

Stečajna masa stečajnog dužnika
POLJUD VILE d.o.o. u stečaju
Šibenik, Stjepana Radića 6/II
OIB: 51906314001

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj zaprimio je 8. siječnja 2024. godine Zaključak suda od 31. prosinca 2024. godine u kojem se nalaže stečajnom upravitelju da u roku od 15 dana obrazloži Prijedlog za određivanje nagrade koji je dostavljen sudu 19. prosinca 2024. godine.

Postupajući po navedenom Zaključku, dostavlja se sudu slijedeće

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA NAGRADE
STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Stečajni dužnik Poljud vile d.o.o. u stečaju, nakon provedenog postupka završne diobe u stečajnom postupku St-1636/2016 brisan je iz sudskog registra rješenjem broj: Tt-20/1771-2 od 18. svibnja 2020.

Pravni prednik Dužnika Poljud vile d.o.o. imao je s društvom Raiffeisen Leasing d.o.o., OIB: 75346450537, sklopljen Ugovor o financijskom leasingu nekretnina br. 417471ZM/12.

Temeljem tog ugovornog odnosa primatelj leasinga imao je pravo korištenja/leasinga nekretnine - poslovna zgrada u Splitu na adresi Zrinjsko Frankopanska 64.

Pravni model financijskog leasinga podrazumijeva da je davatelj leasinga (ako se radi o nekretnini) uknjižen kao vlasnik nekretnine i takav vlasnički status zadržava dok primatelj leasinga ne otplati cjelokupni iznos duga iz osnove Ugovora o leasingu.

Primatelj leasinga (Poljud vile d.o.o.) prestao je plaćati obvezu prema davatelju leasinga (Raiffeisen Leasing d.o.o.) te je ugovorni odnos raskinut i ista nekretnina (predmet leasinga) je vraćena u posjed davatelja leasinga.

U kolovozu 2024. godine Raiffeisen Leasing d.o.o. prodao je nekretninu po povoljnoj cijeni, namirio se u cijelosti za potraživanje koji je imao prema primatelju leasinga kao dužniku i tom prilikom ostao je i višak novca u iznosu od 833.578,60 EUR.

Zakonski, navedeni višak pripada primatelju leasinga. U ovom slučaju, kako je primarni dužnik Poljud vile d.o.o. u stečaju prestao postojati (brisan iz registra), isti iznos temeljem Stečajnog zakona jeste naknadno pronađena imovina.

Rješenjem suda broj: St-502/2024 od 1. listopada 2024. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

U tu svrhu formirana je stečajna masa, sa samostalnim OIB-om pod nazivom: *Stečajna masa iza POLJUD VILE d.o.o. u stečaju* i upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

2. Rješenjem suda od 1. listopada 2024. za stečajnog upravitelja (Točka III. Rješenja) određen je Ivan Rude, prijašnji stečajni upravitelj u redovnom stečajnom postupku dužnika Poljud vile d.o.o. u stečaju.

Odmah po primitku rješenja stečajni upravitelj uspostavio je komunikaciju s Raiffeisen Leasing d.o.o., telefonski i putem e-maila i dogovorio koje radnje prethodno treba poduzeti da bi se novac u iznosu od 833.578,60 EUR uplatio na račun Stečajne mase.

Manji problemi nastali su upisom Stečajne mase u sudski registar – subjekt je upisan u registar, ali bez OIB-a. Stečajni upravitelj osobno je intervenirao prema Poreznoj upravi i nakon toga propust je otklonjen i Stečajna masa je dobila OIB: 51906314001.

Ove radnje stečajnog upravitelja prethodile su otvaranju računa Stečajne mase u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. (HPB) koja je otvorila je račun Stečajne mase dana 21. studenog 2024. godine.

Postupak otvaranja računa podrazumijeva fizički odlazak u Banku i komunikaciju telefonom i putem e-maila. U banku se išlo nekoliko puta, radi potpisa različite dokumentacije i konačno radi dobivanja tokena.

Nakon otvaranja računa, uz prethodni telefonski dogovor s Raiffeisen Leasing-om d.o.o., formalno je stečajni upravitelj uputio podnesak putem e-maila dana 2. prosinca 2024. i zatražio da se na račun Stečajne mase uplati iznos od 833.578,60 EUR. Raiffeisen Leasing d.o.o. je dana 3. prosinca 2024. godine uplatio navedeni iznos.

3. U razdoblju, dok novac koji predstavlja naknadno pronađenu imovinu nije prebačen na račun Stečajne mase, poduzete su radnje nužne da bi se novac mogao raspodijeliti i uplatiti vjerovnicima u skladu sa Stečajnim zakonom.

