTIMA SOLUTIO d.o.o., time OPTIMA SOLUTIO d.o.o. dolazi u položaj jedinog preostalog vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 10.07.2017. naslovni sud je donio rješenje kojim se određuje skupna prodaja nekretnina stečajnog dužnika te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli, Stalne službe Buje upisati zabilježbu tog rješenja na predmetnim nekretninama.

U periodu nakon održanih ročišta, sklopio sam, kao zastupnik predmetnog stečajnog dužnika, ugovor Ugovor o korištenju mreže i Ugovor o opskrbi sa HEP d.o.o. te ugovor o zakupu sa zakupnikom OPTIMA SOLUTIO d.o.o.

Dana 13.07.2017. Naslovni sud uputio je podnesak vjerovniku OPTIMA SOLUTIO d.o.o. s pozivom za očitovanje o predloženoj vrijednosti nekretnine.

Dana 25.08.2017. zaprimio sam od Naslovnog suda dopis vjerovnika u kojem predlaže da se nekretnina proda po nabavnoj vrijednosti uvećanoj za 10%, tj. protuvrijednosti od 327.250,00 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan transakcije, a s čime sam ja suglasan.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

- kuća, dvorište, površine 1927 m², na zkč.br. 1252/1, upisana u zk. ul. 5205 k.o.

Umag, pri Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, i to:

- suvlasnički dio 9/10000, etažno vlasništvo E-44, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OB06 (spremište u podrumu) ostava površine 3,88 m², korisna površina 2,91 m²

- suvlasnički dio 193/10000, etažno vlasništvo E-100, s kojim je povezano suvlasništvo cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP.B7 – villa B, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom 39,08 m², kupaonica 5,45 m², spavaća soba 10,41 m², spavaća soba 11,28 m², loggia 16,49 m², ukupno 82,71 m², ukupno korisno 78,59 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju namjeravam pristupiti prodaji nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 28.08.2017.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GJURAŠIĆ, FAK & PARTNERI d.o.o.
HR-10000 ZAGREB, Petrinjska 35

ODVJETNIK
IVAN GJURAŠIĆ
PISARNA U DUBROVNIKU
HR-20000 DUBROVNIK, G. RAJČEVIĆA 1