



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13199/2025-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagateljice REPUBLIKA HRVATSKA, za Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel, u povodu prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 8. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, 55/13., 63/19., 128/22., 127/24 dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

1. Suvlasnički dio: 1/4 VIDOVIĆ KATA ROĐ. BOŠNJAKOVIĆ, SL. POŽEGA, KOLAZERA BR. 8
2. Suvlasnički dio: 1/4 ŽUNIĆ EVA ROĐ. BOŠNJAKOVIĆ, STARO TOPOLJE, I. L. RIBARA BR. 70
3. Suvlasnički dio: 1/4 ŠKORO MARIJA, OSIJEK, FRANKOPANSKA BR. 19
4. Suvlasnički dio: 1/4 BOŠNJAKOVIĆ ANTUN (MATIN), STARO TOPOLJE, I. L. RIBARA BR. 70.

II. Predlagateljica predlaže da se na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja ispravi upis prava vlasništva i to tako da se na:

- nekretninama upisanim u zk.ul.br. 152, k.o. Staro Topolje, k.č.br. 72, ŠUMA SADIĆ, površine 1010 čhv, k.č.br. 73, ORANICA SADIĆ, površine 2 j 1486 čhv, k.č.br. 74, ORANICA SADIĆ, površine 2 j 439 čhv, upisana kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/4 VIDOVIĆ KATA ROĐ. BOŠNJAKOVIĆ, SL. POŽEGA, KOLAZERA BR. 8 2. Suvlasnički dio: 1/4 ŽUNIĆ EVA ROĐ. BOŠNJAKOVIĆ, STARO TOPOLJE, I. L. RIBARA BR. 70 3. Suvlasnički dio: 1/4 ŠKORO MARIJA, OSIJEK, FRANKOPANSKA BR. 19 4. Suvlasnički dio: 1/4 BOŠNJAKOVIĆ ANTUN (MATIN), STARO TOPOLJE, I. L. RIBARA BR. 70, briše vlasništvo uknjiženih protustranaka, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

- nekretninama upisanim u zk.ul.br. 152, k.o. Staro Topolje, k.č.br. 72, ŠUMA SADIĆ, površine 1010 čhv, k.č.br. 73, ORANICA SADIĆ, površine 2 j 1486 čhv, k.č.br. 74, ORANICA SADIĆ, površine 2 j 439 čhv, upisana kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/4 VIDOVIĆ KATA ROĐ. BOŠNJAKOVIĆ, SL. POŽEGA, KOLAZERA BR. 8 2. Suvlasnički dio: 1/4 ŽUNIĆ EVA ROĐ. BOŠNJAKOVIĆ, STARO TOPOLJE, I. L. RIBARA BR. 70 3. Suvlasnički dio: 1/4 ŠKORO Marija, OSIJEK, FRANKOPANSKA BR. 19 4. Suvlasnički dio: 1/4 BOŠNJAKOVIĆ ANTUN (MATIN), STARO TOPOLJE, I. L. RIBARA BR. 70.

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

o b j a v l j u j e

O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 152, k.o. Staro Topolje, k.č.br. 72, ŠUMA SADIĆ, površine 1010 čhv, k.č.br. 73, ORANICA SADIĆ, površine 2 j 1486 čhv, k.č.br. 74, ORANICA SADIĆ, površine 2 j 439 čhv, upisana kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/4 VIDOVIĆ KATA ROĐ. BOŠNJAKOVIĆ, SL. POŽEGA, KOLAZERA BR. 8 2. Suvlasnički dio: 1/4 ŽUNIĆ EVA ROĐ. BOŠNJAKOVIĆ, STARO TOPOLJE, I. L. RIBARA BR. 70 3. Suvlasnički dio: 1/4 ŠKORO Marija, OSIJEK, FRANKOPANSKA BR. 19 4. Suvlasnički dio: 1/4 BOŠNJAKOVIĆ ANTUN (MATIN), STARO TOPOLJE, I. L. RIBARA BR. 70, otvoren je pojedinačni ispravi postupak, kojim predlagateljica zahtjeva da se na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 152, k.o. Staro Topolje, k.č.br. 72, ŠUMA SADIĆ, površine 1010 čhv, k.č.br. 73, ORANICA SADIĆ, površine 2 j 1486 čhv, k.č.br. 74, ORANICA SADIĆ, površine 2 j 439 čhv, upisana kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/4 VIDOVIĆ KATA ROĐ. BOŠNJAKOVIĆ, SL. POŽEGA, KOLAZERA BR. 8 2. Suvlasnički dio: 1/4 ŽUNIĆ EVA ROĐ. BOŠNJAKOVIĆ, STARO TOPOLJE, I. L. RIBARA BR. 70 3. Suvlasnički dio: 1/4 ŠKORO Marija, OSIJEK, FRANKOPANSKA BR. 19 4. Suvlasnički dio: 1/4 BOŠNJAKOVIĆ ANTUN (MATIN), STARO TOPOLJE, I. L. RIBARA BR. 70 ispravi upis tako da se briše vlasništvo uknjiženih protustranaka, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana.

