

SIBNAVAL, d.o.o. u stečaju,  
OIB: 27935454057  
iz Šibenika, Drvarska 31  
Stečajna upraviteljica  
Ivanka Bosotina  
OIB: 81654623800  
Zadar, Dalmatinskog sabora 3

Na St-805/16

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

**PREDMET:** Očitovanje po zaključku od 12. veljače 2021. godine – dostavlja se

Zaključkom naslovnog suda u predmetu pod gornjim poslovnim brojem od 12. veljače 2021. godine koji sam zaprimila 22. 02. 2021. godine ostavljen mi je rok radi očitovanja na podnesak ADRIAL PLUS d.o.o. u stečaju iz Šibenika OIB: 62244399525 po punomoćnicima Odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Višić i Partenri d.o.o. iz Šibenika, koji podnesak mi je dostavljen u prilogu.

U navedenom podnesku izlučni vjerovnik ADRIAL PLUS d.o.o. iz Šibenika poziva se na izvješće stečajne upraviteljice u predmetnom stečajnom postupku od 15. siječnja 2021. godine u kojem sam navela pod točkom 4. da je izlučni vjerovnik ADRIAL PLUS d.o.o. iz Šibenika, dostavio u spis dokaze iz kojih proizlazi da je stečajni dužnik na istog prenio pravo građenja na č. zem. 4660/6 u zk. ul. br. 7322 u k.o. Šibenik.

Prednji navod u svom izvještaju od 15. siječnja 2021. godine, kao i u izvješću od 15. listopada 2020. godine temeljila sam na podnesku navedenog izlučnog vjerovnika od 31. 07. 2020. godine (l. s. 118) uz koji podnesak su priložene isprave u spisu evidentirane kao prilog pod red.br. 1-14 (l. s. 118-1 do 118-14).

Iz naprijed navedenih priloga razvidno je da je stečajni dužnik prenio pravo građenja na izlučnog vjerovnika, da je izlučni vjerovnik podmirio svoje ugovorne obveze, da ugovor o prijenosu prava građenja sadrži tabularnu izjavu, a da upis u zemljišne knjige nije proveden iz razloga što su se do podnošenja prijedloga za upis dogodile određene promjene upisa u sudskom registru za izlučnog vjerovnika u pogledu osoba ovlaštenih za zastupanje, pa je isprav sadržavala formalne nedostatke radi kojih je zk. odjel Općinskog suda u Šibeniku odbio prijedlog za upis.

Kako sam ranije pisala u svojim izvješćima obavijest o izlučnom pravu u odnosu na istu nekretninu dostavio je i PODI d.o.o. Šibenik, na koju obavijest sam se također očitovala, jer sam smatrala da se PODI d.o.o. iz Šibenika i Adrial plus d.o.o. iz Šibenika, a koja društva su povezana trebaju razjasniti međusoban odnos u pogledu prava građenja. PODI d.o.o. iz Šibenika se nakon mog očitovanja više nije javljao u vezi s predmetnim pravom građenja.

O svemu su putem javnih objava obaviješteni i stečajni vjerovnici, te nitko od vjerovnika nije dao nikakve druge dokaze iz kojih bi se moglo zaključiti drugačije od navoda sadržanog u mom izvješću od 15. siječnja 2021. godine.

Slijedom navedenog smatram da sud može udovoljiti traženju izlučnog vjerovnika od 11. veljače 2021. godine.

U Zadru, 03. ožujka 2021. godine

Stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina