



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-30770/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Split , po sutkinji Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa 1. Zvonimir Petričević, OIB: 58376213353, Mandićeva 59, Split, 2. Ana Petričević, OIB: 39587807254, Split, Mandićeva 59 i 3. Domagoj Petričević, OIB: 39828182032, Solin, Ul.Luke Botića 21, svi zastupani po punomoćnici Saneli Antoniji Šegvić, odvjetnici u Splitu , nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku 3. travnja 2024., 6. lipnja 2024

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao:

a) čest. zem. 527/2 ZKT II ZU 85 KO Stobreč na način da se te se čest. zem. 527/2 otpiše iz ZU 85 KO Stobreč te pripiše u novoosnovani ZU \_\_\_\_\_ KO Stobreč te se briše pravo vlasništva s imena:

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 6/15

STIPINOVIĆ KRUNO ANTIN, STOBREČ, IVANKOVA 1

ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/15

PLOŠNIĆ ŽIVKA ŽENA VJEKE

ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 1/15

COKARIĆ MARIJA ROĐ. STIPINOVIĆ POK. ANTE

ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 1/45

STIPINOVIĆ LUKA POK.OLGE Z-1994/1990

ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 1/45

STIPINOVIĆ ANTE POK. OLGE Z-1994/1990

ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 1/45

STIPINOVIĆ LJUBICA ROĐ. MRDEŽA, OIB: 01582919011, STOBREČ, GOSPE OD MIRA 66 ROĐ. 30. 03. 1958.

ZK tijelo II - 9. Suvlasnički dio: 6/15

STIPINOVIĆ MILAN, OIB: 75677467816, IVANKOVA 1, 21311 STOBREČ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

1. Zvonimir Petričević, OIB: 58376213353, Mandićeva 59, Split, za 1/3

2. Ana Petričević, OIB: 39587807254, Split, Mandićeva 59 za 1/3

3. Domagoj Petričević, OIB: 39828182032, Solin, Ul.Luke Botića 21 za 1/3

b) čest. zem. 520/6 ZU 2061 KO Stobreč te se briše pravo vlasništva s imena:

15. Suvlasnički dio: 11/48

BLAŽEVIĆ GORAN, DALMATINSKA 19, BEOGRAD, SRBIJA

16. Suvlasnički dio: 11/48

BLAŽEVIĆ GORAN, OIB: 59287604807, HERCEGOVAČKA 100, 21000 SPLIT

17. Suvlasnički dio: 11/48

MEIER IVANKA, FRIEDRICHSTRING 44, 6800 MANHEIM 1, NJEMAČKA

18. Suvlasnički dio: 2/48

BLAŽEVIĆ MARIN, OIB: 67925584637, MORNARSKA 85, 21311 STOBREČ

19. Suvlasnički dio: 2/48

BLAŽEVIĆ STANISLAV, OIB: 53322299889, RIBARSKA 15A, 21311 STOBREČ

20. Suvlasnički dio: 2/48

VIDAK MAJA, OIB: 52878249387, MORNARSKA 87, 21311 STOBREČ

21. Suvlasnički dio: 3/48

RADOMILJA RAJKO, OIB: 62968294406, 7. TRAVNJA 1, 21311 STOBREČ

22. Suvlasnički dio: 6/96

BLAŽEVIĆ NENO, OIB: 37678141413, MORNARSKA 79, 21311 STOBREČ

23. Suvlasnički dio: 3/96

VUČETIĆ IVANA, OIB: 53318969153, MORNARSKA 79, 21311 STOBREČ

24. Suvlasnički dio: 3/96

TABAK SANJA, OIB: 78917659226, JANJEVSKA 3, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

1. Zvonimir Petričević, OIB: 58376213353, Mandićeva 59, Split, za 1/3

2. Ana Petričević, OIB: 39587807254, Split, Mandićeva 59 za 1/3

3. Domagoj Petričević, OIB: 39828182032, Solin, Ul.Luke Botića 21 za 1/3

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-30770/2023 od 6. lipnja 2024.

### Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je rješenjem Z-30770/2023 od 1. ožujka 2024. i oglasen s danom 14. ožujka 2024. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori niti nove ili drugačije prijave.

2. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da su na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz 1990., Petar Gudelj i pok. Vinko Petričević (prednik predlagatelja) kao kupci i to svaki za 1/2 idealnog dijela stekli u naravi odijeljeni dio nekretnine u površini od cca 600 m<sup>2</sup>, označene kao čest. zem. 527 KO Stobreč, upisane u ZU 85. Nadalje, na temelju ugovora o kupoprodaji od 1990. imenovani i to svaki za 1/2 idealnog dijela, da su stekli u naravi odijeljeni dio nekretnine u površini od 55 m<sup>2</sup> kao čest. zem. 520/3 ZU 49 (sada 2061) KO Stobreč koji dio se nalazi uz čest. 527 KO Stobreč. Djelomičnim rješenjem Ureda državne uprave u SD županiji

