

Stečajni upravitelj
Vedran Tomac
Bakača 35
51000 Slavonski Brod

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavskom Brodu
Prilježeno 2 - preko posrednika - 1 - direktno
god. u 1
25-01-2016 priloga 1
Podnesak stigao poštom elvarom - a elvarom elvarom
Predan na poštu preporučeno elvarom
Plaćena pristojba kuna u elvarom elvarom
malo plaćeno kuna - podnesak elvarom elvarom
elvarom elvarom (novac, državni elvarom elvarom)
Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavskom Brodu
Poslovni broj spisa: St-344/2013
Dužnik: Halajko – commerce d.o.o. u stečaju, Slobodnica 280,
OIB: 41695011475

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD LISTOPADA 2015 DO TRAVNJA 2016.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase
U skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao,
popis radnika koji su nastavili s radom, te podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i
mogućnost za izradu stečajnoga plana.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina:

1. Upisanih u zk.ul.br. 6100 u k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4936/2 – Poslovna zgrada broj 8., nadstrešnica i gospodarsko dvorište Ulica P. Svačića s 6492 m2. Na nekretnini su upisana višestruka razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka.
2. Upisanih u zk.ul.br. 8181 u k.o. Đakovo, kč.br. 2046/1 – zgrada i dvorište Ulice Franje Račkog Novo Polje s 4420 m2/1229 čhv. Na nekretnini su upisana višestruka razlučna prava, od kojih je prvo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.
3. Upisanih u zk.ul.br. 3790 u k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2598/6 – Zgrada i dvorište u Ulici Grgura Ninskog s 1868 m2. Na nekretnini su upisana višestruka razlučna prava, od kojih je prvo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.
4. Upisanih u zk.ul.br. 3782 u k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2585/1 – Zgrada trgovine i poslovno gospodarsko dvorište u Ulici Grgura Ninskog s 1401 m2. Na nekretnini su upisana višestruka razlučna prava, od kojih je prvo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.
5. Upisanih u zk.ul.br. 3780 u k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2585/2 – Zgrada trgovine i poslovno gospodarsko dvorište u Ulici Grgura Ninskog s 1451 m2. Na nekretnini su upisana višestruka razlučna prava, od kojih je prvo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.
6. Upisanih u zk.ul.br. 2071 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3545/3 – oranica Đelinke s 17666 m2. Na nekretnini su upisana višestruka razlučna prava, od kojih je prvo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.

Upisanih u zk.ul.br. 940 u k.o. Gromačnik, kč.br. 1227/4 – livada Ukosi s 1487 m2 i kč.br. 1227/6 – put Ukosi s 1796 m2. Na nekretnini je upisano razlučno pravo na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-215/13 od 13.3.2013.

NAZ: e zk izvatci

Nekretnina pod r.br. 1. je u postupku prodaje u stečajnom postupku, a pred stečajnim sudom je za dan 2016. zakazana sedma dražba za prodaju nekretnine, po početnoj cijeni od 3.004.021,04 kn.

Osim nekretnine pod r.br. 2 – 5. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se suglasio s prodajom nekretnina u stečajno postupku, no predložio je da se prije prodaje izrade nove procjene nekretnina nadležnom sudskom vještaku građevinske struke. Vještačenje je izvršeno po stalnom sudskom vještaku Posredništvo i procijenitelj vrijednosti nekretnina Marku Milas, dipl. Inž. građ. Stečajnom sudu je podnesak kojim se predlaže, slijedom navedenoga, nastaviti postupak prodaje u stečajnom postupku za ove nekretnine zakazivanjem ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine, te prodaje istih nekretnina javno objavljenih javnih dražbi.

NAZ: Procjena vrijednosti nekretnina za halu u Đakovu
Procjena vrijednosti nekretnina za halu u Novoj Gradiški

Osim nekretnine pod r.br. 6. prodaja nekretnina u stečajnom postupku nije moguća obzirom na to da dalje postoji upisana zabilježba ovrhe ovrhovoditelja PBZ d.d. Ovr-1527/13 od 18.6.2013. Za ovrhenu ovrhu postoji razlog za obustavu sukladno čl. 97. Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, te je stečajni upravitelj višestrukim podnescima Općinskog suda zatražio obustavu ovrhe (zadnji puta 26.10.2015., sukladno Zaključku stečajnog suda Ovr-215/13-62 od 15.10.2016.)

