

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-155/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

INSTO PROJEKT d.o.o. za usluge u stečaju

sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prevoj 45 OIB: 09538478581, MBS: 080780310



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.04.2016. DO 21.07.2016.

a) Nekretnine

Za utvrđenje ništetnosti ugovora o darovanju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 4072 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 3047/2, u naravi dvorište 25 m2 nije uplaćen predujam, pa parnica na utvrđenje nije pokrenuta.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 32153 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8303/22, poduložak 2, u naravi trosoban stan. Trenutno z.k. stanje nekretnine je takvo da je kao potonji vlasnik upisan stečajni dužnik, a kao prethodni vlasnik Martina Butković. Dakle nekretnina je opterećana razlučnim pravom. Pitanje vlasničkopravnih odnosa će biti predmet odluke skupštine vjerovnika. Skupština nije mogla valjano odlučivati iz razloga jer nisu bili ispunjeni zakonom propisani uvjeti.

b) Tražbine

Evidentirana je eventualna tražbina Menalo Snježane (supruga vlasnika i direktora) koja bi se mogla naplatiti u iznosu od 89.296,20 kuna. Nije uplaćen iznos za vođenje parničnog postupka radi pobijanja pravnih radnji, a kako je skupština vjerovnika dana 16.06.2015. godine odlučila. Uplati predujma ujedno ovisi i vođenje postupka pobijanja, a koji predujam sukladno odluci skupštine vjerovnika nije uplaćen.

U odnosu na pripremanje skupštine, stečajni upravitelj je zatražio podatke od Porezne uprave, te od ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. kako bi se temeljm što potpunijeg činjeničnog stanja donijela predmetna odluka od značaja za stečajni postupak i stečajnu masu. Porezna uprava i Banka su dostavili podatke, a iz predmetnih isprava proizlazi kako je porez na promet nekretnina doista prijavljen te plaćen, a iznos iz kupoprodajnog ugovora isplaćen stečajnom dužniku.

c) Sudski postupci

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u tijeku je parnica pod brojem P-3022/15, u kojoj Hrvoje Viher i dr. tuže stečajnog dužnika i dr. radi nekvalitetno izvedenih radova. Postupak je razdvojen, na rješenje o razdvajanju je izjavljena žalba, a prema Stečajnom zakonu nema uvjeta za vođenje parnice prema stečajnom dužniku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1) Prihodi i rashodi

Prihodi od dana otvaranja stečajnog postupka:	00,00 kuna
Rashodi od dana otvaranja stečajnog postupka:	50,00 kuna
Stanje računa na dan 21.07.2016. godine	- 50,00 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 22.07.2016. do 22.10.2016. godine.

- 1) Predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će se odlučiti o postupanju u svezi nekretnine upisane u zamljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 32153 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8303/22, poduložak 2, u naravi trosoban stan.
- 2) Ukoliko se prethodno pitanje razriješi, a potrebni predujmovi se ne uplate, predložit će se zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 203. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 21.07.2015. godine

Ante Dragičević

INSTO PROJEKT
d.o.o. u stečaju
Zagreb