pravomoćnim 2014 i to svakom za po 1/2 dijela da je priznato pravo vlasništva na 600/1122 dijela zemljišta, površine 600 m<sup>2</sup>, označenog kao čest. zem. 527 KO Stobreč. Oba navedena ugovora o kupoprodaji da su identične naravi time da je današnjim sofisticiranim geodetskim instrumentima utvrđeno da kupljeni dio nekretnine označene kao čest. zem. 520/3 ZU 2061 ima površinu od 52 a ne 55 m<sup>2</sup> kako je navedeno u ugovoru. Na zahtjev pok. Vinka Petričevića da je ozakonjena već izgrađena završena, manje zahtjevna slobodnostojeća –dilatirana istočnim pročeljem sa susjednom zgradom, stambena zgrada s ukupno tri stambene jedinice i pomoćnim prostorom u prizemlju na području Sirobuje, Mandićeva 59 izgrađena na kat. čest. 299 i 300 (sud čest. zem. 520/3 i 527) KO Stobreč. Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iz 2017. iza pok. Vinka Petričevića kao nasljednici Zvonimir, Domagoj i Ana Petričević svaki za po 1/3 da su stekli u posjed (vanknjižno vlasništvo) navedenu stambenu građevinu. Nadalje da je ishođeno i rješenje o utvrđivanju građevinske čestice izdano na zahtjev predlagatelja Zvonimira Petričevića kojim je utvrđeno da građevnu česticu postojeće stambene građevine čini dio kat. čest. 299 i 300 (čest. zem. 250/3 i 527) KO Stobreč ukupne površine 265 m<sup>2</sup>. U tu svrhu da je izgrađen geodetski elaborat kojim su formirane nove kat. čestice i to sudske čest. zem. 527/1, 527/2, 527/3, 520/3 i 520/6 sve KO Stobreč. Budući da su Petar Gudelj i pok. Vinko Petričević odavno uredili svoje međusobne odnose na način da su se stvarno podijelili, to da je između Petra Gudelja te predlagatelja kao slijednika pok. Vinka Petričevića zaključen 23.svibnja 2023. Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice i uređenju međusobnih odnosa, a sukladno tom sporazumu Petar Gudelj da je predlagateljima prenio i priznao za cijelo vlasništvo na nekretnini oznake 527/2 i 520/6, svakom na jednake dijelove.

3. U spis su priložene sljedeće isprave na kojima se temelji prijedlog i to:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 8.svibnja 1998., Ugovor o darovanju od 20.prosinca 1983., Rješenje o nasljeđivanju JB Ante Zlokić O-443/20., Skica, Rješenje o nasljeđivanju JB Maja Radovani O-1066/22., Prijepis posjedovnog lista 9428 i 15543 KO Split, Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 7.listopada 2015., Skica podjele od 2.listopada 2015., Zapisnik JB Ivan Bradaić O-8466/15

4. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Darka Rudana, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida: Ugovor o prodaji –bez vidljivog datuma, Ugovor o kupoprodaji od 9.prosinca 1990., Djelomično rješenje Ureda državne uprave u SD županiji od 10.studenog 2014., Porezno rješenje od 26. ožujka 2015., Rješenje Općinskog suda u Splitu Z-1484/15, Rješenje o izvedenom stanju Grada Splita od 5.studenog 2015., Rješenje o nasljeđivanju JB Boško Jurišić O-17/17, Rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 19.siječnja 2022., Rješenje Područnog ureda za katastar – posjedovni list 948 ,2020,948,2020 KO Stobreč, Rješenje o izvedenom stanju Grada Splita od 13.kolovoza 2013., Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice i uređenju međusobnih odnosa od 23.svibnja 2023., Fotografije -6, Skica izmjere As Geo d.o.o. za KO Stobreč, Geodetski elaborat Geo-Mond d.o.o. Split i Potvrda Područnog ureda za katastar Split od 8. lipnja 2022., Prijavni list za KO Stobreč, svibanj 2022. sa kopijom katastarskog plana

5. Na uviđaju su saslušani svjedoci Ljubomir Blažević te te Filke Stipinović koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

6. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Split, 6. lipnja 2024

S U T K I N J A  
Sunčica Babaja Farac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

**DOSTAVNA NAREDBA:**

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Stipinović Kruno, Stobeč, Ivankova 1
3. Plosnić Živka ž.Vjeke, Cokarić Marja rođ.Stipinović pok. Ante- putem e oglasne ploče suda
4. Stipinović Luka, Đakovačka 7, Split
5. Stipinović Ante, Đakovačka 7, Split
6. Stipinović Ljubica , Gospe od mira 66, Stobreč,
7. Stipinović Milan, Ivankova 1, Stobreč,
8. Blažević Goran, Dalmatinska 19, Beograd, Srbija
9. Blažević Goran, Hercegovačka 100. Split
10. Meier Ivanka, Friedrichstring 44, 6800 Mannheim 1, Njemačka
11. Blažević Marin, Mornarska 85, Stobreč
12. Blažević Stanislav, Ribarska 15a, Stobreč
13. Vidak Maja, Mornarska 87, Stobreč
14. Radomilja Rajko, 7.travnja 1, Stobreč
15. Blažević Neno, Mornarska 79, Stobreč
16. Vučetić Ivana, Mornarska 79, Stobreč
17. Tabak Sanja, Janjevska 3, Split

**NA ZNANJE:**

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

26.06.2024 13:03

**Serijski broj certifikata**

1658562190523049626

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1627118186a7ea86

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-