Stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Miroslava Krleže 4, HR-47000 Karlovac, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr
OIB: 77663651000

Karlovac, 10.11.2026.

Vaš znak
Naš znak

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
HR-21000 SPLIT

stečajna sutkinja Katarina Mikulić

Na broj: St-1486/2016

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza INSULA d.o.o. u stečaju,** upisana adresa u sudskom registru kao Miramarska 24/6, Zagreb (potrebna izmjena u Miroslava Krleže 4, Karlovac), OIB: 00950146981, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

PODNESAK

I. Stečajni upravitelj pribavio je ugovor o kupoprodaji nekretnina između dužnika i ADUT NEKRETNINA d.o.o. (sada Stečajna masa iza ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju), koji je ovjeren 14. listopada 2005.

Navedenim ugovorom dužnik prodaje nekretnine čest. zem. 1392/22, VINOGRAD, površine 55 m² i čest. zem. 1392/31, NEPLODNO, površine 356 m². Navedenim ugovorom nije regulirano pravo građenja koje je upisano u korist dužnika.

Stečajni upravitelj identificirao je predmetne čestice i to:

- čest. zem. 1392/22 u zemljišnim knjigama, u katastru označeno kao čestica broj 6652/4, k.o. Split
- čest. zem. 1392/31 u zemljišnim knjigama, u katastru označeno kao čestica broj 6652/7, k.o. Split

Na navedenim česticama provedena je izgradnja kompleksa „Vila Velebita“ te su projekt i čestice privedene svrsi te se koriste kao parking i dio nogostupa i parkinga.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj smatra da stečajni dužnik nema prava iz prava građena (u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima), nego postoje prema mišljenju stečajnog upravitelja dvije mogućnosti:

- dostaviti upisanim vlasnicima očitovanje kojima se dužnik odriče prava građenja
- ponuditi upisanim vlasnicima otkup/kupnju navedenog prava građenja

II. Slijedom navedenog, po potrebi se dopunjuje dnevni red izvještajnog ročišta koje je zakazano za dan 11. studenog 2026., na način da se uvrsti sljedeća točka:

- odluka o upisanom pravu građenja

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak

DOMAGOJ POLJAK
Digitally signed by DOMAGOJ POLJAK
Date: 2026.11.10 15:53:16 +01'00'