

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

17-10-2019

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb

postom — neposredno
primj. 172 priloga
pristojba

Na br. 87. St-2426/2018

Predlagatelj/Dužnik: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.**
Vladimira Filakovca 13, Zagreb
OIB: 68860828547

Radi: **PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O OBUSTAVI**
PREDSTEČAJNOG POSTUPKA St-2426/2018
sukladno čl.63.st.1. t.4. SZ

Veza: Zaključak Trgovačkog suda St-2426/2018 od 14.10.2019.g.
Izjava Vjerovnika od 14.10.2019.g.
Suglasnost dužnika od 14.10.2019.g.

PODNEŠAK
dužnika

1x

I. Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2426/2018 od dana 14.listopada 2019.g. (objavljeno na e-oglasna 14.listopada 2019.) određeno je ročište za glasovanje o Planu restrukturiranja dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., Vladimira Filakovca 13, Zagreb, OIB:68860828547, **za dan 29. listopad 2019.g. u 10:30 sati.**

II. Predlagatelj/Dužnik TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. predlaže naslovnom sudu donošenje Zaključka za odgodu zakazanog ročišta za glasovanje o Planu restrukturiranja, **i donošenje Rješenja o obustavi predstečajnog postupka posl.St-2426/2018, sukladno čl.63.st.1.t.4. SZ (NN 71/15 i 104/17)** obzirom da su ispunjeni zakonski uvjeti ,kako slijedi:

III. Predlagatelj/Dužnik JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. dostavlja nadležnom sudu ovjerovljenu Izjavu jedinog vjerovnika sa pravom glasa i utvrđenom tražbinom pod red br.1. u iznosu od 319.000,00 KN -Dražen Merkaš , Zagreb, Vladimira Filakovca 13, OIB:62940483445, kojom isti **otpušta dug u cijelosti i pod punom odgovornošću izjavljuje da neće zahtijevati ispunjenje navedene utvrđene tražbine** , sukladno čl.203.st.1.ZOO.

Dokaz: Izjava Dražen Merkaš od 15.10.2019.g. (OV-11230/2019 od 16.10.2019.)

IV. Predlagatelj/Dužnik JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. dostavlja nadležnom sudu ovjerovljenu Suglasnost društva kojom se **prihvaća otpust duga u cijelosti** od strane vjerovnika jedine utvrđene tražbine pod red.br.1. - Dražen Merkaš , Zagreb, Vladimira Filakovca 13, OIB:62940483445., **čime je navedena obveza u cijelosti prestala**, sukladno čl.203.st.1 ZOO.

Predlagatelj/dužnik JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. se sukladno Izjavi vjerovnika izvršiti provedbu otpusta duga - utvrđene tražbine u iznosu od 319.000,00 KN , kroz svoje poslovne knjige temeljem odredbi Zakona o računovodstvu(NN 78/15, 134715, 120/16, 116/18) na dan 15.listopad 2019.g.

Dokaz: Suglasnost JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. od 15.10.2019.(OV-11233/2019 od 16.10.2019.)

Slijedom iznesenog, molimo Vas da udovoljite našem prijedlogu i donesete prije ročišta za glasovanje Rješenje o obustavi predstečajnog postupka sukladno čl.63.st.1.t.4. SZ (NN 71/15 i 104/17) kojim se utvrđuje da je dužnik sposoban za daljnje poslovanje i održavanje svoje osnovne djelatnosti, kako slijedi:

1. dužnik nema nikakvih obveza prema vjerovnicima utvrđenih tražbina i sa pravom glasa, odnosno ne postoje vjerovnici koji mogu zahtijevati ispunjenje bilo kakve utvrđene tražbine, sukladno POPISU VJEROVNIKA I PRAVA GLASA KOJA VJEROVNICIMA PRIPADAJU iz javne objave nadležnog suda posl. St-2426/18-75 od 02.rujna 2019.g.

Dokaz: Uvid u Popis vjerovnika i prava glasa St-2426/2018-75 od 02.09.2019.

2. dužnik raspolaže neopterećenom vrijednom imovinom knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 3.618.824,00 KN, te nema prepreke za nastavak obavljanja svoje osnovne djelatnosti - poslovanje sa nekretninama

Neosporna je činjenica da JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. raspolaže neopterećenom imovinom, upisanom u u zk odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to: 1/2 zk.čbr.33/184, 1/2 zk.čbr.33/185 i 1/2 zk.čbr.33/186 k.o. Jankomir, u naravi građevinsko zemljište površine 4.838,00 m².

Dokaz: Uvid u zk.ul. 500, 510, 934 k.o.Jankomir

3. dužnik nema nikakvih neplaćenih poreznih obveza

Neosporna činjenica je da JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. nije u nikakvom sudskom postupku sa Ministarstvom financija, Porezna uprava, što se tijekom ovog postupka od istih i potvrdilo, odnosno predlagatelj je u svom dosadašnjem poslovanju pravovremeno podmirivao sve svoje porezne obveze i to u višemilijunskim iznosima sa naslova poreza na promet nekretnina, poreza na dobit itd.

4. sukladno čl.70.st.2. SZ FINA neće nastaviti s provedbom ovrhe na novčanim sredstvima po računu dužnika na temelju osnova za plaćanje koje je prestala izvršavatio od dana primitka Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka St-242672018-11 od 28.rujna 2018.g., obzirom na činjenicu da je dužnik ispunio sve obveze prema vjerovnicima.