Prvenstveno, stečajni upravitelj je rekonstruirao cjelokupni stečajni spis St-1636/2016, poglavito visinu namirenja vjerovnika u redovnom stečajnom postupku da bi imao realnu podlogu za izradu Završnog računa Stečajne mase (Završne diobe).

U sadašnjoj fazi, stečajni upravitelj utvrdio je (obračunao) iznose namirenja vjerovnika i to: I. višeg isplatnog reda i II. višeg isplatnog reda.

Obračunska podloga za namirenje vjerovnika zasniva se na raspoloživom novcu. U praktičnoj provedbi to pretpostavlja da se od ukupnog iznosa 833.578,60 EUR odbiju troškovi stečajnog postupka, odnosno sudski troškovi (paušalna pristojba), iznos nagrade stečajnog upravitelja, naknada troškova stečajnog upravitelja i rezervacije na ime očekivanih i do sada nastalih troškova koji se svrstavaju u ostale obveze stečajne mase, sve iz članaka 154., 155. i 156. Stečajnog zakona.

4. Stečajni postupak nad Dužnikom pokrenut je u vremenu kad je sredstvo plaćanja bila hrvatska kuna, a u daljnjem prikazu isti iznosi preračunati su u eure, prema službenom tečaju (1 EUR = 7,5345 HRK).

U postupku završne diobe Dužnika Poljud vile d.o.o. u stečaju (pravni prednik Stečajne mase) namiren je isključivo i to samo djelomično razlučni vjerovnik Banka splitsko-dalmatinska d.o.o. u stečaju i djelomično vjerovnici I. višeg isplatnog reda.

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda u stečajnom postupku namireni su djelomično i to u iznosu od **3.351,92 eura** (25.255,04 kuna).

Ukupno utvrđeno potraživanje ovih vjerovnika iznosi **20.865,77 eura** (157.213,07 kuna), dakle po odbitku iznosa od 3.351,92 eura, **ukupno potraživanje vjerovnika I. višeg isplatnog reda sada iznosi 17.513,85 eura** (131.958,03 kuna).

Zbog nedostatka novčanih sredstava **vjerovnici II. višeg isplatnog reda** u redovnom stečajnom postupku u cijelosti nisu namireni za iznos svojih utvrđenih tražbina.

Od ukupnog potraživanja **Banke splitsko-dalmatinske d.o.o. u stečaju** kao razlučnog vjerovnika u iznosu od **1.305.748,01 eura** (9.838.158,40 kn) iz predmeta razlučnog prava koje je Banka imala na nekretninama primarnog Dužnika namirena je za iznos od **57.379,12**

eura (432.323,03 kn). Ali, za isti dug Banka je osigurala potraživanje i od drugih založnih dužnika (jamaca) i od kojih se djelomično i naplatila.

Naime, razlučni vjerovnik **prijavio se i kao stečajni vjerovnik** za dio potraživanja za koji se neće naplatiti iz predmeta razlučnog prava i to za isti iznos od **1.305.748,01 eura** (9.838.158,40 kn).

Dodatno, Banka se za isto potraživanje naplatila od drugih založnih vjerovnika u ukupnom iznosu od **626.589,06 eura** u ovršnim predmetima: Ovr-567/23 Općinskog suda u Splitu (za iznos od **473.797,75 eura**) i Ovr-30/21 Općinskog suda u Šibeniku (za iznos od **152.791,31 eura**).

Po odbitku iznosa od **57.379,12 eura, 473.797,75 eura i 152.791,31 eura**, odnosno ukupnog iznosa od **683.968,18 eura**, potraživanje ovog vjerovnika razvrstanog u **II. viši isplatni red** sada iznosi **621.779,83 eura**.

Napominje se, u prethodnom obračunu stečajni upravitelj Banku splitsko dalmatinsku tretira isključivo kao stečajnog vjerovnika.

Stečajni vjerovnik KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., sada **AGRAM BANKA d.d.** obavijestio je Sud podneskom dostavljenim 12. studenog 2024. godine kako više nema potraživanja prema Stečajnom dužniku, stoga je ovaj vjerovnik **brisan iz tablice vjerovnika i to za ukupni iznos utvrđene tražbine od 64.281,67 €.**

Za navedene iznose (**683.968,18 i 64.281,67 eura**) umanjuje se **ukupno potraživanje II. višeg isplatnog reda i sada iznosi 2.299.213,77 eura.**

Neprijeporno da je utvrđenje stvarne visine potraživanja određenih vjerovnika tražilo i angažiranje stečajnog upravitelja (kontakt putem telefona i e-maila), uz napomenu da s Bankom splitsko dalmatinskom još uvijek postoje manje nesuglasice vezano za iznos njihovog aktualnog potraživanja sada kao stečajnog vjerovnika.

Izrađena je i radna verzija Tablice namirenja vjerovnika koja do izrade Završnog računa podliježe mogućim izmjenama.