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno članku 211. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenog zemljišnoknjižnog predmeta predlagateljica Republika Hrvatska (dalje: predlagateljica) u prijedlogu od 7. studenog 2025. navodi kako je u zk.ul.br. 152 k.o. Staro Topolje upisana k.č.br. 72 – šuma Sadić – sa 1010 čhv, k.č.br. 73 - oranica Sadić sa 2j 1486 čhv, te k.č.br. 74 – oranica Sadić sa 2j 439 čhv u suvlasništvu protustranaka upisanih sa podacima: 1. suvlasnički dio: 14/4 VIDOVIĆ KATA rođ. Bošnjaković, Sl. Požega, Kolazera br. 8 (nova adresa: S. Kolara 18, Požega), 2. suvlasnički dio: 1/4 ŽUNIĆ EVA, rođ. BOŠNJAKOVIĆ, Staro Topolje, I. L. Ribara 70, 3. suvlasnički dio: 1/4 ŠKORO MARIJA, Osijek, Frankopanska br. 19, (nova adresa: Ul. A.Bauera 5, Zagreb), 4. suvlasnički dio: 1/4 BOŠNJAKOVIĆ ANTUN (Matin), Staro Topolje, I. L. Ribara br. 70 (nova adresa I.Ribara Lole 68 A, Staro Topolje). Međutim, upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju. Naime, predmetne čestice su sastavni dio uređenog bloka poljoprivrednog zemljišta tzv. "table" Staro Topolje, dijela k.č.br. 64 k.o. Staro Topolje, upisane su u posjedovni list 505 k.o. Staro Topolje na Republiku Hrvatsku kao vlasnika i ranijeg Sudić Mato kao zakupca, nalaze se u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Donji Andrijevc, a k.č.br. 64 k.o. Staro Topolje koristi Tomislav Perković na temelju mirnog posjeda te jer je Republika Hrvatska stvarni vlasnik i posjednik istih nekretnina od 1963. Na temelju Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave KLASA: 930-04/25-05/200 URBROJ: 541-23-02/9-25-2 od 12.rujna 2025. utvrđeno je da je k.č. br. 72 sa 1010 čhv, k.č.br. 73 sa 2j 1486 čhv i k.č.br. 74 sa 2j 439 čhv k.o. Staro Topolje prema popisu parcela iz 1961. za k.o. Staro Topolje bila upisna u PL 24 . Spiskom promjena br. 13/1963 navedene čestice upisane u PL 24 na ime Bošnjaković Mato temeljem kupoprodaje prigodom arondacije otpisuju se u PL 251 na Poljoprivredno dobro Donji Andrijevc prednika AK "Jasinje". Spiskom promjena br. 11/1995 provedbom geodetskog elaborata k.č.br.72 mijenja način uporabe iz šume u oranicu. Spiskom promjena br.998/1997 predmetne čestice se otpisuju na ime Državno vlasništvo – Republika Hrvatska u PL 423. Spiskom promjena br. 13/1999 na temelju geodetskog elaborata o snimanju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH blok Gložak poništavaju se k.č.br. 72,73 i 74 i spajaju u parcelu bloka k.č.br. 64 površine 121709 m2 koja ostaje u PL 423. Spiskom promjena br. 6/2007 na temelju ugovora o zakupu otpisuje se k.č.br. 64 u PL 505 na ime Državno vlasništvo – Republika Hrvatska kao vlasnika i Sudić Mato kao zakupca. Spiskom promjena br. 36/2010 istekom ugovora o zakupu briše se zakupac Sudić Mato te se k.č.br. 64 otpisala u PL 524. Spiskom promjena br. 5/2012 provedbom ugovora o zakupu br. 10/2011 upisuje se zakupac Sudić Mato , te se k.č.br. 64 iz PL 524 otpisala u PL 505. Spiskom promjena br. 11/2025 PUK Slavonski Brod je podnio