Što se odnosi na nekretninu pod r.br. 7., na kojoj je upisani jedini teret u korist Karlovačke obradbe d.o.o., za koji teret postoje razlozi za brisanje sukladno čl. 97. Stečajnog zakona, a u slučaju brisanja predmetna nekretnina će postati slobodna od tereta.

NAZ: Preslik podnesaka od 26.10.2015, u postupcima Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-215/13 i 1572/2013

Postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili raditi, te podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana.

Da li dužnik u ovom trenutku vodi ovršne/parnične postupke, u raznom stupnju, protiv:

- ovršenik / tuženik Goran Matošević, VPS: 5078,86 kn;
- ovršenik / tuženik Ivan Marjanović, VPS: 4564,59 kn;
- ovršenik / tuženik Sanja Škoro, VPS: 13.067,66 kn;
- ovršenik / tuženik Josip Marković, VPS: 3.846,02 kn;
- ovršenik / tuženik Danijel Keser, VPS: 22.174,07 kn;
- ovršenik / tuženik NK DINAMO Tomašinci, VPS: 2.681,20 kn;
- ovršenik / tuženik Danijel Kožul, VPS: 15.461,91 kn;
- ovršenik / tuženik Nezavisna županijska lista, VPS: 6.143,02 kn;
- ovršenik / tuženik Franjo Vrljić, VPS: 13.990,02 kn;
- ovršenik / tuženik Zlata Josipović, VPS: 5478,88 kn;
- ovršenik / tuženik Biljana Begić, VPS: 2.923,30 kn;
- ovršenik / tuženik Branko Knez, VPS: 20.000,00 kn;

- ovršenik / tuženik Igor Kipšić, VPS: 14.445,86 kn;
- ovršenik / tuženik Nikolina Popec, VPS: 4.701,47 kn;
- ovršenik / tuženik Boris Buršić, VPS: 29.394,94 kn;
- ovršenik / tuženik Mirela Mandić, VPS: 9.014,33 kn;
- ovršenik / tuženik Marina Kolak, VPS: 9.866,84 kn;
- ovršenik / tuženik Sonja Simeon, VPS: 11.254,82 kn;
- ovršenik / tuženik Krešimir Lalić, VPS: 2.750,00 kn;
- ovršenik / tuženik NK Sloga, VPS: 4.425,22 kn;
- ovršenik / tuženik Mladen Jakšić, VPS: 10.000,00 kn;
- ovršenik / tuženik Tomislav Župan, VPS: 13.788,14 kn;
- ovršenik / tuženik Miroslav Racić, VPS: 9.989,48 kn;
- ovršenik / tuženik Igor Vasong, VPS: 7.054,33 kn;
- ovršenik / tuženik NK Radnički, VPS: 9.371,20 kn;
- tuženik Saša Podzer i dr., VPS: 139.702,40 kn (presuda nije pravomoćna)
- ovršenik / tuženik Nenad Dorić, VPS: 10.087,58 kn;
- ovršenik / tuženik Dragana Marinčić, VPS: 7.869,73 kn;
- ovršenik / tuženik Anica Mazurek, VPS: 8.974,58 kn;
- ovršenik / tuženik NK Mladost, VPS: 5.823,65 kn;
- ovršenik / tuženik Nijaz Abdulai, VPS: 3.017,00 kn;
- ovršenik / tuženik Zdravka Gubić, VPS: 5078,86 kn;
- ovršenik / tuženik Aneta Buruš, VPS: 18.020,00 kn;
- ovršenik / tuženik Gina Halako, VPS: 1.445.276,89 kn (ovršenica nema imovinu i mogućnost naplate ovih potraživanja, na žalost, ne postoji u većem postotku)

U ovim postupcima očekuje se daljni trošak od cca 1.500,00 kn, obzirom će za dio ovršenika biti potrebno provjeriti da li je moguće izvršiti promjene sredstava i/ili predmeta ovrhe, kako bi se omogućila ili povećala mogućnost naplate potraživanja stečajnog dužnika.

Oslm navedenoga na redoslijed naplate na FINA-i čekaju naplatu potraživanja protiv dužnika Emil Čvezović (Ovr-1985/2015), Marko Šipić (OV-563/12), Gordana Pantović (OV-1256/13), Tomica Matijaković (Ovr-106/11), Luca Ignac (Ovr-483/10), Molnar Ivan, Danijel Bala (OV-2872/12), Nijazi Abdulah (Ov-65/2010).

