

2st-113/18

13

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Obrazac 21.

Prilijepljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

2018. god. u 1 primjeraka s

priloge i rubrika.

o gospodarskom položaju dužnika i stanju stečajne mase u razdoblju od dana istovremenog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka (29.07.2016.)

Priloge su priloženi u zasebnim omotima.

2018. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Prilijepljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-113/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Potpis djelatnika:

Stečajna masa iza SABUNIKE RUS d.o.o. - u stečaju, (ranije SABUNIKE RUS d.o.o., Nin, Grbe 2, OIB: 32932293615) Kninski trg 13, Zagreb, OIB: 62554621658

## I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

### a) Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka

Financijska agencija je u skladu s čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona, podnijela Trgovačkom sudu u Zadru zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom SABUNIKE RUS d.o.o., Grbe 2, Nin, OIB: 32932293615 jer je u očividniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 239 dana, u ukupnom iznosu od 740,95 kn.

Oglasom objavljenim na E-oglasnoj ploči suda od 06. lipnja 2016. godine pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana podnijeti javnobilježnički ovjerenjiv popis imovine i obveza te su pozvani vjerovnici da u roku od 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Obzirom da naprijed navedene osobe nisu u određenom roku dostavile sudu popis imovine i obveza dužnika niti predložile otvaranje stečajnog postupka, Trgovački sud u Zadru je dana 29. srpnja 2016.g. donio rješenje posl.br. St-111/2016 o otvaranju i istovremenom zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom SABUNIKE RUS d.o.o., Grbe 2, Nin, OIB: 32932293615, te imenovanju stečajnog upravitelja Hrvoja Kraljičkovića.

Stečajni upravitelj Hrvoje Kraljičković podnio je dana 18.09.2016.g. prijedlog za nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom SABUNIKE RUS d.o.o. u stečaju, uz obrazloženje da stečajnu masu dužnika čini naknadno pronađena imovina i to vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Privlaka, zk.ul. 7597, k.č.br. 6750 i to 360/552 suvlasničkog dijela i izvanknjižnog vlasništva iste u 192/552 dijela.

Obzirom da su ispunjeni uvjeti iz članka 289. st. 1. Stečajnog zakona, Trgovački sud u Zadru je rješenjem posl.br. St-113/2018 od dana 29. ožujka 2018. godine odredio nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika SABUNIKE RUS d.o.o., pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te odredio ispitno i izvještajno ročište.

Prema izvješću o poslovnom subjektu sa FININFO.hr, imovina stečajnog dužnika SABUNIKE RUS d.o.o. u knjigovodstvenom smislu u 2015. godini sastoji se od:

- građevinski objekti (materijalna imovina) 881.195,00 kuna

Prema Izvješću o poslovnom subjektu sa FININFO.hr za 2015.g., stečajni dužnik ima sljedeće obveze:

- kamatonosne (financijske) obveze (dugoročne) 872.107,00 kuna

U dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka stečajni upravitelj je:

- obradio prispjele tražbine i sastavio tablicu različitih vjerovnika
- izradio izvješće za izvještajno ročište
- identificirao nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

## **b) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Imovinu ove stečajne mase čini vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Privlaka, zk.ul. 7597, k.č.br. 6750, u naravi dvorište površine 441 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 21 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 90 m<sup>2</sup>, ukupne površine 552 m<sup>2</sup>, i to 360/552 suvlasničkog dijela i izvanknjižnog vlasništva iste u 192/552 dijela.

## **c) POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE**

U roku od 30 dana od objave rješenja o nastavku stečajnog postupka pristigla je jedna prijava tražbine stečajnih vjerovnika, i to tražbina II. višeg isplatnog reda, stečajnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, u iznosu od 2.952,68 kn.

Nije pristigla niti jedna obavijest o razlučnom niti izlučnom pravu.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema nepotpunom predračunu iznose 34.971,10 kuna.

**d) AKTIVNI PRAVNI PREDMETI**

Prema dostupnim informacijama nema aktivnih predmeta.

**e) FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**

**1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 29.03.2018. do 09.05.2018.**

	cijena	kom	Ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	1	1.250,00
Poštarina – Porezna uprava	11,10		11,10
<b>UKUPNO</b>			<b>1.261,10</b>

**2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 09.05.2018. do 09.11.2018.**

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Predaja GFI	400,00	3 kom	1.200,00
Bankarski troškovi i FINA certifikat	150,00	6	900,00
Izrada GFI	1.250,00	3 kom	3.750,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	300,00	6	1.800,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Putni nalozi Zagreb-Zadar (280 km x 2,00 kn)	560,00	6 kom	3.360,00
Troškovi procjene imovine			5.000,00
Troškovi unovčenja imovine			5.000,00
Sudske pristojbe			5.000,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
<b>UKUPNO:</b>			<b>33.710,00</b>

\*Napomena: U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

## II. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (Čl. 223. SZ)

### IMOVINA

### OBVEZE

VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST	VRSTA OBVEZE	IZNOS
nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Privlaka, zk.ul. 7597, kč.br. 6750, i to 360/552 suvlasničkog dijela i izvanknjižno vlasništvo iste u 192/552 dijela	Nije izvršena procjena.	1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (predračun)	34.971,10
		2. Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda	2.952,68
UKUPNO		UKUPNO	37.923,78

## III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Analizom imovine i obveza, te samog gospodarskog položaja stečajnog dužnika, utvrđeno je da stečajni dužnik nema započetih i nedovršenih poslova, te nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Sukladno smislu i cilju stečajnog zakona predlaže se unovčenje nekretnine koja čini stečajnu masu prodajom objavom oglasa o prikupljanju pisanih ponuda.

## IV. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja
2. Unovčenje nekretnine
3. Odobrenje predračuna troškova stečajnog postupka iz točke 1. ovog izvješća

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 23.05.2018.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković

Odvjetnik

**HRVOJE KRALJIČKOVIĆ**

Kninski trg 11, ZAGREB

