

OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja DAVOR ČUBEK, Sveta Helena 71, Sveti Ivan Zelina, OIB: 61128493343 zastupan po ODVJETNIČKI URED ANDREA GRUGAN ŠAGUD Odvjetnici: Andrea Grugan Šagud i Dragutin Rendeli, Trg Ante Starčevića 12a, Zelina otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

zemljišnoknjižnom ulošku 5821 k.o. HELENA kč.br.437/4 , Luka, oranica, površine 978 m<sup>2</sup> i kč.br.437/5, Luka, oranica, površine 1449 m<sup>2</sup> upisani:

Kranjec Tomo, Sveta Helena 86 u 4/16 dijela, Kranjec Stjepan, Sveta Helena 86 u 4/16 dijela, Kranjec Tomo, Sveta Helena 86/26 u 2/16 dijela, Đuranec Tomo, Sv. Helena 86 u 1/16 dijela, Đuranec katica, Sv. Helen 86 u 1/16 dijela, Horvatić Ivka , helena 32 u 2/16 dijela i Kranjec Stjepan, Sv.helena 86/26 u 2/16 dijela

zemljišnoknjižnom ulošku br. 6020 k.o. HELENA kč.br. 821/1, Majkovečki jarki, šuma površine 1644 m<sup>2</sup> upisani: Gjuras Barica, lipovac, Kotar Čazma u  $\frac{3}{4}$  dijela i Gjuras Stjepan, Majkovec 3 u  $\frac{1}{4}$  dijela

zemljišnoknjižnom ulošku br. 7030 k.o. HELENA kč.br. 656/30 , Spašnik, livada i oranica ukupne površine 5308 m<sup>2</sup> upisani: Popović Marica u 2/6 dijela, Kuretić Milka u 2/6 dijela, Čolig Dejan u 1/6 dijela i Čolig Mira u 1/6 dijela

zemljišnoknjižnom ulošku br. 8795 k.o. HELENA kč.br.128/2 Fonduš, voćnjak i dvorište ukupne površine 691 m<sup>2</sup> upisani: Šeb Petar u 1/6 dijela, Šeb Jakob u 1/6 dijela, Mihekovec Petar u 3/6 i Šeb Josip u 1/6 dijela.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

otpis kčbr. 437/4 i kčbr. 437/5 u postojeći zk.ul. 6020 k.o. Helena uz uknjižbu prava vlasništva za korist DAVOR ČUBEK, Sveta Helena 71, Sveti Ivan Zelina, OIB: 61128493343 u cijelosti

u zk.ul. 7030 k.o. Helena uknjižba prava vlasništva za korist DAVOR ČUBEK, Sveta Helena 71, Sveti Ivan Zelina, OIB: 61128493343 na  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela Popović Marice i  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela Kuretić Milke

u zk.ul. 8795 katastarska općina HELENA otpis kč.br.128/2 Fonduš, voćnjak i dvorište ukupne površine 691 m<sup>2</sup> u novi uložak iste k.o. uz uknjižbu DAVOR ČUBEK, Sveta Helena 71, Sveti Ivan Zelina, OIB: 61128493343 u 30/36 dijela, Šeb Petar u 1/36 dijela, Šeb Jakob u 1/36 dijela, Mihekovec Petar u 3/36 i Šeb Josip u 1/36 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 10. travnja 2026., a završava 10. svibnja 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Sesvetama, 10. travnja 2026.