



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Zemljišnoknjižni odjel  
Ulica Borelli 9, Zadar

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ane Paić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja Žarka Klanca, OIB: 24159308961, Ulica Nikice Gundić 4, Posedarje, kojeg zastupa punomoćnik Šime Petrić, odvjetnik u Zadru, radi dopune zemljišne knjige, 4. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se provedba postupka djelomične obnove zemljišnoknjižnog uloška broj 757 k.o. Posedarje na način da se upišu nekretnine oznake kat. čest.1222/10, Paškove njive, pašnjak površine 2548 m<sup>2</sup> i kat. čest. 1222/11, Paškove njive, pašnjak površine 1005 m<sup>2</sup>, te se zatim nalaže uknjižba prava vlasništva u korist:

Novaković Mara pok. Bože i Novaković Ivo pok., Bože,  
za neutvrđeni suvlasnički udio.

II. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake kat. čest.1222/10, Paškove njive, pašnjak površine 2548 m<sup>2</sup> i kat. čest. 1222/11, Paškove njive, pašnjak površine 1005 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 757 k.o. Posedarje, na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Žarko Klanac, OIB: 24159308961, Ulica Nikice Gundić 4, Posedarje, za cijelo.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da izvrši zatvaranje pologa isprava pod poslovnim brojem Pol. 37/07.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi uz upis zabilježbe roka za ispravak u odnosu na kat. čest.1222/10 i kat. čest. 1222/11, obe k.o. Posedarje, koji traje mjesec dana računajući od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi provođenja postupka dopune zemljišne knjige za nekretninu oznake kat. čest. 1222/10 i kat. čest. 1222/11 k.o. Posedarje, navodeći da predmetna nekretnina nije upisana u zemljišnim knjigama budući da je u Drugom svjetskom ratu zk. uložak u kojem je ista bila evidentirana uništen i nikad obnovljen te da je u katastarskom operatu u posjedovnom listu 1967 k.o. Posedarje kao posjednik istih evidentiran predlagatelj, za cijelo. Predlagatelj navodi da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao kupoprodajom od Dragana Novakovića pok. Ive, koju da je ovaj stekao darovanjem od svoga oca pok. Ive Novakovića. Predlagatelj da je osobno i putem pravnih prednika u nesmetanom vlasničkom posjedu navedenih nekretnina duže od osamdeset godina, u kojem posjedu da nije od nikoga smetan. Predlagatelj predlaže ovom sudu da dopuni zemljišnu knjigu za k.o. Posedarje i upiše kat. čest. 1222/10 i kat. čest. 1222/11 k.o. Posedarje u novoformirani zk uložak dopunjene zemljišne knjige te da na predmetnoj nekretnini odredi uknjižbu prava suvlasništva u korist predlagatelja za cijelo..

2. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je izvršio uvid i pročitao: odvjetničku punomoć za zastupanje predlagatelja, potvrdu ovog suda, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar broj: 46487/2025 od 2. rujna 2025., rješenje ovog suda posl. br. Z 2800/07-ER, Pol. 37/07 od 14. ožujka 2007., Ugovor o darovanju ovjeren kod Ureda državne uprave Zadarske županije, Službe za opću upravu pod OV-broj: 61/2005, Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra broj OV-10884/05 od 26. lipnja 2005., Rješenje DGU, PUK Zadar KLASA: UP/I-932-07/07-03/00246, URBROJ: 541-19-2/24-07-4 od 22. ožujka 2007., Izvod iz posjedovnog lista br. 1967 k.o. Posedarje. Povijest posjedovanja DGU, PUK Zadar KLASA:930-04/25-05/190, URBROJ: 541-19-2/19-25-2 od 18. travnja 2025., preslik osobne iskaznice br. 118054237 izdane od PU Zadarske na ime Žarko Klanac, te je izveden dokaz očevitom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Nina Barića i dokaz saslušanjem svjedoka Dinka Dežmalja i Rajka Čoze.

3. Uvidom u potvrdu ovog suda, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar broj: 46487/2025 od 2. rujna 2025. utvrđeno je da je pregledom POL upisnika za predmetne nekretnine upisane u zk. ul. 757 k.o. Posedarje koji je uništen tijekom II. Svjetskog rata te pregledom osobnog imenika utvrđeno da su u zk. ul. 757 k.o. Posedarje bili upisani Novaković Mara ud. Bože i Novaković Ivo pok. Bože, svi za neutvrđeni suvlasnički udio. Za predmetne nekretnine da je izvršeno polaganje isprava pod posl. br. POL-37/07 kojim se na temelju Ugovora o darovanju ovjerenog kod Ureda državne uprave Zadarske županije, Službe za opću upravu pod OV-broj: 61/2005 i Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra broj OV-10884/05 od 26. lipnja 2005., dopušta uknjižba prijenosa prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, za cijelo.

