



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-60764/2025-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ZAKOŠEK KORNELIJE, OIB: 70724643573, Zagreb, Ulica Antuna Štrbana 16 i ZAKOŠEK NEDJELJKA, OIB: 65069185439, Zagreb, Ulica Antuna Štrbana 16, koje zastupa punomoćnica Anita Marković, odvjetnica u Bjelovaru, Antuna Mihanovića 2, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. travnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 222839 k.o. Vrapče (E-117).

II. U z.k.ul.br. 222839 k.o. Vrapče (E-117) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 222839 k.o. Vrapče (E-117) zabilježuje se prijava za upis predlagatelja ZAKOŠEK KORNELIJE, OIB: 70724643573, Zagreb, Ulica Antuna Štrbana 16 i ZAKOŠEK NEDJELJKA, OIB: 65069185439, Zagreb, Ulica Antuna Štrbana 16, radi uknjižbe prava vlasništva.

IV. U z.k.ul.br. 222839 k.o. Vrapče (E-117) zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 7. svibnja 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 8. lipnja 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja ZAKOŠEK KORNELIJE, OIB: 70724643573, Zagreb, Ulica Antuna Štrbana 16 i ZAKOŠEK NEDJELJKA, OIB: 65069185439, Zagreb, Ulica Antuna Štrbana 16, rješenjem od 16. travnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 222839 k.o. Vrapče (E-117).

2. U z.k.ul.br. 222839 k.o. Vrapče (E-117) upisana je nekretnina koja se sastoji od garaže br. 4, površine 14,06 m², na adresi Antuna Štrbana 12, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koja

se sastoji od z.k.č.br. 1742/136 zgrada mješovite uporabe br. 12, 14, 16, 18 (1629 m²) Antuna Štrbana i dvorište (215 m²), ukupne površine 1844 m², koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, koja je uknjižena kao vlasništvo Škrec Dragutina, OIB: 70724643573, Pešćanska ulica 166, Zagreb (u ½ dijela) i predlagateljice (u ½ dijela).

3. Predlagatelji predlaži uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 222839 k.o. Vrapče (E-117). U prijedlogu navode da svoje neupisano pravo vlasništva na navedenoj nekretnini, na jednake dijelove, temelje na ugovorima o kupoprodaji nekretnine od 20. siječnja 1986. i 1. lipnja 2004. Naime, predlagatelji navode da su 1. lipnja 2004. kupili od Škec Dragutina i Škec Marije stan (koji je upisan kao E-57) i pripadajuću garažu, a da su Škec Dragutin i Marija navedene nekretnine kupili 20. siječnja 1986. od investitora „Industrogradnja“ Zagreb, Savska cesta 66.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 222839 k.o. Vrapče (E-217) ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-60764/2025 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 7. svibnja 2026. do 8. lipnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 16. travnja 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelji po pun. – odv. Anita Marković, Bjelovar, Antuna Mihanovića 2
- Škec Miroslav, Zagreb, Šestanovačka ulica 5, uz dostavu prijedloga

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.04.2026 11:51

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1851855783cc3dea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-