

DAN&DEA d.o.o. u stečaju
Malinska, Zvezdan 1, MBS: 040360465,
OIB: 17912127682

**TRGOVAČKI SUD
U RIJECI**

Na poslovni broj St-166/2019

Stečajni dužnik: DAN&DEA d.o.o. u stečaju, Malinska, Zvezdan 1, MBS: 040360465,
OIB:17912127682

**PODNEŠAK
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

kojim se predlaže obustava i zaključenje stečajnog postupka sukladno
čl. 293. Stečajnog zakona

Stečajna masa stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina upisanih u zk.ul. 4071 i zk.ul. 4070, k.o Sveti Anton, a koje nekretnine su pobliže opisane u popisu predmeta stečajne mase koji je sačinjen sukladno čl. 221. Stečajnog zakona.

Budući da je stečajni upravitelj od strane društva PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju Zagreb, Mihanovićeve 14, zaprimio obavijest o izlučnom pravu u odnosu na sve nekretnine stečajnog dužnika, a koje se izlučno pravo temelji na nepravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-2868/2015 od 09.06.2017., predloženo je da se postupak prodaje predmetnih nekretnina u okviru ovog stečajnog postupka ne provodi do pravomoćnog okončanja parničnog postupka P-2868/2015. Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu prihvatila prijedlog takve odluke.

Navedenom prvostupanjskom odlukom utvrđeno je da je kupoprodajni ugovor od 21.01.2013. (predmet kupoprodaje su upravo nekretnine koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika) zaključen između PROJEKT MALINSKA d.o.o. kao prodavatelja i društva TRI DIMENZIJE I ARHITEKTURA d.o.o. bez učinka prema stečajnoj masi društva PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju.

TRI DIMENZIJE I ARHITEKTURA d.o.o. je pripojeno društvu DDIA PROJEKT d.o.o., a koje je pripojeno predniku stečajnog dužnika. Gore navedene činjenice razvidne su iz izvadaka iz sudskog registra. Dakle, stečajni dužnik je univerzalni pravni sljednik društva TRI DIMENZIJE I ARHITEKTURA d.o.o., a sve sukladno odredbi iz čl. 541. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Osim što društvo PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju pobija predmetni kupoprodajni ugovor u parničnom postupku P-2868/2015 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, isto je društvo osporavalo zemljišnoknjižni upis prednika stečajnog dužnika na nekretninama koje čine stečajnu masu, a koji upis se temeljio upravo na navedenom ugovoru o kupoprodaji. Zemljišnoknjižni sud je usvojio pravni lijek društva PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju te svojim rješenjem Z-1727/2020 od 12.6.2020. preinačio rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku Z-39955/18 od 20.02.2019. na način da je odbio prijedlog predlagatelja (prednika stečajnog dužnika) i u pogledu nekretnina koje su činile masu stečajnog dužnika izvršio ponovni upis društva PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju kao vlasnika. Osim navedene sudske odluke, u privitku se dostavljaju i novi vlasnički listovi za nekretnine koje su činile stečajnu masu, a iz kojih je razvidno da je društvo PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju sada upisana kao vlasnik.

Štoviše, Trgovački sud u Zagrebu koji vodi stečajni postupak nad društvom PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju je dana 04.02.2019. (dakle prije nego li se DAN&DEA d.o.o. upisao u zemljišnim knjigama kao vlasnik) donio rješenje St-334/2014 temeljem kojeg je odlučio da će se predmetne nekretnine prodavati u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju.

Dakle, stečajni dužnik više nije vlasnik nekretnina, te u ovom trenutku jedinu stečajnu masu čini potraživanje koje isti ima prema trgovačkom društvu BREDA d.o.o. Dubrovnik, Pobrežje bb, OIB: 23412459214, u iznosu glavnice od 98.064,28 kn. Predmetni postupak radi naplate potraživanja se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, pod brojem Povrv-1875/2015, međutim naplata tog potraživanja je, barem za sada, upitna te se ne može za sigurnošću zaključiti da isto predstavlja unovčivu stečajnu masu.

Sukladno svemu navedenom stečajni upravitelj ističe da stečajna masa nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka (nagrada i izdaci stečajnog i privremenog stečajnog upravitelja), pa predlaže da naslovni sud temeljem čl. 293. Stečajnog zakona, a nakon što pribavi očitovanje vjerovnika stečajne mase i skupštine vjerovnika, donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj

U Rijeci, 11.12.2020.