Stečajni dužnik je, kako je navedeno i u izvešću privremenog stečajnog upravitelja od 2.8.2013. prokazivao potraživanja prema kupcima u iznosu od 4.997.413,23 kuna, no već tada je ocijenjeno da je naplata većeg dijela istih slabo vjerojatna. Naime, stečajni dužnik je djelomice neuredno vodio knjigovodstvo, nije isknjižavao potraživanja čija je mogućnost naplate neutemeljena (npr. potraživanje prema Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti koji se vodi u iznosu od 300.199,96 kn, a za koje je uvidom u poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju utvrđeno da ne postoji i da se ne može naplatiti), kao što nije isknjižavao niti potraživanja prema subjektima koji su otišli u stečaj (bez da je izvršena prijava potraživanja), koji su prestali brisanjem i/ili koji su zastrajali prije otvaranja stečajnog postupka zbog nepoduzimanja radnji naplate potraživanja. Daljnja naplata potraživanja se, u svjetlu gore navedenoga, ocjenjuje u maksimalnom iznosu od 150.000,00 kuna.

Mogućnost izrade stečajnog plana ne postoji.

Radnici stečajnog dužnika nisu nastavljali s radom, niti su zapošljavani novi radnici, obzirom stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije obavljao gospodarsku djelatnost, a ponovno pokretanje iste i/ili zapošljavanje novih radnika ne bi imalo pozitivan učinak na poboljšanje izgleda stečajnih vjerovnika za namirenje njihovih potraživanja.

1.3. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj će po dovršetku prodaje nekretnina stečajnog dužnika, kako su iste taksativno navedene pod 1.1., moći predložiti zaključenje stečajnog postupka. Obzirom na višestruke nekretnine koje su ili će biti predmet prodaje, te na trenutačno smanjenu potražnju na tržištu. očekuje se da će stečajni postupak biti otvoren još minimalno 6 mjeseci.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, prikaz stanja na računu i prometa računa:

Stanje računa stečajnog dužnika s danom 23.4.2016. iznosi 1.053.620,99 kn.

Broj izvotka	Priljev sredstava u kn	Odljev sredstava u kn	Napomena
64 2015	886,25 kn	8.532,51 kn	Odljev sredstava: plaćanje PDV-a, plaćanje oglasa za prodaju pokretnina, plaćanje računa VIPnet Priljev sredstava: plaćanje računa Teri trgovina d.o.o. - dio
65 2015	0,00 kn	1.096,89 kn	Uplata duga Mato Mikić vl. Libero
66 2015	3.937,50 kn	400,00 kn	Odljev: uplata za uslugu sastava opomena - materijalni trošak poštarine i sastava opomene od 15,00 kn po opomeni - ZOU Đurinac i Blekić Priljev: uplata jamstva za kupovinu pokretnina
67 2015	11.584,39 kn	1.045,86 kn	Odljev sredstava: plaćanje računovodstvenih usluga Z.T.R. Marketing d.o.o., uplata troška po rješenju St-344/2013-57, s doprinosima, isplata honorara za procjenu pokretnina u korist stalnog sudskog vještaka Đuro Šarić, s doprinosima. Priljev: uplata potraživanja po dugu - Kaufland k.d.
68 2015	0,00 kn	189,36 kn	PBZ d.d. - uplata kamate za klijenta
69 2015	0,00 kn	11.522,01 kn	Uplata po Ovr-186/10, Pantović Gordana, 267,76, uplata najamnine Teri trgovina d.o.o. 11.254,25 kn
70 2015	70,12 kn	0,00 kn	PBZ d.d. - naknada za usluge platnog prometa
71 2015	9.146,90 kn	0,00 kn	Uplata PDV-a 8.981,9 kn, račun VIPnet 165,11 kn.
72 2015	0,00 kn	19.370,66 kn	Teri trgovina d.o.o. - uplata po računu
73 2015	0,00 kn	18.775,30 kn	Teri trgovina d.o.o. - uplata po računu
74 2015	400,00 kn	0,00 kn	DELTA tiskarske usluge - izrada dva žiga društva
75 2015	3.750,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga Z.T.R. marketing d.o.o.
76 2015	0,00 kn	1.071,71 kn	Plaćanje potraživanja po dugu - Kaufland k.d.

