

PRIMLJENO:

22-03-2019

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 24. 12. 2018. DO 22. 03. 2019.

~~Neposredno~~ predano pošti: 20
~~Obično-preporučeno:~~
Pošta
Pristoibe: kn, državnim biljezima
Primio:

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**Poslovni broj spisa **7 St-1582/2016**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **STEČAJNA MASA IZA
INGCOM d.o.o. u stečaju**, Rijeka, Brca 18, OIB: 17186362257**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase su:

- izrada pečata 120,00 kn, koji nije refundiran,
- državni biljezi 20,00 kn, koji nije refundiran,
- materijalni trošak 55,65 kn, koji nije refundiran,
- naknade banke 59,25 kn, koje su plaćene,
- naknada Fine 2.800,00 kn, koji je plaćen,
- PDV u iznosu od 1.052,50 kn, koji nije plaćen,
- troškovi pričuve u iznosu od 295,00 kn, koji nisu plaćeni.

Priljev na račun stečajnog dužnika u razdoblju od 24. prosinca 2018. godine do 22. ožujka 2019. godine iznosio je 0,00 kn.

Odljev sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 24. prosinca 2018. godine do 22. ožujka 2019. godine iznosio je 1,35 kn i to je banka sa računa stečajnog dužnika naplatila navedeni iznos za naknade.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 13.948,35 kn.

Rješenjem o dosudi Naslovnog suda, posl. br.: 7 St-1582/2016-36 od 28. siječnja 2019. godine kupcu Ivanu Tauzeru dosuđuje se nekretnina – etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim omjerima, udio prava građenja: 120/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), samostalna prostorija u prizemlju zgrade oznake br. 7, koja se sastoji od prostorije površine 5,40 m², u stambenoj zgradi br. 11/13 izgrađenoj na pravu građenja na k.č.br. 1639/3, upisanoj u z.k.ul. 3282, k.o. Marčelji, upisano u z.k.ul. 3418, k.o. Marčelji.

Dana 13. veljače 2019. godine stečajni upravitelj je FINI podnio zahtjev za povrat dijela predujma za četvrtu elektroničku javnu dražbu koja se nije provodila u iznosu od 700,00 kn.

Dana 15. veljače 2019. godine stečajni upravitelj je Naslovnom sudu dostavio obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškove njegova unovčenja.

Dana 27. veljače 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Naslovnog suda, posl. br.: 7 St-1582/2016-40 o predaji nekretnine – etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim omjerima, udio prava građenja: 120/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), samostalna prostorija u prizemlju zgrade oznake br. 7, koja se sastoji od prostorije površine 5,40 m², u stambenoj zgradi br. 11/13 izgrađenoj na pravu građenja na k.č.br. 1639/3, upisanoj u z.k.ul. 3282, k.o. Marčelji, upisano u z.k.ul. 3418, k.o. Marčelji kupcu.

Dana 01. ožujka 2019. godine stečajni upravitelj je kupcu predao ključ navedene nekretnine.

Dana 27. veljače 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Naslovnog suda, posl. br.: 7 St-1582/2016-41 kojim se zakazuje ročište za diobu kupovnine u iznosu od 5.262,50 kn za dan 09. travnja 2019. godine u 9,00 sati.

Dana 06. ožujka 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: Z-5509/2019 od 26. veljače 2019. godine kojim se dopušta upis prava vlasništva na nekretnini – etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim omjerima, udio prava građenja: 120/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), samostalna prostorija u prizemlju zgrade oznake br. 7, koja se sastoji od prostorije površine 5,40 m², u stambenoj zgradi br. 11/13 izgrađenoj na pravu građenja na k.č.br. 1639/3, upisanoj u z.k.ul. 3282, k.o. Marčelji, upisano u z.k.ul. 3418, k.o. Marčelji za korist Ivana Tauzera.

Dana 06. ožujka 2019. godine stečajni upravitelj je Poreznoj upravi, Područnom uredu Rijeka uputio dopis radi dobivanja objašnjenja glede poreznih obveza koje eventualno terete ostalu imovinu stečajnog dužnika. Stečajna masa iza INGCOR d.o.o. u stečaju upisana je u registar PDV – a jer je trgovačko društvo INGCOR d.o.o. do brisanja iz sudskog registra bio upisan u sustav PDV – a.

Dana 19. ožujka 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio odgovor Porezne uprave u kojem je navedeno da bi u slučaju predaje osnivaču prava građenja na dvije zgrade, koja predstavljaju preostalu imovinu stečajnog dužnika, stečajni dužnik trebao platiti PDV, a plaća se i porez na dohodak od kapitala, uz obvezu dostave Poreznoj upravi propisanog izvješća – JOPPD – a.

Dana 20. ožujka 2019. godine stečajni upravitelj je Poreznoj upravi Rijeka, Odjelu za nekretnine dostavio dopis uz koji je priložio račun izdan kupcu iz kojeg je razvidno da je na nekretninu prodanu na elektroničkoj javnoj dražbi – etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim omjerima, udio prava građenja: 120/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), samostalna prostorija u prizemlju zgrade oznake br. 7, koja se sastoji od prostorije površine 5,40 m², u stambenoj zgradi br. 11/13 izgrađenoj na pravu građenja na k.č.br. 1639/3, upisanoj u z.k.ul. 3282, k.o. Marčelji, upisano u z.k.ul. 3418, k.o. Marčelji, obračunat PDV .

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon što se održi ročište za diobu kupovnine koje je zakazano za dan 09. travnja 2019. godine vidjet će se daljnji tijek postupka.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Rijeka, 22. 03. 2019.

Stečajni upravitelj
STEČAJNA MASA IZA
INGCOR d.o.o.
u stečaju
RIJEKA
ANA GLAVAN DUKIĆ

Prilog:

- dopis Porezne uprave od 14. ožujka 2019. godine