

STEČAJNA UPRAVITELJICA

MONIKA TRKULJA

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
ŠETALIŠTE DR. IVŠE LEBOVIĆA 42
43000 BJELOVAR

Bukovlje, 28. kolovoza 2024. godine

Poslovni broj: St-558/2020

STEČAJNI DUŽNIK: ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. Nastavno na podnesak stečajne upraviteljice od dana 26. kolovoza 2024. godine kojim je stečajna upraviteljica obavijestila Naslovni sud o izvršenim uplatama, stečajna upraviteljica pojašnjava kako je vještaku za procjenu nekretnine uplaćen iznos od 829,52 EUR-a umjesto iznosa od 663,61 EUR-a kako je to navedeno u završnom računu, a sve iz razloga jer je vještak u sustav PDV-a te je na računu iskazan i PDV zbog čega je stečajna upraviteljica imala uplatiti veći iznos.

II. Nadalje, stečajna upraviteljica pojašnjava kako su materijalni troškovi koji su odobreni u sklopu završnog računa iskazani u paušalnom mjesečnom iznosu te su isti nastali s osnove pokrivanja troškova uredskog poslovanja, odnosno odnose se na trošak uredskog materijala (papir, toner, poštarina, i sl.), zatim trošak održavanja informatičke opreme, trošak interneta i telefona, kao i na druge uredske i režijske troškove, a sve to za razdoblje od ukupno 38 mjeseci.

III. U odnosu na nagradu za rad stečajnog upravitelja, stečajna upraviteljica navodi da je predmetna nagrada sukladno završnom računu obračunata u iznosu od 1.643,11 EUR-a i doprinosi na predmetnu nagradu u iznosu od 123, 23 EUR-a, dakle ukupno u iznosu od 1.766,34 EUR-a. Nagrada je obračunata u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 105/2015), a na iznos unovčene stečajne mase od 10. 269,47 EUR-a. U predmetnom stečajnom postupku, stečajna upraviteljica je obavila sljedeće radnje:

1. Preuzela dužnost stečajnog upravitelja te obradila dostavljene prijave tražbina;
2. Sastavila Popis predmeta stečajne mase (sukladno članku 221. Stečajnog zakona);
3. Sastavila Popis vjerovnika (sukladno članku 222. stečajnog zakona);
4. Sastavila Pregled imovine i obveza (sukladno članku 223. stečajnog zakona);
5. Sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava;
6. Izradila predračun troškova stečajnog postupka;
7. Sudjelovala na ispitnom ročištu dana 12. svibnja 2021. godine;
8. Sudjelovala na izvještajnom ročištu dana 12. svibnja 2021. godine;
9. Stupila u kontakt sa tri stalna sudska vještaka radi dostave ponuda radi izrade nalaza i mišljenja;
10. Angažirala stalnog sudskog vještaka procjenitelja radi izrade nalaza i mišljenja u svrhu određivanja tržišne vrijednosti nekretnine;

11. Stupila u kontakt sa suvlasnicima nekretnina radi provjere zainteresiranosti za kupnju nekretnina;
12. Stupila u kontakt s vlasnicima susjednih nekretnina radi provjere zainteresiranosti za kupnju nekretnina;
13. Izvršila očevid nekretnina na licu mjesta te predložila način prodaje nekretnina;
14. Sudjelovala na skupštini vjerovnika dana 13. svibnja 2022. godine;
15. Pripremila i dostavila Financijskoj agenciji zahtjeve za prodaju nekretnina;
16. Odgovarala na upite potencijalnih kupaca telefonski i putem e-maila te dostavljala traženu dokumentaciju;
17. Pratila status prodaje nekretnina na stranicama Financijske agencije;
19. Redovno, svaka tri mjeseca, pripremala i slala sudu izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
20. Pripremila i dostavila završni račun;
21. Napravila izvid predmeta koji se vodi kod Općinskog suda u Karlovcu u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-32/2020 te predložila donošenje rješenja kojim se utvrđuje prestanak prava stečenih Rješenjem o osiguranju;
21. Ostale radnje potrebne u svrhu vođenja stečajnog postupka i unovčenja stečajne mase.

Obzirom na brojnost poduzetih radnji, kao i dugotrajnost vođenja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica smatra kako nagrada određena u postotku iznosa naspram unovčene imovine nije adekvatna i dostatna te predlaže Naslovnom sudu da na teret Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka odredi dodatnu nagradu u iznosu od 1.000,00 EUR ili kojem drugom iznosu po odluci suda, a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj: 105/2015).

IV. Slijedom svega navedenoga, stečajna upraviteljica predlaže da Naslovni sud donese rješenje kojim se odobrava stečajnom upravitelju: (i) nagrada za obavljene poslove u ukupnom iznosu od 1.766,34 EUR, (ii) dodatna nagrada u iznosu od 1.000,00 EUR, (iii) putni trošak u ukupnom iznosu od 299,62 EUR i materijalni trošak u ukupnom iznosu od 756,52 EUR.

Također, a kako je to stečajna upraviteljica obrazložila u svojem podnesku od dana 26. kolovoza 2024. godine, zbog nedostatka novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika za pokriće svih navedenih troškova, to stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu donijeti rješenje kojim će odrediti da se dio nagrade stečajnom upravitelju od 336,34 EUR-a isplati iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka na račun stečajne upraviteljice, IBAN: HR8823400093103932491 otvoren u Privrednoj banci Zagreb (od ukupno 1.766,34 EUR). Isto tako, da se iz predmetnog fonda na račun stečajne upraviteljice isplati i dodatna nagrada u iznosu od 1.000,00 EUR.

Nadalje, nakon toga stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica