

72 155

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

10

OPEKA d.o.o. u stečaju

Kenedijev trg 2, Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu

St-5862/2016

OIB 03560303369

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 21. 01. 2019
Predeto na poštu-obično, prep., dne 18. 01. 2019
Pošta RIJEKA u 95 028 448 5
Broj primjeraka 1 priloga 1 X SVEA
Pristojba bes Primio: [signature]

s.b. konata uz izvješće st. upravitelja

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-5862/2016

Amruševa 2/II

-40

Predmet: Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja

Poštovani,

u privitku se dostavlja obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja. Isti obračun je bio dostavljen Općinskom sudu u Rijeci na poslovni broj Ovr-1598/2017 dana 05.07.2018. godine, a razlučni vjerovnik uplatio Općinskom sudu dana 25.10.2018.

Vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 530.000,00 kuna. Radi se o jedinoj nekretnini i ovime je unovčena sva stečajna masa pa alikvotni dio za podjelu troškova i ostalih obveza stečajne mase koje ne terete nekretninu direktno iznosi 100%.

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava obračunavaju se u visini od 5% paušalno na osnovicu od 530.000,00 kuna, što iznosi 26.500,00 kuna

Troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 70.468,50 kuna i sastoje se od:

- Bruto nagrade stečajnom upravitelju obračunate temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u iznosu od 63.000,00 kuna bruto. Na ovako obračunatu naknadu dodaje se doprinos za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5% što iznosi 4.725,00 kuna. Ukupan trošak nagrade iznosi 67.725,00 kuna. Od bruto nagrade je potrebno izdvojiti doprinos za mirovinsko osiguranje u iznosu od 6.300,00 kuna te porez od 13.608,00 kuna.
- Ostalih troškova u visini od 2.743,50 kuna, prema niže navedenoj specifikaciji.

Troškovi ukupno iznose 96.968,50 kuna.

Porez na dodanu vrijednost nije obračunat obzirom da se radi o prometu kod kojega se primjenjuje prijenos porezne obveze sukladno čl. 40 st 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Troškovi ukupno

1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava	5%	96.968,50 kn
2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava		26.500,00 kn
2.1. Troškovi stečajnog upravitelja – nagrada bruto		70.468,50 kn
2.2. Ostale obveze stečajne mase - ukupno		67.725,00 kn
2.2.1. Knjigovodstvene usluge		2.743,50 kn
2.2.2. Bankarski troškovi		2.000,00 kn
2.2.3. Poštanski troškovi		510,00 kn
2.2.4. Izrada pečata		28,50 kn
2.2.5. Javnobilježnički troškovi		180,00 kn
		25,00 kn

U privitku se nalaze računi koji dokumentiraju izdatke pod 2.2.1., 2.2.3., 2.2.4., i 2.2.5.. Izdatak pod brojem 2.2.2. je planiran obzirom da do danas nije bilo prometa po računu pa tako nema niti izvadaka.

Obzirom da je postupak od prodaje nekretnine do rješenja o dosudi trajao neplanirano dugo, potrebno je dodati i uslugu knjigovodstva za 2019. godinu kada će se vršiti dioba i izraditi završni račun. Račun na iznos od 1.000,00 kuna sa PDV nije bio obuhvaćen ovim obračunom troškova iz lipnja 2018., a nalazi se u privitku.

S poštovanjem.

Stečajna upraviteljica:

Vesna Stančić

U Rijeci, 18. siječnja 2019.

Vesna Stančić

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
 Poslovni broj spisa: St-5862/2016
 Dužnik: OPEKA d.o.o. u stečaju

**PREGLED TROŠKOVA UTVRĐIVANJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA I
 TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA**

18.1.2019

Predmet razlučnog prava:

Unovčen za iznos od:

Zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni
 odjel Rijeka, u k.o. Marčelji, z.k. ul. 3453, k.č. 3500/1 i 3500/7 te u z.k. ul. 2029, k.č.
 3501/1, 3501/4 i 3501/5 ukupne površine 3474 m²

530.000,00 kn

Izračun alikvotnog dijela u %

Vrijednost nekretnine	100,0%
Stečajna masa ukupno	530.000,00 kn
	530.000,00 kn

Troškovi ukupno		96.968,50 kn
I Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava	5%	26.500,00 kn
II Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava		70.468,50 kn
II.1. Troškovi koji izravno terete predmet razlučnog prava		- kn
II.2. Porez na dodanu vrijednost - preračunata stopa od 20% od cijene po kojoj je nekretnina unovčena	25%	- kn
II.3. Troškovi stečajnog upravitelja		67.725,00 kn
3.1. Nagrada stečajnom upravitelju - ukupni trošak		67.725,00 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	4.725,00 kn
Bruto nagrada stečajnom upravitelju		63.000,00 kn
Doprinos za mirovinsko osiguranje II stup	10%	6.300,00 kn
Porez na dohodak	24%	13.608,00 kn
Prerez na porez na dohodak	0%	- kn
Neto za isplatu upravitelju		43.092,00 kn
3.2. Osiguranje stečajnog upravitelja		- kn
II.4. TSP i ostale obveze stečajne mase - ukupno		2.743,50 kn
4.1. Povrat predujma za troškove stečajnog postupka		- kn
4.2. Knjigovodstvene usluge		2.000,00 kn
4.3. Bankarski troškovi		510,00 kn
4.4. Poštanski troškovi		28,50 kn
4.5. Izrada pečata		180,00 kn
4.6. Sudske takse i javnobilježnički troškovi		25,00 kn

2.2.1, 157

Numa d.o.o.za usluge s područja
računovodstva**Numa d.o.o.**

Ogulinska 7

51000 RIJEKA

tel. +38551214857 fax. 214-857

IBAN: HR07 2484 0081 1002 4338 4

OIB: 22372444790

BIC:

RAČUN br.: 176/N/1

Mjesto i nadnevak: RIJEKA, 30.05.18

Valuta i način pl.: 14.06.18 Transakcijski račun

Poziv na broj: HR02 00176

Nadnevak isporuke: 30.05.18

OIB kupca: 03560303369

OPEKA DOO U STEČAJU

KENNEDYJEV TRG 2

10000 ZAGREB

Obračun prema naplaćenim naknadama

...br. OPIS ISPORUKE	Količina J. mj.	CIJENA	Rabat	PDV %	PDV	UKUPNO
1. ZR Završni račun za 2016	1,00 kom	600,00	0,00%	25,00%	150,00	600,00
2. ZR Završni račun za 2017	1,00 kom	600,00	0,00%	25,00%	150,00	600,00

Oznaka operatera: JŽ

Vrijeme: 14.29

Porezna skupina	25,00%	Osnovica	PDV
		1.200,00	300,00

- Rabat	1.200,00
Ukupno vrijednost	0,00
+ Porez	1.200,00
Ukupno	300,00
	1.500,00

Specifikacija plaćanja

virmansko plaćanje

Ukupno za naplatu (kn) 1.500,00

Dan dosp.	Iznos
14.06.18	1.500,00

NUMA d.o.o.POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

Numa d.o.o.za usluge s područja
računovodstva**Numa d.o.o.**

Ogulinska 7

51000 RIJEKA

tel. +38551214857 fax. 214-857

IBAN: HR07 2484 0081 1002 4338 4

OIB: 22372444790

BIC:

RAČUN br.: 177/N/1

Mjesto i nadnevak: RIJEKA, 30.05.18

Valuta i način pl.: 14.06.18 Transakcijski račun

Poziv na broj: HR02 00177

Nadnevak isporuke: 30.05.18

OIB kupca: 03560303369

OPEKA DOO U STEČAJU

KENNEDYJEV TRG 2

10000 ZAGREB

Obračun prema naplaćenim naknadama

sl.br.	OPIS ISPORUKE	Količina	J. mj.	CIJENA	Rabat	PDV %	PDV	UKUPNO
1	ZR Završni račun za 2018	1.00	kom	800,00	0.00%	25.00%	200,00	800,00

Oznaka operatera: JŽ
Vrijeme: 14:28

Porezna skupina	25,00%	Osnovica	800,00	PDV	200,00
-----------------	--------	----------	--------	-----	--------

Specifikacija plaćanja

virmansko plaćanje

- Rabat	800,00
	0,00
Ukupno vrijednost	800,00
+ Porez	200,00
Ukupno	1.000,00

Ukupno za naplatu (kn) 1.000,00

Dan dosp.	Iznos
14.06.18	1.000,00

NUMA d.o.o.za usluge s područja
računovodstva

HP-Hrvatska pošta d.d.

Zagreb, Jurisiceva 13

OIB: 77311810356

Post.ured: 51101 Rijeka

RM/Djelatnik: 09-2/1600

RIJEKA, 18.10.2018 17:05:59

Naziv kupca: OPEKA DOO U SIEČAJU

Adresa i OIB: KENEDIJEV TRG 2

10000 ZAGREB

03360303369

RAČUN br. 78265/51101/109 / 2018

Usluga/Roba	Količ	Cijena	PDV	Naknada
-------------	-------	--------	-----	---------

Pismo do 50 g	2	3.10	-	6.20
---------------	---	------	---	------

Preporučena pošiljka do 50 g	2	11.50	-	23.00
------------------------------	---	-------	---	-------

R 3.10 P.MARKA VI SLAVONIJA 28	2	3.10	-	6.20
--------------------------------	---	------	---	------

storno prodaje maraka				-12.40
-----------------------	--	--	--	--------

U K U P N O bez PDV-a				23.00
-----------------------	--	--	--	-------

Stampa				Naknada
K - a Osnovica		PDV		s PDV-om

PDV osl	23.00			23.00
---------	-------	--	--	-------

Ukupno za naplatu (Kn)				23.00
------------------------	--	--	--	-------

Način plaćanja				gotovinom
----------------	--	--	--	-----------

ZKI:dd6138fac2963a2a113d78f38b167bae

- nastavlja se -

2.2.3.