RADNA VERZIJA TABLICE NAMIRENJA VJEROVNIKA (*podloga za Završnu diobu*)

Prvi viši isplatni red

<i>Redni broj</i>	<i>Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa</i>	<i>Iznos utvrđene tražbine</i>	<i>Postotak namirenja: Stečajni postupak St-1636/16</i>	<i>Iznos namirenja u St-1636/16</i>	<i>Nepodmireni iznos tražbine (83,94%)</i>	<i>Postotak namirenja: Stečajna masa St-502/24</i>	<i>Iznos namirenja u St-502/24</i>
1.	RH-MF-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT, OIB:186831136487, Trg Franje Tuđmana 4, Split	14.004,83 €	16,06%	2.249,76 €	11.755,07 €	100,00%	11.755,07 €
2.	VLADIMIR PASKOVIĆ, OIB:91654530641, Žankova glavica 9, Sinj	5.355,71 €	16,06%	860,35 €	4.495,36 €	100,00%	4.495,36 €
3.	RH, Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB:0432347210, Frankopanska 11. Zagreb	1.505,23 €	16,06%	241,80 €	1.263,43 €	100,00%	1.263,43 €
UKUPNO:		20.865,77 €	16,06%	3.351,92 €	17.513,85 €	100,00%	17.513,85 €

Drugi viši isplatni red

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa	Iznos utvrđene tražbine	Postotak namirenja: stečajni postupak St-1636/16	Iznos namirenja u St-1636/16	Nepodmireni iznos tražbine (100%)	Postotak namirenja: Stečajna masa St-502/24	Iznos namirenja u St-502/24
1.	ČULIĆ ELEKTRO CENTAR d.o.o., OIB: 96434662616, Hektorovičeva 31, Solin	26.135,12 €	0,00%	- €	26.135,12 €	33,96%	8.875,65 €
2.	RH-MF-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT, OIB:186831136487, Trg Franje Tuđmana 4, Split	1.149.360,44 €	0,00%	- €	1.149.360,44 €	33,96%	390.330,02 €
3.	BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju, OIB: 25351138943, 114. Brigade 9., Split	621.779,83 €	0,00%	- €	621.779,83 €	33,96%	211.160,33 €
4.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, OIB: 46830600751, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb	125,24 €	0,00%	- €	125,24 €	33,96%	42,53 €
5.	JADRANSKO OSIGURANJE d.d., Podružnica Split, OIB: 94472454976, Varaždinska 54, Split	2.873,72 €	0,00%	- €	2.873,72 €	33,96%	975,93 €
6.	VIPNET d.o.o., OIB: 29524210204, Vrtini put 1, Zagreb	3.235,94 €	0,00%	- €	3.235,94 €	33,96%	1.098,95 €
7.	ČISTOČA d.o.o., OIB: 38812451417, Put Plokića 81, Split	242,14 €	0,00%	- €	242,14 €	33,96%	82,23 €
8.	ILIJA BAŠIĆ, vl. obrta za graditeljstvo i usluge „STROPING“, OIB: 56912962882, Ulica Alojzija Štepinca 7, Otok	2.730,68 €	0,00%	- €	2.730,68 €	33,96%	927,36 €
9.	HEP-ODS d.o.o. Elektra Šibenik, OIB:46830600751, Ante Šupuka 1, Šibenik	254,13 €	0,00%	- €	254,13 €	33,96%	86,30 €
10.	ECON d.o.o., OIB:86456994897, Hrupine 10, Prelog	21.976,71 €	0,00%	- €	21.976,71 €	33,96%	7.463,43 €
11.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Ulica Grada Vukovara 41, Zagreb	28,49 €	0,00%	- €	28,49 €	33,96%	9,68 €
12.	JUKIĆ-DAM d.o.o., OIB:78913530404, Živnić 26, Otok Dalmatinski	3.486,06 €	0,00%	- €	3.486,06 €	33,96%	1.183,89 €
13.	RIVALITAS d.o.o., OIB:13557954530, Šoltanska 24, Split	3.157,44 €	0,00%	- €	3.157,44 €	33,96%	1.072,29 €
14.	GRAD ZAGREB, OIB:61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	1.560,40 €	0,00%	- €	1.560,40 €	33,96%	529,92 €
15.	HRVATSKE VODE, OIB:28921383001, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb	159,35 €	0,00%	- €	159,35 €	33,96%	54,12 €
16.	GRAD SPLIT, OIB:78755598868, Branimirova obala 17, Split	54.283,45 €	0,00%	- €	54.283,45 €	33,96%	18.435,00 €
17.	STEČAJNA MASA IZA ZANATLIJA d.o.o. u stečaju, OIB:23206498263, Mažuranićevo šetalište 35, Split	2.024,29 €	0,00%	- €	2.024,29 €	33,96%	687,46 €
18.	POTHING d.o.o., OIB:15488672174, Paraćeva 76, Split	17.099,86 €	0,00%	- €	17.099,86 €	33,96%	5.807,22 €
19.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB:43965974818, Gundulićeva 32, Zagreb	245,05 €	0,00%	- €	245,05 €	33,96%	83,22 €
20.	GRADSKA PLINARA ZAGREB - OPSKRBA d.o.o., OIB:74364571096, Radnička cesta 1, Zagreb	53,46 €	0,00%	- €	53,46 €	33,96%	18,15 €
21.	HEP- OPSKRBA d.o.o., OIB:63073332379, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb	511,87 €	0,00%	- €	511,87 €	33,96%	173,83 €
22.	KOMEXAL SPLIT d.o.o., OIB:15220321265, Mosečka 50, Split	365.840,93 €	0,00%	- €	365.840,93 €	33,96%	124.241,88 €

