



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-24075/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Jere Gruja iz Vadalja, Primoštena, Krč Dolac Grujini 18, OIB: 77643868150, zastupan po punomoćniku Ani Karara Čović, odvjetnici u Trogiru, protiv protustranki: pod 1. Anđelić - Zečević Nikolina, pod 2. Mlačić Neda, pod 3. Anđelić Neda Ud. Stjepana Rođ. Pažanin pok. Ante, OIB: 62030991841, Vinišće, Kupinica 27, pod 4. Marušić Stipe, OIB: 27487592565, Bačine 26, Vinišće 21222 Marina, pod 5. Marušić Ivica, OIB: 81795847159, Rtina 43, Vinišće 21222 Marina, pod 6. Marušić Nede, OIB: 79714019420, Dramač 16, Vinišće 21222 Marina, pod 7. Marušić Božidar, OIB: 25357828556, Kupinica 21, Vinišće 21222 Marina, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 10858/5, POŽAR, šuma površine 2274 m², upisana u Z.U. 11464 k.o. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/8

GRUJA JERE, OIB: 77643868150, KRČ DOLAC GRUJINI 18, VADALJ 22202 PRIMOŠTEN

2. Suvlasnički dio: 1/8

ANĐELIĆ - ZEČEVIĆ NIKOLINA

3. Suvlasnički dio: 1/8

MLAČIĆ NEDA

4. Suvlasnički dio: 1/8

ANĐELIĆ NEDA UD. STJEPANA ROĐ. PAŽANIN POK.ANTE, OIB: 62030991841, VINIŠĆE, KUPINICA 27

5. Suvlasnički dio: 1/8

MARUŠIĆ STIPE, OIB: 27487592565, BAČINE 26, VINIŠĆE 21222 MARINA

6. Suvlasnički dio: 1/8

MARUŠIĆ IVICA, OIB: 81795847159, KARDINALA A. STEPINCA 78E, 21220 TROGIR

7. Suvlasnički dio: 1/8

MARUŠIĆ NEDE, OIB: 79714019420, DRAMAČ 16, VINIŠĆE 21222 MARINA

8. Suvlasnički dio: 1/8

MARUŠIĆ IVANKA, OIB: 42506409046, KUPINICA 21, VINIŠĆE 21222 MARINA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Jere Gruja
OIB: 77643868150
Krč Dolac Grujini 18, 22204 Vadalj, Primošten
za (1/1) cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-24075/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-24075/2025 od 08. rujna 2025., Zapisnik sa rasprave za ispravak od 04. prosinca 2025., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-24075/2025 od 05. svibnja 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je predmetnu nekretninu stekao za cijelo na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog s Marinom Anđelićem, OIB: 66087209729, Put Kupinice 2, Vinišće, 15.02.2022., ovjerenog u potpisu od strane javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira 15.02.2022. g. pod br. OV-1514/2022. Marin Anđelić da je u trenutku sklapanja navedenog ugovora bio stvarni vlasnik i posjednik nekretnine označene kao čest. zem. 10858/5, k. o. Vinišće, a nekretninu da je stekao nasljeđivanjem iza majke, pok. Ivanice Anđelić (upisana kao Ivka Anđelić), a ona nasljeđivanjem iza pok. oca Marina Marušića i diobom. Nadalje navodi kako je pok. Ivka Anđelić, majka prodavatelja Marina Anđelića u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 19 za k.o. Vinišće upisana kao posjednica nekretnine označene kao kat. čest. 10858/5 za cijelo, a prije nje da je kao posjednik bio upisan Marušić Marin p. Mije. Ističe da su pravo vlasništva i posjeda nekretnine samostalno i nesmetano već dugi niz godina uživali pravni prednik predlagatelja, Marin Anđelić, a prije toga i njegova majka Ivka Anđelić, a danas nekretninu da nesmetano i samostalno posjeduje predlagatelj za cijelo. Kako je prodavatelj Marin Anđelić, OIB: 66087209729, Put Kupinice 2, Vinišće u trenutku sklapanja Ugovora o kupoprodaji bio upisan kao vlasnik 1/8 dijela predmetne nekretnine, tako je danas predlagatelj upisan kao njen vlasnik za 1/8 dijela cijelog na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalne Službe u Trogiru posl. br. Z-6713/2022 od 22.02.2022. g. Istim rješenjem nekretnina označena kao kat. čest. 10858/5, k. o. Vinišće da je besteretno otpisana iz ZU 491, k.o. Vinišće u novi ZU 4413, k.o. Vinišće.