Hrvatska pošta

OIB: 47311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☒ paketa

POŠILJATELJ:

PRIMATELJ:

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

(broj i naziv određeniog poštanskog ureda)

Vrijednost:

51101 Rijeka

kn

Prijamni broj:

R RC 74660807 4 HR

Masa:

*11.50

9 09

Poštarina:

18.10.18 17:05:06

1600

Osnovne dopunske usluge:

(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus☐ Izdvojeno☐ S povratnicom☐ Uručiti osobno primatelju☐ Otkupnina:

kn

Ozn. za narudžbu: 5/2015

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

OIB: 47311810356

Potvrda o primitku

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ:

PRIMATELJ:

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

(broj i naziv određeniog poštanskog ureda)

Vrijednost:

51101 Rijeka

kn

Prijamni broj:

R RC 74660806 5 HR

Masa:

*11.50

9 09

Poštarina:

18.10.18 17:04:46

1600

Osnovne dopunske usluge:

(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus☐ Izdvojeno☐ S povratnicom☐ Uručiti osobno primatelju☐ Otkupnina:

kn

Ozn. za narudžbu: 5/2015

Hrvatska pošta ©

2.2.4.

SLUGA d.o.o.
RIJEKA, Strohlova 3a
OIB 73468164961



RIJEKA - Strohlova 3a
tel: 325 000 325 131, fax: 325 564
e-mail: pecati@sluga.hr

Sluga d.o.o.
Rijeka, Strohlova 3a
MB 1200127 OIB 73468164961
PECATI za 10 minuta
FAX: 325 564
tel: 325 000 325 131, fax: 325 564

Kupac: OPEKA d.o.o.
OIB: 03560303369
Adresa: Kneževićev trg 2 10000 Zagreb
Kl. broj: 4716711 Datum: 12.01.2017. 11:51

Opis	Broj	Cijena	Iznos
PECATI	1	180.00	180.00
UKUPNO:			180.00 Kn

PDV je uključen u cijenu
Osnovica: 144.00 PDV(25%): 36.00
Način plaćanja: gotovinom i kovanice
Обрадун пренаплаћујућег накнада
Za: leeb@as... 93194c97e4061ea
JIB: e609er... 16a-3abc7421713f
Račun izda:
Račun je izdat u skladu s oblikom
Sluga je pravno odgovorna za sadržaj i pečata
... HVA: DOVODI... ..

160

2.2.3.

Hrvatska pošta

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: **OPEKA d.o.o.**
U sloboju
ZAGREB
OIB: 03560303369

PRIMATELJ: Pu Zeb
Očel 20 prouche i pise
No. 000 2b Heurzelova 98
(broj i naziv određeniog poštanskog ureda)

Vrijednost: 51101 Rijeka kn

Prijamni broj: RC 44455703 1 HR

Masa: 9.50

Poštarina: 12.01.17 14:45:06 0.06
5763

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

Hrvatska pošta



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VERA LOVROVIĆ LEČIĆ

RIJEKA, Fiorello La Guardia 25

OIB: 18613429746 Porezni broj: 80165524

PDV identifikacijski broj: HR18613429746

tel. 051/212-665, fax. 051/320-961

e-mail: jbvll@post.htnet.hr

IBAN: HR1724840081100444382

9

OPEKA d.o.o. U STEČAJU

RAČUN br. 261/1/1

KENNEDYEV TRG 2
10000 ZAGREB

Datum računa: 01.02.2017 14:48.05

Mjesto izdavanja računa: RIJEKA

Način plaćanja: Gotovina

Datum valute: 01.02.2017

OIB stranke: 03560303369

Datum izvršenja usluge: 01.02.2017

st	Naziv usluge	Tar. br.	Kol.	Iznos	PDV 25%	Ukupno
1	Izdavanje izvotka iz sudskog registra OV-393/2017	čl. 31./A	1	15,00 kn	3,75 kn	18,75 kn
Porezna osnovica						15,00 kn
PDV 25%						3,75 kn
Javnobilježnička pristojba						10,00 kn
Prolazni iznos						0,00 kn
UKUPNO						28,75 kn

ukupan iznos riječima: dvadesetosam kuna i sedamdesetpet lipa

ZKI: 259921e9708d3af5891012e08467cc83

JIR: c107bc72-7a8f-487d-b5b8-b3fbb57e3873

Operater
Vera Lovrović Lečić



Javni bilježnik
Vera Lovrović Lečić

Numa d.o.o.

za usluge s područja
računovodstva

Numa d.o.o.