zahtjev za provedbu Geodetskog elaborata u svrhu ispravljanja propusta u održavanju katastra, provedba u zemljišnoj knjizi na k.č.br. 64 i dr. u k.o. Staro Topolje, te je priložila potvrđeni elaborat. Geodetski elaborat izmjere poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području k.o. Staro Topolje, blok Gložak proveden je u katastarskom operatu, ali nije proveden u zemljišnoj knjizi radi čestica u privatnom vlasništvu koje se nalaze na dijelovima tabli. Radi usklađenja podataka katastarskog operata i zemljišne knjige i uspostave jedinstvene baze podataka izrađen je geodetski elaborat prema podacima gore navedenog elaborata kojim će se uskladiti stanje u na terenu, katastarski operat i zemljišna knjiga. Istim elaboratom se oživljavaju k.č.br. 72,72 i 74 k.o. Staro Topolje u knjižnom i grafičkom dijelu katastarskog operata, te ostaju u PL 505 na imenu RH, zakupac Sudić Mato. Slijedom navedenog, Republika Hrvatska je u neprekidnom mirnom i nesmetanom posjedu kčbr. 72, 73 i 74 k.o. Staro Topolje (dio k.č.br. 64 k.o. Staro Topolje) od 1963. U prilog tvrdnjama predlagateljice govori i činjenica da u zemljišnoj knjizi nije bilo nikakvog pravnog prometa nekretnina česticama iz prijedloga od 1955. kada su protustranke upisane kao suvlasnici istih nekretnina temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 27. svibnja 1955. (osim promjena na temelju rješenja o nasljeđivanju), a s obzirom da je postupak arondacije proveden na predmetnim nekretninama pravnog prednika protustranaka, istima nije moglo ostati nepoznato da je stvarni posjednik i vlasnik istih Republika Hrvatska. Dakle, stanje u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju, budući da je stvarni posjednik i vlasnik istih Republika Hrvatska koja je stekla pravo vlasništva na nekretninama temeljem navedene kupoprodaje u postupku arondacije, odnosno dosjelošću, kao i sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

2. U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravni postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ako zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

3. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja te je predlagateljica dokazala da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, ista predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te po provedenom postupku upisati pravo vlasništva u njezinu korist.

4. Predlagateljica nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, ali je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložila isprave i to:

- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 152, k.o. Staro Topolje (stranica spisa 5-6),
- Očitovanje Općine Donji Andrijevci KLASA:320-01/25-01/18 URBROJ:2178-4-25-5 pd 29. rujna 2025. (stranica spisa 13),
- Potvrda Općine Donji Andrijevci KLASA:320-01/24-02/40 URBROJ:2178-04-24-1 od 23. listopada 2024. (stranica spisa 14),
- Povijest promjena DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod KLASA:930-04/25-05/200 URBROJ:541-23-02/9-25-2 od 12. rujna 2025. s privitcima (stranica spisa 15-17 i 45-63),

- Povijest promjena DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod KLASA:930-04/25-05/158 URBROJ:541-23-01/7-25-2 od 3. srpnja 2025. s privitcima (stranica spisa 19-20),
- Izvod iz katastarskog plana od 3. srpnja 2025. (stranica spisa 21 i 22),
- Izvadak iz ručno vođene zemljišne knjige za zk. ul. 152, k.o. Staro Topolje (stranica spisa 23-27),
- Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske broj 32030581 od 28. ožujka 2017. (stranica spisa 29-33),
- Rješenje DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod KLASA:UP/I 932-07/25-02/224 URBROJ:541-23-02/6-25-2 od 31. ožujka 2025. s privitcima (stranica spisa 35-38 i 7-11),
- Kopija katastarskog plana (stranica spisa 39 i 40),
- Izvod iz posjedovnog lista br. 505 (stranica spisa 41),
- Izvod iz JRO MUP RH za Mariju Škoro (stranica spisa 64),
- Izvod iz JRO MUP RH za Katu Vidović (stranica spisa 65),
- Izvod iz JRO MUP RH za Antuna Bošnjakovića (stranica spisa 66).

5. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog na temelju članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

6. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

7. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

8. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

U Slavonskom Brodu, 8. svibnja 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljica po ODO Slavonski Brod
2. Kata Vidović, S. Kolara 18, Požega,
3. Žunić Eva rođ. Bošnjaković, Staro Topolje, I. L. Ribara 70, e oglasna ploča,
4. Škoro Marija, Ulica A. Bauera 5, Zagreb,
5. Antun Bošnjaković, I. Ribara Lole 68A, Staro Topolje,
6. Općina Donji Andrijevc, radi objave oglasa
7. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
8. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod- radi objave oglasa
9. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi upisa zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.05.2026 08:07

**Serijski broj
certifikata**

54672390688657978581896503565608970359359883183

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185955697efd7d17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-