



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-3087/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Štefica Bajs, Stubičke Toplice, Strmec Stubički 123, OIB 46907849687, koju zastupa Nino Šuk, odvjetnik u Oroslavju, protiv protustranaka 1. Josip Vrdjuka, Pasanska Gorica 10, 2. Vjekoslav Vrdjuka, Pasanska Gorica 10, 3. Katica Šagud, Banšćica 3, 4. Juraj Vrđuka, Pasanska Gorica 8, 5. Ivan Vrđuka, Pasanska Gorica 8, 6. Ivan Vrđuka, Pasanska Gorica 47/A, 7. Juraj Vrdjuka, Pasanska Gorica 8, 8. Stjepan Vrdjuka, Pasanska Gorica 8, 9. Zdravko Čehko, Hum Stubički 98/1, 10. Elizabeta Vrđuka, Pasanska Gorica 5, 11. Stjepan Vrđuka, Pasanska Gorica 5A/9, 12. Roza Vrdjuka, Pasanska Gorica, 13. Jela Slivar, Pasanska Gorica, 14. Petar Vrdjuka, Pasanska Gorica 13, 15. Fabijan Vrdjuka, Pasanska Gorica 13, 16. Marija Vrdjuka, Pasanska Gorica 13, 17. Roza Škudar, Pasanska Gorica 13, 18. Petar Vrdjuka, Pasanska Gorica 13, 19. Marija Vrdjuka, Pasanska Gorica 13, 20. Stjepan Vrdjuka, Pasanska Gorica 11, 21. Katarina Vrđuka, Pasanska Gorica 49, 22. Vjekoslav Vrđuka, Pasanska Gorica 51, 23. Zlatan Vrđuka, Park Vranicany 7, Oroslavje, 24. Zdenkica Vrđuka, Banšćica 1C, Donja Stubica, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 53 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3089 šuma pod Gajem u Pasanskoj Gorici, površine 552 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1. i 2. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2422 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3085 livada Jama, površine 439 m², k.č.br. 3184 voćnjak Doma, površine 1316 m² i k.č.br. 3185 kuća i gosp. zgrada i dvorište Doma,

površine 608 m2, k.č.br. 3338 oranica Pekar, površine 1475 m2 i k.č.br. 3340 oranica Pekar, površine 270 m2, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 3.-6. protustranaka,

-zk.ul.br. 26 k.o. Modrovec i to na:

- k.č.br. 3082 pašnjak pod Gajem u Pasanskoj Gorici, površine 90 čhv-a,

- k.č.br. 3083 vinograd pod Gajem u Pasanskoj Gorici, površine 315 čhv-a

- k.č.br.3180 kuća br.9 u Pasanskoj Gorici pov.8 čhv-a

- k.č.br. 3330/1 oranica pri Domu u Pasanskoj Gorici, površine 705 m2, (prije k.č.br. 3330 oranica pri Domu u Pasanskoj Gorici, površine 666 čhv-a, jer je za k.č.br. 3330 u međuvremenu proveden ZK ispravni postupak u predmetu pod posl.br. Z-569/2026 te je rješenjem od 02. travnja 2026. temeljem geodetskog elaborata potvrđenog kod Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica 31. prosinca 2025., KLASA: 932-06/25-02/516 provedeno cijepanje ove čestice na k.č.br. 3330/2 put Pasanska Gorica, površine 202 m2, k.č.br. 3330/3 oranica Pasanska Gorica, površine 744 m2 i k.č.br. 3330/4 oranica Pasanska Gorica, površine 744 m2 te je izvršen otpis k.č.br. 3330/2, k.č.br. 3330/3 i k.č.br. 3330/4 u novi zk.ul.br. 3844 k.o. Modrovec na ime 9. protustranke), koje nekretnine su bile upisane kao suvlasništvo predlagatelja te 7. i 8. protustranke

-zk.ul. BZP br. 2887 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3179 dvorište, voćnjak i kuća Doma, ukupne površine 615 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo predlagatelja i 7. i 8. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2749 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3339 oranica Pekar, površine 2579 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo predlagatelja i 10. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 3378 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3341 livada Pekar, površine 629 m2, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 10. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2607 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3193/4 oranica pod vrtom, površine 1493 m2, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 11. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 3080 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3327 oranica vrtište, površine 565 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 12.-20. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 02. ožujka 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