Ogulinska 7

51000 RIJEKA

tel. +38551214857 fax. 214-857

IBAN: HR07 2484 0081 1002 4338 4

OIB: 22372444790

BIC:

RAČUN br.: 1/N/1

OPEKA DOO U STEČAJU

KENNEDYJEV TRG 2

10000 ZAGREB

Mjesto i nadnevak: RIJEKA, 18.01.19

Valuta i način pl. 02.02.19 Transakcijski račun

Poziv na broj: HR02 0001

Nadnevak isporuke: 18.01.19

OIB kupca: 03560303369

Obračun prema naplaćenim naknadama

R.br.	OPIS ISPORUKE	Količina	J. mj.	CIJENA	Rabat	PDV %	PDV	UKUPNO
1.	RU Računovodstvene usluge za 2019	1,00	kom	1.000,00	0,00%	25,00%	250,00	1.000,00

Oznaka operatera: IM

Vrijeme: 15:32

1.000,00

- Rabat

0,00

Ukupno vrijednost

1.000,00

+ Porez

250,00

Ukupno

1.250,00

Porezna skupina	25,00%	Osnovica	PDV
		1.000,00	250,00

Ukupno za naplatu (kn)

1.250,00

Specifikacija plaćanja

Dan dosp.

Iznos

virmansko plaćanje

02.02.19

1.250,00

NUMA d.o.o.
za računovodstvene usluge
RIJEKA, Ogulinska 7

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

e-Predmet

Predmet: Ovr-1598/2017

Pretraga predmeta

O e-Predmetu

mprih.hr

Kontakt mail:

**Predmet: Ovr-1598/2017**

Općinski sud u Rijeci

Stranke

Ovršenik O
Ovrhovoditelj K

Vrsta predmeta

Ovrha na nekretnosti

Tijek postupka

Datum pokretanja postupka 11. 11. 2011.
Datum posljednje dodjele 23. 01. 2017 - sudac/sutkinja Ines Kurčić
Datum donošenja odluke -
Datum otpreme -
Datum arhiviranja -
Rok čuvanja spisa -

Sudske radnje

Ročište 10. 09. 2017. Održano
Ročište 15. 06. 2018. Održano

Podaci o odluci

Vrsta donesene odluke -
Datum pravomoćnosti odluke -
Datum ovršnosti odluke -

Dodatne informacije

Dodatni status predmeta NE
Izjavljena žalba NE
Spis na višem sudu NE
Predmeti izvan eSpis-a -

Vezani spisi

Ovr-4105/2011 promijenjen i spisnik

Pismena

#	Datum	Tip pismena	Vrsta pismena	Prilozi	Podnositelj / sud
1	24. 12. 2018	Odluka/dopis suda	Rješenje - dovršetak ovrhe	Ne	Sud
2	10. 11. 2018	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Da	K.B.D.D.
3	19. 10. 2018	Podnesak	Dopis	Ne	V.S.
4	17. 10. 2018	Odluka/dopis suda	Dopis	Ne	Sud
5	12. 10. 2018	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Ne	K.B.D.D.
6	05. 07. 2018	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Da	O.D.
7	28. 06. 2018	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Ne	K.B.D.D.
8	18. 06. 2018	Podnesak	Podnesak	Ne	O.D.O.U.R.
9	15. 06. 2018	Zapisek	Zapisek	Da	Sud
10	04. 06. 2018	Podnesak		Ne	K.B.D.D.

#	① Datum	Tip pisma	① Vrsta pisma	Prilozi ①	Podnositelj / ① sud
11	18.05.2018.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Ne	K B D D
12	14.05.2018.	Odluka/dopis suda	Podnesak ovrhovoditelja	Ne	Sud
13	02.05.2018.	Odluka/dopis suda	Zaključak	Ne	Sud
14	20.09.2017.	Podnesak	Zaključak - o prodaji nekretnina	Ne	Sud
15	19.09.2017.	Zapisnik	VD - Vraćena dostava	Ne	H
16	09.08.2017.	Podnesak	Zapisnik	Ne	Sud
17	03.08.2017.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	Ne	H
18	31.07.2017.	Podnesak	Zaključak	Ne	O U R
19	31.07.2017.	Podnesak	Podnesak ovršenika	Ne	V S
20	08.07.2017.	Odluka/dopis suda	VD - Vraćena dostava	Ne	H
21	14.02.2017.	Podnesak	Zaključak - o prodaji nekretnina	Ne	Sud
22	02.02.2017.	Odluka/dopis suda	Dopis	Da	Z O
			Dopis	Ne	Sud

OKA.
Eplaci
23/2019