Naime, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2426/2018-11 od dana 28.09.2018.g. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., kojim je utvrđeno da na dan podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka (03.svibnja 2018.g) na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 59 dana neprekidne blokade evidentiranih u Očevidniku o redoslijedu plaćanja od 03.05.2018.g. (list 6. i 7. spisa) i to:

- broj osnove: PNTSP-1 - trošak u iznosu od 5.000,00 KN (datum 06.05.2016.g. u 11:57h)
- broj osnove : OV-5007/09 u iznosu od 40.087.179,26 KN (datum primitka 05.05.2016.g.)
- broj osnove : OV-10741/09 u iznosu od 9.522.363,12 KN (datum primitka 05.05.2016.g.)

Dokaz: Uvid u Očevidnik o redoslijedu plaćanja od 03.05.2018.(list 6. i 7.spisa)

Molimo naslovni sud na daljnje postupanje.

Zagreb, 16.listopad 2019..g

JANKOMIR NEKRETNINE
d.o.o.
ZAGREB

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.
Direktor: Dražen Merkaš

979

**SUGLASNOST DUŽNIKA O OTPUSTU DUGA- UTVRĐENA TRAZŽBINA pod
red.br.1. u predstečajnom postupku posl.br.St-2426/2018**

Društvo JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreb, Vladmira Filakovca 13, OIB:68860828547, kao dužnik **iskazuje bezuvjetnu suglasnost kojom prihvaća otpust duga u iznosu od 319.000,00 KN** (tristodevetnaesttisuća kuna) od strane vjerovnika jedine utvrđene tražbine pod red.br.1. u predstečajnom postupku posl. St-2426/2018, sukladno ovjerovljenoj Izjavi od strane vjerovnika -Dražen Merkaš iz Zagreba, Vladimira Filakovca 13, OIB: 62940483445, od dana 15.listopad 2019.g.

Ujedno društvo JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. izjavljuje da će kroz svoje poslovne knjige temeljem odredbi Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16,116/18), na dan 15.listopad 2019.g. **izvršiti provedbu otpusta duga - utvrđene tražbine u iznosu od 319.000,00 KN**, čime navedena obveza u cijelosti prestaje sukladno čl.203.st.1.ZOO.

Zagreb, 15.listopad 2019.g

JANKOMIR NEKRETNINE
d.o.o.
ZAGREB

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.
Direktor: Dražen Merkaš

Ja, javni bilježnik Stanislava Galović, Zagreb, Miroslava Milića 4,
potvrđujem da je stranka:

**DRAŽEN MERKAŠ, OIB 62940483445, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA VLADIMIRA
FILAKOVCA 13**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112558792 PU
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-11232/2019
Zagreb, 16.10.2019.



Javni bilježnik
Stanislava Galović

Ja, javni bilježnik **Stanislava Galović**, Zagreb, Miroslava Milića 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**SUGLASNOST DUŽNIKA O OTPUSTU DUGA - UTVRĐENA TRAŽBINA pod red.br.1. u
predstečajnom postupku posl.br.St-2426/2018 od 15. listopada 2019. - ovjerena pod brojem OV-
11232/2019 dana 16.10.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava ispisana je računalom i sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1
primjerku na zahtjev stranke: **DRAŽEN MERKAŠ, OIB 62940483445, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-11233/2019
Zagreb, 16.10.2019.



Javni bilježnik
Stanislava Galović

930

IZJAVA VJEROVNIKA O OTPUSTU DUGA
- UTVRĐENA TRAŽBINA pod red.br.1.
u predstečajnom postupku posl.br.St-2426/2018

Kojom ja niže potpisani, **DRAŽEN MERKAŠ** iz Zagreb, Vladmira Filakovca 13, OIB:62940483445, kao Vjerovnik sa utvrđenom tražbinom pod red.br.1. i pravom glasa u predstečajnom postupku posl.br.St-2426/2018, **pod punom odgovornošću izjavljujem da otpuštam dug u cijelosti dužniku JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u iznosu od 319.000,00 KN (tristodevetnaesttisuća kuna).**

Ujedno izjavljujem da **neću zahtjevati ispunjenje navedene utvrđene tražbine**, čime navedena obveza dužnika prema meni prestaje, sukladno čl.203.st.1.ZOO.

Zagreb, 15.listopad 2019.



Dražen Merkaš



Ja, javni bilježnik **Stanislava Galović**, Zagreb, Miroslava Milića 4,
potvrđujem da je stranka:

**DRAŽEN MERKAŠ, OIB 62940483445, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA VLADIMIRA
FILAKOVCA 13**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112558792 PU
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-11230/2019
Zagreb, 16.10.2019.



Javni bilježnik
Stanislava Galović

Ja, javni bilježnik **Stanislava Galović**, Zagreb, Miroslava Milića 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**IZJAVA VJEROVNICA O OTPUSTU DUGA - UTVRĐENA TRAŽBINA pod red.br.1. u
predstečajnom postupku posl.br.St-2426/2018 od 15. listopada 2019. - ovjerena pod brojem OV-
11230/2019 dana 16.10.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava ispisana je računalom i sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1
primjerku na zahtjev stranke: **DRAŽEN MERKAŠ, OIB 62940483445, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 13**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-11231/2019
Zagreb, 16.10.2019.



Javni bilježnik
Stanislava Galović