25. lipnja 2026. u 13:30 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 485,21 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-3087-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u: z.k.ul.br. 53 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3089 šuma pod Gajem u Pasanskoj Gorici, površine 552 čhv-a, z.k.ul.BZOP br.2422 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3085 livada Jama, površine 439 m², k.č.br. 3184 voćnjak Doma, površine 1316 m² i k.č.br. 3185 kuća i gosp. zgrada i dvorište Doma, površine 608 m², k.č.br. 3338 oranica Pekel, površine 1475 m² i k.č.br. 3340 oranica Pekel, površine 270 m², z.k.ul.br. 26 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3082 pašnjak pod Gajem u Pasanskoj Gorici, površine 90 čhv-a, k.č.br. 3083 vinograd pod Gajem u Pasanskoj Gorici, površine 315 čhv-a i k.č.br. 3330/1 oranica pri Domu u Pasanskoj Gorici 744 m², z.k.ul. BZP br. 2887 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3179 dvorište, voćnjak i kuća Doma, ukupne površine 615 m², z.k.ul. BZP br. 2422 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3338 oranica Pekel, površine 1475 m² i k.č.br. 3340 oranica Pekel, površine 270 m², z.k.ul. BZP br. 2749 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3339 oranica Pekel, površine 2579 m², z.k.ul. BZP br. 3378 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3341 livada Pekel, površine 629 m², z.k.ul. BZP br. 2607 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3193/4 oranica pod vrtom, površine 1493 m², z.k.ul. BZP br. 3080 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3327 oranica vrtište, površine 565 m².

VII Temeljem čl.211.ZZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Gornja Stubica objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanih u:

-z.k.ul.br. 53 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3089 šuma pod Gajem u Pasanskoj Gorici, površine 552 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1. i 2. protustranke,

-z.k.ul. BZP br. 2422 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3085 livada Jama, površine 439 m², k.č.br. 3184 voćnjak Doma, površine 1316 m² i k.č.br. 3185 kuća i gosp. zgrada i dvorište Doma, površine 608 m², k.č.br. 3338 oranica Pekel, površine 1475 m² i k.č.br. 3340 oranica Pekel, površine 270 m², koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 3.-6. protustranaka,

-z.k.ul.br. 26 k.o. Modrovec i to na:

- k.č.br. 3082 pašnjak pod Gajem u Pasanskoj Gorici, površine 90 čhv-a,

- k.č.br. 3083 vinograd pod Gajem u Pasanskoj Gorici, površine 315 čhv-a
- k.č.br.3180 kuća br.9 u Pasanskoj Gorici pov.8 čhv-a
- k.č.br. 3330/1 oranica pri Domu u Pasanskoj Gorici, površine 705 m2, (prije k.č.br. 3330 oranica pri Domu u Pasanskoj Gorici, površine 666 čhv-a, jer je za k.č.br. 3330 u međuvremenu proveden ZK ispravni postupak u predmetu pod posl.br. Z-569/2026 te je rješenjem od 02. travnja 2026. temeljem geodetskog elaborata potvrđenog kod Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica 31. prosinca 2025., KLASA: 932-06/25-02/516 provedeno cijepanje ove čestice na k.č.br. 3330/1 oranica pri Domu u Pasanskoj Gorici, površine 705 m2, k.č.br. 3330/2 put Pasanska Gorica, površine 202 m2, k.č.br. 3330/3 oranica Pasanska Gorica, površine 744 m2 i k.č.br. 3330/4 oranica Pasanska Gorica, površine 744 m2 te je izvršen otpis k.č.br. 3330/2, k.č. br. 3330/3 i k.č.br. 3330/4 u novi zk.ul.br. 3844 k.o. Modrovec na ime 9. protustranke), koje nekretnine su bile upisane kao suvlasništvo predlagatelja te 7. i 8. protustranke

-zk.ul. BZP br. 2887 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3179 dvorište, voćnjak i kuća Doma, ukupne površine 615 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo predlagatelja i 7. i 8. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2749 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3339 oranica Pekel, površine 2579 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo predlagatelja i 10. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 3378 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3341 livada Pekel, površine 629 m2, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 10. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2607 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3193/4 oranica pod vrtom, površine 1493 m2, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 11. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 3080 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 3327 oranica vrtište, površine 565 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 12.-20. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 02. ožujka 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 27. travnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke, sve osim 12. i 13.)
3. GEO BT d.o.o.
4. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Gornja Stubica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.04.2026 08:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

324733396509392959432074885219469289923263849983

EC

Z185542497ff33ee0