4. Uvidom u povijest posjedovanja DGU, PUK Zadar KLASA:930-04/25-05/190, URBROJ: 541-19-2/19-25-2 od 18. travnja 2025. utvrđeno je da najstariji podaci u vezi predmetnih nekretnina datiraju iz 1937. godine kada je kao posjednik istih bio evidentiran Novaković Bože pok. Stipana koje stanje je promijenjeno 1976. godine kada je posjednikom predmetnih nekretnina evidentiran Novaković Ive pok. Bože koje stanje se mijenja 2007. godine kada se na temelju isprava navedenih u toč. 3. obrazloženja posjednikom predmetnih nekretnina evidentira predlagatelj, a što je utvrđeno rješenjem DGU, PUK Zadar KLASA: UP/I-932-07/07-03/00246, URBROJ:

541-19-2/24-07-4 od 22. ožujka 2007., a uvidom u izvod iz posjedovnog lista br. 1967 k.o. Posedarje utvrđeno je da takvo posjedovno stanje ostaje neizmijenjeno.

5. Na očevidu održanom 30. lipnja 2025. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke identificirane su predmetna nekretnine koje u naravi predstavljaju maslinik i oranicu, obe su sa svih strana omeđene žicom i čine jednu cjelinu.

6. Svjedok Dinko Dežmalj u svom iskazu navodi da je vlasnik predmetnih nekretnina Žarko Klanac koji da je iste kupio od Dragana Novakovića prije više od 25 godina, da je na istoj posadio masline, a sve ovo što je naveo da mu je poznato jer ima vlastite nekretnine u blizini, u ovom području da je gonio i ovce. Navodi da mu nije poznato od koga je Dragan Novaković stekao predmetnu nekretninu, ali pretpostavlja da je iste stekao nasljeđivanjem, za sporove navodi da nije čuo.

6.1. Svjedok Rajko Čoza u svom iskazu navodi da mu je poznato da je prvotni vlasnik predmetnih nekretnina bio Dragan Novaković, a tada da se na njima nalazio pašnjak i štala, naveo je da je predlagatelj predmetne nekretnine kupio od Dragana prije više od 20 godina te je posadio masline, za sporove da nije čuo.

7. Sukladno odredbi čl. 182. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/33, 127/24, dalje: ZZK) postupak obnove zemljišnoknjižnog uložka provodi se i ako je zemljišna knjiga ili njezin dio uništen, znatno oštećen ili izgubljen, na temelju podataka postojećeg katastarskog operata.

7.1. Sukladno odredbi članka 207. ZZK, zemljišnoknjižni ulošci koji su nečitki ili oštećeni do te mjere da se sa sigurnošću ne može utvrditi stanje zadnjeg upisa ostaju upisani kao ručno vođena zemljišna knjiga, a za takve zemljišnoknjižne uloške će sud po službenoj dužnosti provesti postupak obnove na temelju stanja zemljišne knjige, zbirke isprava, spisa, kao i drugih mogućih isprava.

7.2. Sukladno odredbi čl. 206. ZZK, kada se utvrdi da u zemljišnu knjigu nisu upisana sva zemljišta katastarske općine za koju se vodi zemljišna knjiga, postupak dopune zemljišne knjige provodi sud na čijem se području nalazi katastarska općina za koju se zemljišna knjiga dopunjuje, a na temelju podataka postojećeg katastarskog operata te se posjedovnica sastavlja na temelju prijavnog lista koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar ili na temelju postojećeg katastarskog operata, a vlastovnica i teretovnica sastavljaju se odgovarajućom primjenom članka 189. do 192. ovoga Zakona.

7.3. Sukladno odredbi čl. 190. ZZK, u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unosi se podatak o osobi iz zemljišne knjige, popisnog lista sastavljenog u postupku katastarske izmjere odnosno predočavanja ili podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, knjige položenih ugovora, pologa isprava, kao i javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu, kao i provođenjem drugih mogućih dokaza prema pravilima izvanparničnog postupka.

8. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka i identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke, utvrđeno je da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina oznake kat. čest.1222/10 i kat. čest. 1222/11 k.o. Posedarje, koju je predlagatelj stekao kupoprodajom od Dragana Novakovića, a Dragan Novaković prethodno iste stekao darovanjem od svoga oca pok. Ive Novakovića, uzimajući u obzir da su predmetne nekretnine u naravi jedinstvena cjelina, maslinik i oranica, u cijelosti ograđene žicom, a također uzimajući u obzir da je u katastarskom operatu kao posjednik predmetnih nekretnina evidentiran predlagatelj za cijelo.

12. Slijedom iznesenog, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbi članka 207. st. 1. i 2. ZZK u svezi sa odredbom čl. 182. st. 3. ZZK.

Zadar, 04. rujna 2025.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Ana Paić

Ana Mišlov

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje smatraju da bi u novoformirani zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise, odnosno svoje prigovore u roku od mjesec dana, računajući od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda (čl. 194. ZZK u svezi sa čl. 206. st. 4. ZZK).

Dok ne istekne navedeni rok za ispravak, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

#### Dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku Šimi Petriću, odvjetniku iz Zadra
2. e-Oglasna ploča suda
3. Oglasna ploča Općine Posedarje
4. Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
5. Ministarstvu financija, Porezna uprava Zadar

#### O tome obavijestiti:

- Komisiju za obnovu zemljišne knjige za k.o. Posedarje



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

05.09.2025 10:43

**Serijski broj certifikata**

1691675150536756981

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z177164166a0cfd3b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-