

PRIMLJENO:

12 -02- 2019

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga 6 str.  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Priloga: \_\_\_\_\_

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Zadarska 1 – 3**  
**51 000 RIJEKA**  
**Posl. br.: 14 St-1029/13**

**Trgovačko društvo**  
**ANTIKA NOVA d.o.o.**  
**u stečaju**  
**51 000 RIJEKA**  
**J. Polić Kamova 81 a**

Rijeka, 06.02.2019.g.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.18.-  
- 31.10.2018.G. ( X ZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)**

- 1.1. Dana 07. studenog 2018. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti i načina prodaje nekretnine – trgovine na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, površine 70,03 m<sup>2</sup> /bruto građevne površine 78,68 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu koja se nalazi na drugom katu, označena žuto-smeđom bojom i oznakom 218, što odgovara suvlasničkom dijelu 96/100000 zgrade, koji se nalazi u poslovno-prodajnom centru i okolišu sagrađenom na k.č.br. 1210/4, upisane u z.k.ul. 2115, poduložak 30, k.o. Podvežica 30. u vlasništvu dužnika. Početna prodajna vrijednost je utvrđena u iznosu od 976.000,00 kn, pri čemu će se prodaja odvijati elektroničkom javnom dražbom, sve prema Zapisniku, posl. br.: 14 St-1029/2013.
- 1.2. Dana 20. studenog 2018. godine na Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje, posl. br.: 14 S7-1029/13-71 kojim je utvrdio početnu prodajnu vrijednost i način prodaje nekretnine – trgovine na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, površine 70,03 m<sup>2</sup> /bruto građevne površine 78,68 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu oznake 218, iznosu od 976.000,00 kn, pri čemu će se prodaja odvijati elektroničkom javnom dražbom.
- 1.3. Dana 03. prosinca 2018.g. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka objavio je Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, u visini od 2.800,00 kn, koje je stečajni upravitelj uplatio 06. prosinca 2018. godine.

Dokaz: Prilog 1. Poziv za uplatu predujma s kopijom uplate predujma,

- 1.4. Dana 12. prosinca 2018. g. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka je objavio Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 12.12.18.g. i traje do 05.03.19. godine, pri čemu je početna prodajna cijena 732.000,00 kn.

Dokaz: Prilog 2. Poziv za sudjelovanje u javnoj dražbi

- 1.5. Dana 15. siječnja zaprimljen je dopis Društva AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka o promjeni prvo upisanog razlučnog vjerovnika.

Dokaz: Prilog 3. Kopija pisane obavijesti,

## II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa **na dan 31.10.18.g. je S= 28.938,72 kn**, pri čemu je u razdoblju od XI/18.g. – I/19.g. ostvaren prihod – **naplaćena jedna zakupnina i komunalna naknada, te plaćeni troškovi poslovanja, kako slijedi:**

|           |                                         |                      |
|-----------|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>I</b>  | <b>POSLOVNI PRIHODI .....</b>           | <b>4.418,79 kn</b>   |
| 1.1.      | Prihod od zakupa .....                  | 3.125,00 kn          |
| 1.2.      | Prihod o prefakturiranih troškova ..... | 1.293,71 kn          |
| 1.3.      | Pasivna kamata .....                    | 0,08 kn              |
| <b>II</b> | <b>POSLOVNI RASHODI .....</b>           | <b>17.548,19 kn,</b> |
| 2.1.      | Knjigovodstvene usluge .....            | 3.750,00 kn,         |
| 2.2.      | PDV .....                               | 1.401,22 kn          |
| 2.3.      | Komunalna i vodna naknada .....         | 3.104,91 kn,         |
| 2.4.      | Procjena vrijednosti j. Lilić .....     | 2.500,00 kn,         |
| 2.5.      | Trošak prodaje – FINA .....             | 2.800,00 kn          |
| 2.6.      | Materijalni troškovi .....              | 225,00 kn,           |
| 2.7.      | Bankovne naknade .....                  | 171,08 kn,           |
| 2.8.      | TOWER CENTAR .....                      | 3.595,98 kn          |

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 2.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- nastaviti sa zakupom poslovnog prostora do prodaje,
- utvrditi početnu prodajnu vrijednost,
- započeti prodaju u stečajnom postupku,

**Za ANTIKA NOVA d.o.o. u stečaju**  
Stečajni upravitelj:

**ANTIKA NOVA d.o.o.**  
- u stečaju -  
RIJEKA