14	77 2015	0,00 kn	18.795,25 kn	Plaćanje po računu - autoprijevoznik Jozić Ivica - 7600,00 kn, Uplata potraživanja po najmu Teri trgovina d.o.o. - 11.195,25 kn
15	78 2015	80,80 kn	267,76 kn	Odljev: naknada za usluge platnog prometa Priljev: naplata po Ovr-186/10, Gordana Pantović
16	79 2015	0,00 kn	6.996,30 kn	Naplata po Ovr-301/2010, Ovršenik D. Kožul
17	80 2015	0,00 kn	19.269,11 kn	Teri trgovina d.o.o. - uplata po računu
18	81 2015	11.069,97 kn	0,00 kn	Uplata PDV-a 10.641,36 kn, plaćanje računa VIPnet 165,11 kn, potrošni kancelijski materijal (papir, toneri i dr) - Trgopromet d.o.o. - 263,50 kn
19	82 2015	0,00 kn	18.652,43 kn	Teri trgovina d.o.o. - uplata po računu
20	83 2015	0,00 kn	1.034,29 kn	Plaćanje potraživanja po dugu - Kaufland k.d.
21	84 2015	0,00 kn	880,00 kn	Naplata po Ovr-301/2010, Ovršenik D. Kožul
22	85 2015	3.818,92 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga Z.T.R. marketing d.o.o. 3.750,00 kn, naknada za uslugu platnog prometa 68,92 kn
23	86 2015	0,00 kn	267,77 kn	Naplata po Ovr-186/10, Gordana Pantović
24	87 2015	0,00 kn	18.627,85 kn	Teri trgovina d.o.o. - uplata po računu
25	88 2015	9.140,63 kn	0,00 kn	Uplata PDV-a 8.975,74 kn, račun VIPnet 164,89 kn
26	89 2015	0,00 kn	20.334,78 kn	Teri trgovina d.o.o. - uplata po računu
27	90 2015	0,00 kn	11.180,50 kn	Teri trgovina d.o.o. - uplata po računu
28	91 2015	641,47 kn	706,69 kn	Odljev: prefakturiranje troška otpreme pošte Priljev: naplata potraživanja Sonja Simeon
29	92 2015	0,00 kn	19.243,73 kn	Teri trgovina d.o.o. - uplata po računu
30	01 2016	3.750,00 kn	1.919,48 kn	Odljev: plaćanje računovodstvenih usluga Z.T.R. Marketing d.o.o. Priljev: naplata po Ov 301/2010 880,00 kn, uplata potraživanja od 1.039,48 - Kaufland k.d.
31	02 2016	73,52 kn	468,17 kn	Odljev: naknada za usluge platnog prometa Priljev: naplata po Ovr-186/10, Gordana Pantović, 255,78 kn, te isplata kamate klijentu 212,39 kn
32	03 2016	0,00 kn	11.269,00 kn	Teri trgovina d.o.o. - uplata po računu
33	04 2016	0,00 kn	19.396,05 kn	Teri trgovina d.o.o. - uplata po računu
34	05 2016	10.155,56 kn	0,00 kn	Uplata PDV-a 8.990,56 kn, uplata za takse FINA - 1.000 kn, uplata računa VIPnet 165,00 kn
35	06 2016	0,00 kn	18.775,30 kn	Teri trgovina d.o.o. - uplata po računu
36	07 2016	0,00 kn	1.075,07 kn	Plaćanje potraživanja po dugu - Kaufland k.d.
37	08 2016	4.079,60 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga Z.T.R. Marketing d.o.o., te troška potrošnog materijala i tonera 329,60 - Trgopromet d.o.o.
38	09 2016	65,82 kn	803,75 kn	Odljev: Naknada za uslugu platnog prometa Priljev: Naplata po Ov 301/2010, D. Kožul
39	10 2016	0,00 kn	11.254,25 kn	Teri trgovina d.o.o. - uplata po računu
40	11 2016	0,00 kn	18.750,00 kn	Teri trgovina d.o.o. - uplata po računu
41	12 2016	8.992,28 kn	0,00 kn	Plaćanje PDV-a 8.827,21 kn, uplata računa VIPnet 165,07
42	13 2016	0,00 kn	19.370,66 kn	Teri trgovina d.o.o. - uplata po računu
43	14 2016	3.750,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga Z.T.R. Marketing d.o.o.

