



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18601/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, po sucu dr. sc. Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pičuljan Ivan, OIB: 65787145344, iz Lopar 391, Lopar, Rab zastupan po punomoćniku Luki Tomuliću, odvjetniku iz Raba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7555 k.o. Lopar na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 931/2 (bruškit oranica sa 67 m²), na kojoj su kao suvlasnici upisani 1. Suvlasnički dio: 1/7 PEĆARINA ANTE POK. IVANA, LOPAR, LOPAR 69 2. Suvlasnički dio: 1/7 PEĆARINA JOSIP POK. IVANA, LOPAR, LOPAR 116 3. Suvlasnički dio: 1/7 PEĆARINA RUŽA POK. IVANA, LOPAR, LOPAR 6 4. Suvlasnički dio: 1/7 MATAHLIJA MARIJA ROĐ. PEĆARINA, LOPAR, LOPAR 4 5. Suvlasnički dio: 1/7 PEĆARINA IVAN POK. IVANA, SAD, NEW YORK, WINGDALE HI-VW DR RR2 BX 682 6. Suvlasnički dio: 1/7 PEĆARINA LUKA POK. IVANA, SAD, 2RR 1 BOX 862 HI VIEV DRIVA WINGALE NY 12594 7. Suvlasnički dio: 1/7 PEĆARINA MARIJAN POK. IVANA, NORVEŠKA, 7400 OPPDAL,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 8032 k.o. Lopar na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 931/1 (bruškit oranica sa 347 m²) na kojoj su kao suvlasnici upisan PIČULJAN IVAN POK. FRANA, LOPAR, LOPAR 128

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 9631 k.o. Lopar na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 4864 (livačina oranica sa 838 m²) na kojoj su kao suvlasnici upisani 1. Suvlasnički dio: 3/6 PIČULJAN ŠIME POK. FRANA, LOPAR, LOPAR 2. Suvlasnički dio: 1/6 PIČULJAN BOŽO POK. IVANA, MALI LOŠINJ 3. Suvlasnički dio: 1/6 PIČULJAN MARINO, OIB: 95029188965, LOPAR 571, LOPAR 51280 RAB 4. Suvlasnički dio: 1/6 PIČULJAN IVAN POK. IVANA, LOPAR, LOPAR 391

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 9901 k.o. Lopar na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 28 (mirine cesta i oranica sa ukupno 365 m²) na kojoj su kao suvlasnici upisani 1. Suvlasnički dio: 3/42 PEĆARINA ANTE POK. IVANA, LOPAR, LOPAR 69 2. Suvlasnički dio: 3/42 PEĆARINA JOSIP POK. IVANA, LOPAR, LOPAR 116 3. Suvlasnički dio: 3/42 PEĆARINA RUŽA POK. IVANA, LOPAR, LOPAR 6 4. Suvlasnički dio: 3/42 MATAHLIJA MARIJA ROĐ. PEĆARINA, LOPAR, LOPAR 4 5. Suvlasnički dio: 3/42 PEĆARINA IVAN POK. IVANA, SAD 6. Suvlasnički

dio: 3/42 PEĆARINA LUKA POK. IVANA, SAD 7. Suvlasnički dio: 3/42 PEĆARINA MARIJAN POK. IVANA, NORVEŠKA 8. Suvlasnički dio: 7/42 PIČULJAN BOŽO POK. IVANA, MALI LOŠINJ 9. Suvlasnički dio: 7/42 PIČULJAN MARINO, OIB: 95029188965, LOPAR 571, LOPAR 51280 RAB, PIČULJAN IVAN, OIB: 65787145344, LOPAR 391, LOPAR 51280 RAB u zemljišnoknjižnom ulošku broj 10198 k.o. Lopar na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 6240 (kod klobučića vinograd sa 528 m2) na kojoj su kao suvlasnici upisani 3. Suvlasnički dio: 3/168 PEĆARINA RUŽA POK. IVANA, LOPAR, LOPAR 6 4. Suvlasnički dio: 3/168 MATAHLIJA MARIJA POK. IVANA ROĐ. PEĆARINA, LOPAR, LOPAR 4 5. Suvlasnički dio: 3/168 PEĆARINA IVAN POK. IVANA, SAD 6. Suvlasnički dio: 3/168 PEĆARINA LUKA POK. IVANA, SAD 7. Suvlasnički dio: 3/168 PEĆARINA MARIJAN POK. IVANA, NORVEŠKA 8. Suvlasnički dio: 49/168 PIČULJAN BOŽO POK. IVANA, MALI LOŠINJ 9. Suvlasnički dio: 49/168 PIČULJAN MARINO, OIB: 95029188965, LOPAR 571, LOPAR 51280 RAB 10. Suvlasnički dio: 49/168 PIČULJAN IVAN, OIB: 65787145344, LOPAR 391, LOPAR 51280 RAB

te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

zabilježuje prijava za upis predlagatelja Pičuljan Ivana iz Lopara, Lopar 391, OIB: 65787145344

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem predlagatelj Pičuljan Ivan iz Lopara, Lopar 391, OIB: 65787145344, zahtijeva:

na nekretninama:

kčbr. 931/2, z.k.ul. 7555 k.o. Lopar

kčbr. 931/1, z.k.ul. 8032 k.o. Lopar

kčbr. 4864, z.k.ul. 9631 k.o. Lopar

kčbr. 28, z.k.ul. 9901 k.o. Lopar

kčbr. 6240, z.k.ul. 10198 k.o. Lopar

brisanje svih upisanih suvlasnika

i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja u cijelosti,

pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći 15. svibnja 2026., a završava dana 15. lipnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab i Općine Lopar.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je vanknjižni vlasnik i samoposjednik predmetnih nekretnina, iako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju. Navodi da je vlasništvo stekao nasljeđivanjem iza svog pok. oca Pičuljan Ivana pok. Ivana temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Rab, poslovni broj O-574/2025 od 08. rujna 2025., te diobom nekretnina temeljem Ugovora o razvrgnuću zajednice nekretnina od 11. prosinca 2003. godine.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju je predlagatelj priložio, i to: izvode iz katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama DGU, presude zbog ogluhe posl. br. P-780/2018 od 27.11.2018., posl. br. P-672/2020 od 30.10.2020., posl. br. P-1190/2019 od 12.3.2020., rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-574/2025 od 8.9.2025., ugovor o razvrgnuću zajednice nekretnina od 11.12.2003.

Prema čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama pojedinačni ispravni postupak provodi se kada postoji opravdan razlog.

U konkretnom slučaju predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u zemljišnim knjigama, slijedom čega postoji opravdan razlog za vođenje postupka.

Temeljem čl. 211. ZZK rješenje sadrži oglas, a prema čl. 210. st. 1. ZZK određuje se zabilježba otvaranja postupka.

Rab, 30. travnja 2026.

Sudac:
dr. sc. Mirella Rodin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici ili drugom postupku nakon zaključenja postupka.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 11:
20

**Serijski broj
certifikata**

485814486763736291329083220549760775338986566452

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1857130656a0ffaf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-