

Stečajni upravitelj Marko Marić, mag.iur.
10 000 Zagreb, Petrinjska 59a, 095 518 5802

MBC PROM d.o.o. u stečaju
OIB: 70893460940,
Milivoja Matošeca 3, Zagreb

St-3558/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Marko Marić - stečajni upravitelj
Petrinjska 59a
10000 Zagreb

PREDMET: podnesak stečajnog upravitelja kojim dostavlja obračun troškova

I

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisau kod Općinskog suda u Gospiću, Zem.knjižni odjel Otočac, u zk.ul. br. 1523, k.o. Otočac, koja se sastoji od k.č.br. 742/1 u naravi VOĆNJAK, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1917 m², k.č.br. 743 u naravi PUT BIŠKUPLJAK, površine 228 m², k.č.br. 744 VOĆNJAK BIKUPLJAK, površine 251 m², a ukupne površine 2396 m².

- na navedenoj nekretnini je bilo upisano razlučno pravo u korist Alfa leasing d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Savska cesta 41 VIII, OIB: 67405107499 (sada PLECH USLUGE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 VIII, OIB: 67405107499)

Prema izvješću Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 338.800,00 kn / 44.966,49 EUR dao je ponuditelj Antonio Burić, Otočac, Nikole Tesle 1, OIB: 44135924233.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 1123, k.o. Markuševec, koja se sastoji od 2/4 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA BR. 58 I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 122 čhv, procjenjene vrijednosti 14.997,68 EUR.

Ukupna vrijednost stečajne mase (iznos prodane nekretnine i iznos procjenjene vrijednosti druge nekretnine) iznosi 59.964,17 EUR.

Stvarni troškovi koji terete prodanu nekretninu čine:

- nagrada stečajnog upravitelja: 6.260,67 EUR , koja se sastoji od bruto I nagrade stečajnog upravitelja koja iznosi 5.823,88 EUR i bruto II nagrade stečajnog upravitelja koja iznosi 436,79 EUR (ZO 7,5%), a što čini 10,44 % od ukupne vrijednosti
- trošak knjigovodstva: 2.640,00 EUR, a što čini 4,40 % od ukupne vrijednosti
- trošak poslovne banke: 52,82 EUR, a što čini 0,09 % od ukupne vrijednosti
- materijalni troškovi: 132,72 EUR, a što čini 0,22 % od ukupne vrijednosti

Izravni troškovi koji terete prodanu nekretninu

- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe: 92,91 EUR, a što čini 0,15 % od ukupne vrijednosti

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose ukupno 9.179,12 EUR

Sukladno navedenom, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 9.179,12 EUR, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR4823400091190026599

Razlučni vjerovnik PLECH USLUGE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 VIII, OIB: 67405107499, se namiruje u iznosu od 35.787,37 EUR, a što čini 59,68 % od ukupne vrijednosti stečajne mase.

Sukladno navedenom predlažem da stečajni Sud donese rješenje o namirenju.

Zagreb, 6. srpnja 2024. g.

stečajni upravitelj
Marko Marić