Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-9545/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Podvezanec Mladena, OIB: 85723591000, Zagrebačka 64, Ivanovec, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zemljišnoknjižni uložak broj 813 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 16/A/1/A kuća, dvor, vrt, oranica unutrašnjost od 925 čhv
(identična kat.čest.br. 143, 146/1, 146/2 k.o. Ivanovec)

- zemljišnoknjižni uložak broj 634 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 276/C oranica Vučja jama od 1690 m2
(identična dio kat.čest.br. 1712 oranica Vučja jama od 3380 m2 k.o. Ivanovec)

- zemljišnoknjižni uložak broj 485 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 276/B oranica Vučja jama od 1690 m2
(identična dio kat.čest.br. 1712 oranica Vučja jama od 3380 m2 k.o. Ivanovec)

- zemljišnoknjižni uložak broj 1112 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 150/1 Jarek od 1601 m2
oranica od 802 m2
oranica od 799 m2
(identične kat.čest.br. 1881 Jarek oranica od 802 m2, oranica od 799 m2, ukupno 1601 m2 k.o. Ivanovec)
čestica broj 150/9 livada Jarek od 1309 m2
(identična kat.čest.br. 1880 livada Jarek od 1309 m2 k.o. Ivanovec)

- zemljišnoknjižni uložak broj 1129 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 125/2 oranica Zavalenta od 1359 m2
(identična kat.čest.br. 1808/1 oranica Zavalenta od 1359 m2 k.o. Ivanovec)

- zemljišnoknjižni uložak broj 388 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 164/30 oranica gor. Prodnica od 1583 m2
(identična kat.čest.br. 1950/1 oranica gor. Prodnica od 1583 m2 k.o. Ivanovec)

- zemljišnoknjižni uložak broj 2428 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 208/2 livada Preloge od 2683 m2
(identična kat.čest.br. 2077/287 livada Preloge od 2683 m2 k.o. Ivanovec)

- zemljišnoknjižni uložak broj 469 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 174/4 oranica Ščike od 2036 m2
(identična kat.čest.br. 1936/1 oranica Ščike od 2036 m2 k.o. Ivanovec)
čestica broj 174/5 oranica Scike od 2036 m2
(identična kat.čest.br. 1936/2 oranica Scike od 2036 m2 k.o. Ivanovec)

II. Na nekretninama navedenim u točci I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Grada Čakovca, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Podvezanec Mladena, OIB: 85723591000, Zagrebačka 64, Ivanovec, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:
- zemljišnoknjižni uložak broj 813 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 16/A/1/A kuća, dvor, vrt, oranica unutrašnjost od 925 čhv
(identična kat.čest.br. 143, 146/1, 146/2 k.o. Ivanovec)
- zemljišnoknjižni uložak broj 634 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 276/C oranica Vučja jama od 1690 m2
(identična dio kat.čest.br. 1712 oranica Vučja jama od 3380 m2 k.o. Ivanovec)
- zemljišnoknjižni uložak broj 485 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 276/B oranica Vučja jama od 1690 m2
(identična dio kat.čest.br. 1712 oranica Vučja jama od 3380 m2 k.o. Ivanovec)
- zemljišnoknjižni uložak broj 1112 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 150/1 Jarek od 1601 m2
oranica od 802 m2
oranica od 799 m2
(identične kat.čest.br. 1881 Jarek oranica od 802 m2, oranica od 799 m2, ukupno 1601 m2 k.o. Ivanovec)
čestica broj 150/9 livada Jarek od 1309 m2
(identična kat.čest.br. 1880 livada Jarek od 1309 m2 k.o. Ivanovec)
- zemljišnoknjižni uložak broj 1129 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 125/2 oranica Zavalenta od 1359 m2
(identična kat.čest.br. 1808/1 oranica Zavalenta od 1359 m2 k.o. Ivanovec)
- zemljišnoknjižni uložak broj 388 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 164/30 oranica gor. Prodnica od 1583 m2

(identična kat.čest.br. 1950/1 oranica gor. Prodnica od 1583 m2 k.o. Ivanovec)
- zemljišnoknjižni uložak broj 2428 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 208/2 livada Preloge od 2683 m2
(identična kat.čest.br. 2077/287 livada Preloge od 2683 m2 k.o. Ivanovec)
- zemljišnoknjižni uložak broj 469 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 174/4 oranica Ščike od 2036 m2
(identična kat.čest.br. 1936/1 oranica Ščike od 2036 m2 k.o. Ivanovec)
čestica broj 174/5 oranica Scike od 2036 m2
(identična kat.čest.br. 1936/2 oranica Scike od 2036 m2 k.o. Ivanovec)
s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagatelja Podvezanec Mladena, OIB: 85723591000, Zagrebačka 64, Ivanovec, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 24.10.2026. do 24.11.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Zagrebačka 64, Ivanovec

dana 17. prosinca 2026. u 13,00 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:
1. predlagatelj
2. svjedok Podvezanec Franjo, Braće Radića 17, Ivanovec
3. svjedok Varga Josip, Zagrebačka 101, Ivanovec
4. ovlašteni z.k. referent Mirjana Janković iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagatelj da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 78,82 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 9545-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točci I. izreke.

2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 23. listopada 2026.

Sutkinja:

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:
1. predlagatelj
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Grad Čakovec – objava oglasa
4. e-oglasna ploča sudova
5. svjedok Podvezanec Franjo, Braće Radića 17, Ivanovec
6. svjedok Varga Josip, Zagrebačka 101, Ivanovec
7. ovlašteni z.k. referent Mirjana Janković iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 09:50	**Serijski broj certifikata**	481481194302659441182039578131717559037930336374
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191312335f556813	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -