

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJ:

JOSIP KOVAČEVIĆ, OIB: 22117212270, Hudovljani 59, Hudovljani, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

**radi otvaranja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka**

1. Na nekretnini i to **k.č.br. 1065/4 PEKLENIK** sa 2183 m² (ORANICA sa 2183 m²) upisanoj u **zk.ul.br. 3882 k.o. 314293, Hudovljani** upisana je kao samovlasnica Jelak Ljubica, Hudovljani 69.

2. Na nekretnini i to **k.č.br. 1065/1 PEKLENIK** sa 2186 m² (ORANICA sa 2186 m²) upisanoj u **zk.ul.br. 3883 k.o. 314293, Hudovljani** upisani su kao suvlasnici Maljak Marija, Hudovljani 53 u 2/12 dijela, Maljak Zlatko, stariji, Hudovljani 52 u 2/12 dijela, Maljak Marija, Hudovljani 24 u 3/12 dijela, Doktoriće Ana, Hudovljani 59 u 3/12 dijela i Kobar Draga, Koprivnica, Ul. Gornji Banovec 8 u 2/12 dijela.

Dokaz: - *izvadak iz BZP-a*
- *izvod iz katastarskog plana*
- *ortofoto snimak*

3. U posjedu i izvanknjižnom vlasništvu predmetnih nekretnina nalazio se Begović Stjepan, Hudovljani 59, Hudovljani. Iz Prijepisa posjedovnog lista broj 14 k.o. Hudovljani od 29.01.2026. godine (danas van snage) razvidno je da je Begović Stjepan bio upisan kao posjednik na predmetnoj nekretnini.

Dokaz: - *Prijepis posjedovnog lista broj 14 od 29.01.2026. godine*

4. Stjepan Begović rođen je 09.05.1934. godine, a umro 29.08.2001. godine te je iza njega kao ostavitelja Općinski sud u Koprivnici dana 25.09.2001. godine donio Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O.619/01-3 iz kojeg je razvidno da su njegove zakonske nasljednice kćeri Zdenka Kovačević i Bara Markešić.

Dokaz: - *Izvadak iz matice umrlih za pok. Stjepana Begovića od 07.09.2001. godine*
- *Rješenje o nasljeđivanju od 25.09.2001. godine*

5. Zdenka Kovačević i Bara Markešić su dana 18.03.2026. godine darovale izvanaknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina predlagatelju Josipu Kovačeviću, a kako to proizlazi iz Ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod brojem: OV-2475/2026.

Dokaz: - Ugovor o darovanju od 18.03.2026. godine

- saslušanje predlagatelja

- saslušanje svjedoka

Nenad Jelak iz Hudovljana, Hudovljani 49

Stjepan Markešić iz Starigrada, Krešimirova 19

6. Upisani formalno knjižni suvlasnici Jelak Ljubica, Maljak Marija, Maljak Zlatko, Doktorić Ana i Kobar Draga predlagatelju nije poznato da li su žive osobe i tko su njihovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagatelj je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina po pravnim prednicima više od 40 godina.

7. Predlagatelj se nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga isti smatra da je stekao darovanjem i dosjelošću pravo vlasništva predmetnih nekretnina, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

8. Podnošenjem ovog prijedloga predlagatelj predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretnine i to:

cijelu

k.č.br. 1065/4 PEKLENIK sa 2183 m2

ORANICA sa 2183 m2

upisanu u **zk.ul.br. 3882 k.o. 314293, Hudovljani**

cijelu

k.č.br. 1065/1 PEKLENIK sa 2186 m2

ORANICA sa 2186 m2

upisanu u **zk.ul.br. 3883 k.o. 314293, Hudovljani**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutim zemljišnoknjižnim ulošcima,
- da se provede postupak na nekretninama,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,
- da se identificiraju nekretnine po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnim nekretninama sa imena upisanih suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagatelja

JOSIP KOVAČEVIĆ, OIB: 22117212270, Hudovljani 59, Hudovljani.

U Koprivnici, 27.08.2026. godine

Josip Kovačević, po punomoćniku