2. Kako predlagatelj nije raspolagao ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon

provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izjava Marije Anđelić, OIB: 26770774210, ovjerena u potpisu od strane javnog bilježnika Željene Biuk 31. siječnja 2022. pod brojem OV-846/2022; Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir od 16. ožujka 2022., Klasa: 930-04/22-05/114, Urbroj: 541-28-02-07/6-22-2; Izjava Marina Anđelića, OIB: 66087209729, ovjerena u potpisu od strane javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira, dana 16. travnja 2025. pod brojem:OV-2919/2025; Geodestki situacijski nacrt izrađen od strane mag.ing.geod. Lina Gavrilovskog, KATIĆ BAU d.o.o.; Izjava Božidara Marušića, OIB: 25357828556 ovjerena u potpisu od strane javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira, dana 31. siječnja 2022. pod brojem OV-838/2022; Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Marina Anđelića pok. Frane kao prodavatelja i Jere Gruje kao kupca od 15. veljače 2022., ovjerena pod brojem OV-1514/2022 dana 15. veljače 2022.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Ivanice Anđelić ud. Frane od 29. veljače 1988. pod poslovnim brojem: O-156/87-6.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-24075/2025 od 08 rujna 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 04. prosinca 2025. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom kako je predmetna nekretnina čest. zem. 10858/5 k.o.Vinišće u naravi nekretnina u cijelosti ograđena suhozidima i uz koju sa zapadne , sjeverne i istočne strane prolazi zemljani kolni put. Nadalje navodi kako je nekretnina zarasla u travu i nisko raslinje, kamenite konfiguracije terena,a sve opisano da je obišao sa predlagateljem koji je pokazao međaške ogradne zidove što je usporedio sa službenim zemljišnoknjižnim i katastarskim podacima i utvrdio da pokazano i kako je to prethodno opisano odgovora predmetnoj čest. zem. 10858/5 k.o. Vinišće za cijelo.. Zaključno navodi kako je nekretnina položena na lokaciji "Požari".

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Zlatko Ercegović pok. paška i Stepe Jakus pok. Kaje. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama. Svjedoci prepoznaju upisane suvlasnike, odnosno kao osobe koje ne polažu prava na predmetnoj nekretnini.

8. Sukladno traženju naslovnog suda da se dokaže dioba temeljem koje bi predlagatelj odnosno prije njega prodavatelj bio vlasnikom za cijelo predmetne nekretnine u spis predmeta je dostavljena ovjerene nasljednička izjava i to Izjava Božidara Marušića pok. Ante , OIB: 25357828556, koju je dao prije svoje smrti, a kojom izjavom u cijelosti potvrđuje navode predlagatelja o pravnoj osnovi stjecanja, odnosno potvrđuje kupoprodaju, diobu i nasljeđivanja prednika. Navedena izjava je ovjerena od javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira dana 31. siječnja 2022 .pod brojem: OV-838/2022. Izjava se uzima bitnim budući je isti dao upisani suvlasnik odnosno prednik upisanog suvlasnika Ivanke Marušić, supruge Božidara. Dokaz tome je dostavljeno Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira iza pok. Božidara Marušića pok. Ante iz Vinišća, OIB: 25357828556, od 17. studenog 2022. pod poslovnim brojem: o-4176/2022-4.

9. Nadalje, 05. svibnja 2026. u spis predmeta su dostavljene ovjerena očitovanja upisanih suvlasnika i to: Uknjižbeno očitovanje Marušić Stipe ovjereno od strane javnog bilježnika Ivane Bartulice Antulov iz Trogira dana 24. travnja 2026. pod brojem: OV-4475/2026, Uknjižbeno očitovanje Marušić Nede ovjereno od strane javnog bilježnika Ivane Bartulice Antulov iz Trogira od 24. travnja 2026. pod brojem: OV-4474/2026 i Uknjižbeno očitovanje Marušić Ivce ovjereno od strane javnog bilježnika Ivane Bartulice Antulov iz Trogira od 24. travnja 2026. pod brojem: OV-4412/2026.

10. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, izjavama i očitovanjima upisanih suvlasnika ili njihovih prednika, a koji su u skladu sa ostalompriloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana.

11. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 05. svibnja 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po opunomoćeniku, odvjetnica Ana Karara Čović, Šubićeva 22, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Neda Anđelić, Kupinica 27, 21226 Vinišće, Hrvatska
3. Stipe Marušić, Bačine 26, 21226 Vinišće, Hrvatska
4. Ivica Marušić, Kardinala A. Stepinca 78/E, 21220 Trogir, Hrvatska
5. Neda Marušić, Dramač 16, 21226 Vinišće, Hrvatska
6. Ivanka Marušić, Kupinica 21, 21226 Vinišće, Hrvatska
7. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.05.2026 13:12

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18582400586df4d0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-