

29/6

7/51- 157/2015-52

197

## Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 25. veljače 2017. do 25. svibnja 2017.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 7/St-157/2015

Dužnik : **Stečajna masa iza ZVJEZDAN PALENIKIĆ vl. ENERGETIKA obrt za  
instalacije i inženjerstvo u stečaju, Slavonski Brod, A. Cesarca 12, OIB:14210402249**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

**1.1.** Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku – Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj Tt-17/593-2 od 27. siječnja 2017. upisana je stečajna masa iza ZVJEZDAN PALENIKIĆ, vl. ENERGETIKA obrt za instalacije i inženjerstvo u stečaju, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Augusta Cesarca 12.

**1.2.** Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine:

- Zk.ul.br. 1075 k.o. Slobodnica
- -kč.br.742/67B1 –Pašnjak u Karlovicama sa 400 čhv,
- -kč.br. 782/1 – Voćnjak Karlovice sa 1105 m2,
- kč.br. 783/1 - Put Karlovice sa 212 m2
- -kč.br. 784/1 - Voćnjak Karlovice sa 2030 m2
- **-u 1/3 dijela**

Na nekretninama upisano je razlučno pravo u korist:

RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Sl. Brod :

- 1./ Rješenje o osiguranju tražbine RH br. Ovr-2548/09 od 22.09.2009 , Z-9078/09
- 2./ Rješenje o osiguranju tražbine RH br. Ovr-1664/11 od 30.06.2011 , Z-5191/11
- 3./ Ovrhovoditelj Banka Brod d.d., Slavonski Brod, Zajčeva 21, Z-1762/12 , Ovr-698/12
- 4./ Ovrhovoditelj RBA d.d, Zagreb, Z-4582/12, Ovr-1700/12
- 5./ Ovrhovoditelj PBZ Card d.d. Zagreb, Z-6318/12, Ovr-2064/12
- 6./ Rješenje o osiguranju PBZ d.d. Zagreb, Z-4610/14, Ovr-4023/11

**1.3.** Tržišna vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu , procjena Ministarstva financija, Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Slavonski Brod od 07. veljače 2017. , iznosi od 2,50 do 3,50 kn/m2.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

**1.1.** Dana 07. lipnja 2017. pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-1700/12, biti će održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine. Prijedlog stečajne upraviteljice – utvrditi vrijednost nekretnina u visini od 3,50 kn/m<sup>2</sup>.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 25. svibanj 2017.

Stečajni upravitelj

Alma Opačak, dipl. iur.

*Stečajna masa iz*  
**ENERGETIKA**  
 obrt instalacije i inženjerstvo  
**U STEČAJU**  
 vl. Zvezdan Palečić  
 Slavonski Brod, Mosorska 42

Prilog:

- Procjena Ministarstva financija, Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Slavonski Brod od 07. veljače 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
Područni ured Slavonija i Baranja  
Ispostava Slavonski Brod

KLASA: 945-01/17-01/002  
URBROJ: 513-07-27-08/17-02

Slavonski Brod, 7. veljače 2017.

OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
Priloga neposredno preko pošte (obliko preporučeno)  
09-02-2017. god u primljen  
Priloga  
Priloga stigla s obavezom otpisom  
Priloga na poštu preporučeno dana 08.02.2017.  
Priloga pristojba \_\_\_\_\_ kuna i o. (sveukupno) - naplaćeno  
Priloga \_\_\_\_\_ kuna. Podnesak primljen bez pristojbe  
Priloga vrijednost (provac, državni ugovori i sl.) \_\_\_\_\_  
Priloga (sveukupno) \_\_\_\_\_

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
SLAVONSKI BROD

Predmet: Zvezdan Palenkić, OIB 13881681062  
Slavonski Brod, Mosorska 42

Veza: 26 Ovr-1700/2012

Prema članku 92. stavak 1. Ovršnog zakona ( Narodne novine, broj: 112/12,25/13) propisano je da ovršno tijelo vrijednost nekretnine utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta na kojemu će strankama biti omogućeno da se o tome izjasne te da prilože odgovarajuće pisane dokaze. Podatke o stanju na tržištu nekretnina sud može zatražiti i od Porezne uprave ako ocijeni da je to potrebno.

Vezano za Vaš zahtjev kojim tražite procjenu nekretnina, dajemo slijedeće podatke o kretanju tržišnih vrijednosti nekretnina a prema podacima iz informacijskog sustava Porezne uprave:

k.o. Slobodnica, z.k.ul.br. 1075

polj.zemlj. od 2,50 do 3,50 kn/m<sup>2</sup>

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana

Službena osoba  
Ladislav Buzgo