44	15 2016	0,00 kn	1.080,98 kn	Plaćanje potraživanja po dugu - Kaufland k.d.
45	16 2016	67,32 kn	531,41 kn	Odljev: Naknada za usluge platnog prometa Priljev: Naplata po Ovr-186/10, Gordana Pantović
46	17 2016	0,00 kn	11.254,25 kn	Teri trgovina d.o.o. - uplata po računu
47	18 2016	0,00 kn	19.704,10 kn	Teri trgovina d.o.o. - uplata po računu - 19.370,66 kn, naplata po Ovr-247/11, Guberac A., 333,44 kn.
48	19 2016	0,00 kn	18.750,73 kn	Teri trgovina d.o.o. - uplata po računu
49	20 2016	230,00 kn	0,00 kn	FINA - uplata za javnu objavu GFI POD
50	21 2016	9.093,13 kn	0,00 kn	Uplata PDV-a 9.093,13 kn, VIPnet 165,18 kn.
51	22 2016	3.750,00 kn	91,67 kn	Odljev: plaćanje računovodstvenih usluga Z.T.R. Marketing d.o.o. Priljev: uplata potraživanja - Kaufland k.d.
52	23 2016	0,00 kn	161,57 kn	Isplata kamate klijentu
53	24 2016	70,92 kn	431,41 kn	Odljev: naknada za usluge platnog prometa Priljev: Naplata po Ovr-186/10, Gordana Pantović
54	25 2016	0,00 kn	807,50 kn	Naplata po Ovr-247/11, Guberac A.
55	26 2016	0,00 kn	11.077,25 kn	Teri trgovina d.o.o. - plaćanje računa.

DOKAZ: Preslik izvadaka 64-92/2015
Preslik izvadaka 1-26/2016

U razdoblju izvješća u koristi stečajne mase je uprihodovan iznos od 365.233,36 kn. Prihodi se većinom odnose na prihod s osnove uplate zakupnine ostvarene od društva TERI TRGOVINA d.o.o. Slavonski Brod, Petra Svačića 6, OIB: 14570439845, a sukladno Ugovoru o zakupu OV-18132/13 od 27.12.2013., te djelomično od naplata potraživanja iz ovršnih postupaka, kako je pojedinačno prikazano u gornjim izvatcima o prometu poslovnog računa stečajnog dužnika.

U razdoblju izvješća stečajni dužnik je s poslovnog računa utrošio ukupno 98.605,10 kn, od čega se 63.296,16 kn ili 64,19 % utroška odnosi na trošak uplate PDV-a po ispostavljenim računima, dok se preostalih 35.308,94 kn odnose na troškove računovodstva, vođenja računa, troškova taksi i FINA-e, te drugih materijalnih troškova.

Nekretnine, pokretnine i potraživanja: kao pod točkom 1.1. Izvješća.

2.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U razdoblju izvješća unovčen je jedan predmet stečajne mase – poluprikolica ZORZI EUROPA A3, čija je vrijednost vještačenjem stalnog sudskog vještaka Đuro Šarić procijenjena na 8.000,00 kn bruto. Predmet stečajne mase je unovčen za početnu cijenu, a prodan je na javno objavljenoj dražbi, sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 3.10.2014.

Osim navedenoga, unovčena su i potraživanja u iznosima i od dužnika kao u tablici u točki 2.1., u ukupnom izosu od 20.258,83 kn.

2.3. Podatak o predmetima stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Neunovčene su ostale nekretnine navedene u točki 1.1. Izvješća, iz razloga navedenih u točki 1.1. Izvješća (u tijeku ili u pripremi prodaja u stečajnom postupku, čišćenje upisa razlučnih prava sukladno čl. 97. Stečajnog zakona).

novčene su ostale preostale pokretne: teretni automobil MERCEDES 611D 1994. god. (procijenjene vrijednosti od 8.000,00 kn) i osobni automobil MAZDA XEDOS 2,5 I 1996. god., oštećen (procijenjene vrijednosti od 1.000,00 kn), jer za iste do sada nije bilo interesa. Stečajni upravitelj će nastaviti s postupkom prodaje ovih pokretnina sukladno odluci Skupštine, do prodaje istih.

Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Ostvareno je razlučno pravo o korist Republike Hrvatske, na vozilu poluprikolica ZORZI EUROPA A3, no stečajni upravitelj do sada nije dobio podatak o uplatnom broju računa na koji je uplatu iznosa ostvignute cijene, umanjenog za iznos iz čl. 170. Stečajnog zakona. Sredstva će po prispieću podataka uplatnom računu biti prenesena razlučnom vjerovniku.

Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Izlučna prava nisu prijavljivana s prijavama tražbina, niti je stečajni upravitelj uvidom u poslovne i knjige utvrdio da bi postojalo izlučno pravo na kakvoj imovini koja bi bila u posjedu stečajnog dužnika.

Stečajni vjerovnik Osječka pivovara d.d. Osijek, Vukovarska 312, OIB: 80862777678, je uz naknadnu prijavu potraživanja podnio i prijavu postojanja izlučnog prava, kojim je naveo da stečajni dužnik u svom posjedu ima pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika (hladnjaci, gajbe za pivo, boce i dr.). Stečajni upravitelj u posjedu stečajnog dužnika nije zatekao predmetne pokretne, o čemu je obaviješten podnositelj obavijesti o postojanju izlučnog prava.

Podatak vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Obveze stečajne mase sa sastoje od:

- plaćanja PDV-a na račune izdane u stečajnom postupku, koji se redovno zadužuje i plaća
- naknadu za računovodstvene usluge u iznosu od 3.000 kn + PDV mjesečno, koja se redovno zadužuje i plaća. Obzirom je dovršen postupak dubinske analize poslovanja stečajnog dužnika, s naglaskom na knjižna odobrenja i na reverse koje je stečajni dužnik davao, predmetni iznos će se od lipnja smanjiti na iznos od 2.000,00 kn mjesečno + PDV.
- naknada za usluge telefonije VIPnet d.o.o., u okvirnom mjesečnom iznosu od 165,00 kn. Ova je usluga zasnovana zbog potrebe za komunikacijom s vjerovnicima i dužnicima stečajnog dužnika. Ugovor je raskinut s travnjem 2016., obzirom je daljnje postojanje istoga ocijenjeno nepotrebnim, te ovaj trošak dalje neće teretiti stečajnu masu.

Druge obveze stečajne mase, kratkoročne ili dugoročne, nisu zasnivane od strane stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik nije tužen u nikakvom postupku koji se sada vodi, odnosno ne postoji realna vjerojatnost da će iz kakvih postupaka nastati obveze stečajne mase, slijedn čega se ne može očekivati da će daljnje obveze s ovog osnova nastati.

Obveze stečajne mase radi preuzimanja postupaka, nastavka vođenja istih, te eventualnog daljnjeg pokretanja novih postupaka, do zaključenja stečajnog postupka se ocjenjuju u maskimalnom iznosu do 150.000,00 kn, za koji trošak društvo ima dovoljno sredstava na poslovnom računu. U novim se postupcima neće angažirati odvjetnici, ili će se angažirati pod uvjetom rada isključivo po naplati, pa se nastanak troškova s osnova zastupanja ne očekuje.

2.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Radnici nisu nastavljali s radom nakon otvaranja stečajnog postupka, a dvijema radnicama koje su zatečene u radnom odnosu u vrijeme otvaranja stečajnog postupka (Kljajić Irena, Terzić Ivana) otkazan je ugovor o radu zbog otvaranja stečajnog postupka, sukladno čl. 120. primjenjivog Stečajnog zakona. Plaća za 30 dana otkaznog roka po otkazu ugovora o radu, koji je radnicama pripadao sukladno čl. 120. st. 3. Stečajnog zakona, je radnicama isplaćena u cijelosti.

2.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Do sada je izvršena potpuna dioba potraživanja I. Višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 42.925,46 kn. Stečajni upravitelj je Odboru vjerovnika stečajnog dužnika, čija će se Sjednica predvidivo održati u razdoblju od 27.4. – 5.5.2016., predložio davanje suglasnosti na I. djelomičnu diobu potraživanja II višeg isplatnog reda, u kojem bi se podijelilo ukupno 500.137,25 kn, te kojom bi se potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda namirila u postotnom iznosu od 1.4029 %.