23.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d., OIB: 29743547503, Antuna Heinza 4, Zagreb	12.051,21 €	0,00%	- €	12.051,21 €	33,96%	4.092,67 €
24.	HEP - ODS d.o.o. - Elektrodalmacija Split, OIB:46830600751, Poljička cesta 73, Split	112,46 €	0,00%	- €	112,46 €	33,96%	38,19 €
25.	ZELENILO d.o.o., OIB:64313434346, Eugena Kvaternika 7, Šibenik	1.698,86 €	0,00%	- €	1.698,86 €	33,96%	576,94 €
26.	TOPLO I HLADNO d.o.o., OIB:15400196006, Don I. Vuletina 31 A, Kaštel Novi	2.757,32 €	0,00%	- €	2.757,32 €	33,96%	936,40 €
27.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., OIB:56826138353, Biokovska 3, Split	1.088,19 €	0,00%	- €	1.088,19 €	33,96%	369,56 €
28.	Zajednički odvjetnički ured BORO RAJIĆ I TOMISLAV KASALO, OIB:81354530135, Hrvatske mornarice 1/J, Split	4.146,08 €	0,00%	- €	4.146,08 €	33,96%	1.408,04 €
29.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB:83416546499, Folnegovićeve 1, Zagreb	195,07 €	0,00%	- €	195,07 €	33,96%	66,25 €
UKUPNO		2.299.213,77 €	0,00%	- €	2.299.213,77 €	33,96%	780.827,43 €

Napomena

Tablica je izrađena na osnovi raspoložive dokumentacije iz arhive stečajnog upravitelja za stečaj broj: St-1636/16 kao radna verzija sukladno s promjenama koje su u međuvremenu nastupile..

Konačna tablica namirenja vjerovnika bit će prikazana u Završnom računu nakon što se na nedvosmislen način odredi visina nagrade stečajnog upravitelja.

Zbirni prikaz

Iznos namirenja vjerovnika	798.341,28 €	Ukupni iznos utvrđenih tražbina	Postotak namirenja
I. viši isplatni red	17.513,85 €	17.513,85 €	100,00%
II. viši isplatni red	780.827,43 €	2.299.213,77 €	33,96%

Struktura troškova stečajnog postupka:

Ukupno raspoloživo	833.578,60 €
Trošak stečajnog postupka (rezervacija)	35.237,32 €
1. Paušalna pristojba	265,45 €
2. Nagrada st.up. (1/2)	32.589,99 €
3. Trošak st. up. - 1.ročište	81,88 €
4. Računovodstvo	2.000,00 €
5. Bankovne naknade	150,00 €
6. Nepredvidivi manji troškovi	150,00 €
Ostatak za diobu vjerovnicima	798.341,28 €

5. Sve prethodne radnje stečajnog upravitelja imaju za cilj izradu Završnog računa s prijedlogom Diobenog popisa.

I pored dosadašnjeg rada očekuje se i daljnje angažiranje stečajnog upravitelja i nakon što sud izda suglasnost na Završnu diobu. Trebat će isplatiti vjerovnike, prethodno utvrditi njihove bankovne račune i obaviti niz tekućih poslova do konačnog ukidanja računa Stečajne mase, odnosno do zaključenja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj smatra da je dovoljno obrazložio radnje koje je obavio i koje će obaviti do okončanja ovog stečajnog postupka i da je kompromisni iznos bruto nagrade (jedna polovina od punog iznosa nagrade temeljem Uredbe) korektan i prihvatljiv za vjerovnike.

Ako stečajni sudac smatra da treba dodatno obrazložiti radnje koje će opravdati visinu predložene nagrade, stečajni upravitelj postupit će po uputi suca.

U Šibeniku, 21. siječnja 2025. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik