



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: 1/St-939/2018-32

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju Staro Topolje, Dalmatinska bb, OIB 26852700341, odlučujući o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini, dana 19. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I – Na prijedlog stečajnog upravitelja određuje se prodaja nekretnina vlasništva stečajnog dužnika **IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju Staro Topolje, Dalmatinska bb, OIB 26852700341**, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, i to:

suvlasnički dio 11/25 nekretnine označene sa kč.br. 620/24, benzinska stanica, zgrada, selo površine 371 čhv i kč.br.620/25, oranica Selo, površine 25 čhv, upisane u zk.ul. 621 k.o. Staro Topolje.

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- pravo služnosti puta u zk.ul. 354 k.o. Staro Topolje na dijelu kč.br. 620/3, u korist vlasnika kč.br. 620/24 upisano pod br. Z-432/90 od 25.01.1990.

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom temeljem rješenja ovog suda posl.br. St-929/2018-2 od 20.06.2018. upisana pod br. Z-6753/2018

- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika INA Industrija nafte d.d. OIB 27759560625, Zagreb, Av. V. Holjevca 10, uknjiženo pod br. Z-7139/12 od 18.10.2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.286.511,00 kn uračunavajući dospjele zatezne kamate i troškove, sve određeno sporazumom od 26. lipnja 2012.

II – Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će zaključkom odrediti vrijednost nekretnine, te način i uvjete prodaje, a sve uz prethodnu suglasnost većinskog vlasnika i razlučnog vjerovnika INA Industrija nafte d.d. Zagreb.

III – U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, na nekretnini označenoj u toč. I određuje se upis zabilježbe ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-939/2018-2 od 20. lipnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IT BABIĆ-PETROL d.o.o. Staro Topolje, Dalmatinska bb.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 17. rujna 2019. stečajni upravitelj Zlatko Markasović predložio je sudu donijeti rješenje o prodaji u skladu s odredbom čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona jer na nekretnini navedenoj u izreci ovog rješenja postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika i većinskog suvlasnika INA Industrija nafte d.d.

Uvidom u priloženi zk izvadak za predmetnu nekretninu, utvrđeno je da na nekretnini postoji založno pravo u korist razlučnog vjerovnika INA Industrija nafte d.d. upisano pod br. Z-9139/12 od 18.10.2012., a radi osiguranja novčane tražbine.

Kako je stoga nedvojbeno da se ovdje radi o nekretnini na kojoj postoji razlučno pravo, prodaja se ima obaviti u stečajnom postupku sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17) pa je sud ocijenio prijedlog stečajnog upravitelja osnovanim, zbog čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 19. rujna 2019.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč.upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **1788e-2b44c**

Kontrolni broj: **041ac-973ce-ea54c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.