Predložena je dioba prema doibenom popisu kako slijedi:

Br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Udio potraživanja u ukupnom iznosu potraživanja II višeg isplatnog reda u %	Do sada naplaćeno potraživanja II. Višeg isplatnog reda	Iznos za isplatu po predloženoj I. djelomičnoj diobi II Višeg isplatnog reda	Postotak namirenja
1	Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154	2.200.053,03 kn	6,171103474	0,00 kn	30.855,52 kn	1,4029
2	Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	17.929,17 kn	0,050290953	0,00 kn	251,53 kn	1,4029
3	Karlovačka pivovara d.o.o. Karlovac, Dubovac 22, OIB: 26057862389	2.405.684,54 kn	6,747895628	0,00 kn	33.749,35 kn	1,4029
4	Adonai d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90A, OIB: 78106923181	9.967,97 kn	0,027959951	0,00 kn	139,84 kn	1,4029
5	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska Avenija 6, OIB: 14036333877	7.064.623,07 kn	19,81612233	0,00 kn	99.109,60 kn	1,4029
6	Podravka d.d. Koprivnica, A. Starčevića 32 OIB: 18928523252	1.376.048,41 kn	3,859787472	0,00 kn	19.304,58 kn	1,4029
7	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sl. Brod,	3.867.738,92 kn	10,84892808	0,00 kn	54.260,51 kn	1,4029
8	Grad Slavonski Brod, Vukovarska 1, OIB: 58007872049	1.189,37 kn	0,003336158	0,00 kn	16,69 kn	1,4029

9	Odvjetnik Vladimir Jerković, Slavonski Brod, Naselje kraljice Jelene 59, OIB: 56015400581	60.390,00 kn	0,169392707	0,00 kn	847,21 kn	1,4029
10	Odvjetnik Ivan Opačak, Slavonski Brod, A. Cesarca 12, OIB: 29446339161	44.795,80 kn	0,125651297	0,00 kn	628,44 kn	1,4029
11	Odvjetnica Alma Opačak, Slavonski Brod, A. Cesarca 12, OIB: 36068029114	4.562,50 kn	0,012797719	0,00 kn	64,01 kn	1,4029
12	Slatinska banka d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579	1.430.116,31 kn	4,011446819	0,00 kn	20.063,10 kn	1,4029
13	Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	2.551,43 kn	0,007156709	0,00 kn	35,79 kn	1,4029
14	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320	11.797.972,67 kn	33,09307055	0,00 kn	165.513,76 kn	1,4029
15	FRANCK d.d. Zagreb, Vodovodna 20, OIB: 07676693758	739.415,80 kn	2,074046103	0,00 kn	10.373,26 kn	1,4029
16	Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, 02535697732	938.933,68 kn	2,63368965	0,00 kn	13.172,30 kn	1,4029
17	Hrvatska pošta d.d. Zagreb, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356	258,39 kn	0,000724779	0,00 kn	3,62 kn	1,4029
18	ORBICO d.o.o. Zagreb, Koturaška 69, OIB: 85611744662	85.640,61 kn	0,240220149	0,00 kn	1.201,45 kn	1,4029
19	FINA, Zagreb, Vrtini put 3, OIB: 85821130368	1.123,37 kn	0,00315103	0,00 kn	15,76 kn	1,4029
20	OD Željko Rački i kolege, Lička 35, Zagreb, OIB: 01475644302	421.909,82 kn	1,183448363	0,00 kn	5.918,97 kn	1,4029
21	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 81793146560	7.552,55 kn	0,021184747	0,00 kn	105,95 kn	1,4029
22	HDSSB, Podružnica Osijek, Trg Lava Mirskog, OIB: 37050551240	2.275,00 kn	0,006381328	0,00 kn	31,92 kn	1,4029
23	PIP d.o.o., Pisarovina, Karlovačka 8, OIB: 37364743662	51.041,77 kn	0,143171114	0,00 kn	716,06 kn	1,4029
24	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sl. Brod,	2.446.484,33 kn	6,862338199	0,00 kn	34.321,73 kn	1,4029

25	Osječka pivovara d.d. Osijek, Vukovarska 312, OIB: 80862777678	611.903,79 kn	1,716377539	0,00 kn	8.584,40 kn	1,4029
26	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2, OIB: 69693144506	60.723,14 kn	0,170327158	0,00 kn	851,88 kn	1,4029

2.9. Ostali podatci: Bez posebnosti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju nastaviti radnje radi pripreme za prodaju i prodaje nekretnina stečajnog dužnika, u cilju dovršenja stečajnog postupka.

U Slavonskom Brodu, 23.4.2016.

HALAJKO – COMMERCE d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj

