



Republika Hrvatska

Općinski sud u Koprivnici

Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-7312/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josip Kovačević, OIB: 22117212270, Hudovljani 59, Hudovljani, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 3.rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u: kčbr. 1065/4 PEKLENIK sa 2183 m² (ORANICA sa 2183 m²) upisanoj u zk.ul.br. 3882 k.o. 314293, Hudovljani upisana je kao samovlasnica Jelak Ljubica, Hudovljani 69. 2. Na nekretnini i to k.č.br. 1065/1 PEKLENIK sa 2186 m² (ORANICA sa 2186 m²) upisanoj u zk.ul.br. 3883 k.o. 314293, Hudovljani upisani su kao suvlasnici Maljak Marija, Hudovljani 53 u 2/12 dijela, Maljak Zlatko, stariji, Hudovljani 52 u 2/12 dijela, Maljak Marija, Hudovljani 24 u 3/12 dijela, Doktoriće Ana, Hudovljani 59 u 3/12 dijela i Kobar Draga, Koprivnica, Ul. Gornji Banovec 8 u 2/12 dijela.

II Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3882 i zk.ul.br. 3883 k.o. Hudovljani.

III Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josip Kovačević, OIB: 22117212270, Hudovljani 59, Hudovljani,, Koprivnica radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u

korist predlagatelja Josip Kovačević, OIB: 22117212270, Hudovljani 59, Hudovljani, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 08. rujna 2026. do 9. listopada 2026. (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Sokolovac na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I izreke rješenja, navodeći da je predmetna nekretnina njezino stvarno vlasništvo.
2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja.
3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 208.-213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 03. rujna 2026.

Sudac

Darko Magdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zoran Švaco, Koprivnica
2. Jelak Ljubica, Hudovljani 69 uz prijedlog i priloge i putem e-Oglasne ploče
3. Maljak Marija, Hudovljani 53 uz prijedlog i priloge i putem e-Oglasne ploče
4. Maljak Zlatko, stariji, Hudovljani 52 uz prijedlog i priloge i putem e-Oglasne ploče
5. Maljak Marija, Hudovljani 24 uz prijedlog i priloge i putem e-Oglasne ploče
6. Doktorić Ana, Hudovljani 59 uz prijedlog i priloge i putem e-Oglasne ploče
7. Kobar Draga, Koprivnica, Ul. Gornji Banovec 8 uz prijedlog i priloge i putem e-Oglasne ploče
8. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
9. Općina Sokolovac, Oglasna ploča
10. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.09.2026 14:
33

**Serijski broj
certifikata**

521397830540449050220397500803102357188887433864

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189587919181ca28

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-