

CR 284

Trgovačko-uslužni obrt

G.D.F.

FRANA KURELCA 6 – 51 000 RIJEKA

OIB: 10021130420

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ČAVLE 117 – 51 219 ČAVLE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

05-09-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloza _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima _____
Primio: _____

Čavle, 04. rujna 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1-3

51 000 Rijeka

Posl.br. 14 St-503/11

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

o poduzetim aktivnostima

u periodu

06. veljače – 04. rujna 2018. godine

1. IMOVINA DUŽNIKA POJEDINCA

Materijalnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečaja činili su:

- apartman na Pagu upisan u Z.k.ul. 1736, Poduložak 6 K.o. Novalja, označen kao etaža br. 6 od 43/690 dijela, u naravi dio kuće i dvorišta povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – apartman A6 na 1. katu u površini od 43,56 m², a sastoji se od hodnika-kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, 2 spavaće sobe i terase, te parkirnog mjesta
- automobila marke Mazda 626, broj šasije: JMZ6F14S201436550, godište: 2000.

2. UNOVČENJE IMOVINE

2.1. AUTOMOBIL

Prodan.

2.2. APARTMAN

I. (prvo)

Općinski sud u Zadru u ovršnom postupku koji se vodio radi prodaje predmetnog apartmana pod **Posl.br. Ovr-1010/15**, a nakon održanog prvog dražbenog ročišta istoga dana, donio je Rješenje kojim se ponuditeljici Biserki Čerepinko iz Zagreba dosuđuje nekretnina u naravi apartman na Pagu upisan u Z.k.ul. 1736, Poduložak 6 K.o. Novalja, označen kao etaža br. 6 od 43/690 dijela, u naravi dio kuće i dvorišta povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – apartman A6 na 1. katu u površini od 43,56 m², a sastoji se od hodnika-kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, 2 spavaće sobe i terase, te parkirnog mjesta.

Kupac je dužan uplatiti ukupnu kupoprodajnu cijenu od **380.415,58 kn** na račun Općinskog suda u Zadru u roku od 60 dana dok u posjed iste nekretnine može stupiti nakon što Rješenje o dosudi postane pravomoćno.

Stečajna upraviteljica podneskom od dana **25. siječnja 2018. godine** predložila je ovršnom sudu slijedeće:

„Stečajni postupak je pokrenut još 2011. godine.

Odredbom Članka 441 Stečajnog zakona (NN br 71/2015) propisano je da će se stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovog zakona, odnosno prije 1. rujna 2015. godine dovršiti prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja.

Članak 170. st. 1. predmetnog Stečajnog zakona, vezano za unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo (Čl. 164 i Čl. 164a) propisuje način obračuna troškova utvrđivanja tražbine, koji obuhvaća troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu i paušalno iznose **5% od utška (19.020,00 kn).**

Isti članak 170. st. 2. propisuje da se troškovi unovčenja utvrđuju paušalno u iznosu od 5% od utška, s time da ukoliko su stvarno nastali troškovi znatno niži ili više, odredit će se u stvarnoj visini.

Radi ujednačavanja sudske prakse, a vezano za pitanje koji troškovi i ostale obveze u stečajnom postupku mogu uvrstiti u troškove unovčenja, na sjednici Odjela za trgovačke i ostale sporove Visoki trgovačkog suda RH održanoj 19. lipnja 2008. godine usvojeno je pravno stajalište prema kojem su različni vjerovnici dužni participirati u troškovima stečajnog postupka.

Vezano uz visinu troškova koji se naplaćuju, zauzeta su slijedeća stajališta:

- 1) Troškovi unovčenja stvari iz Čl. 164 Stečajnog zakona je su sukladno Čl. 170. st. 2. pored troškova koji su u izravnoj vezi sa prodajom i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar.
- 2) Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja iz Čl. 164 SZ (čl. 170. st. 2. SZ).
- 3) Takvi izravni ili neizravni troškovi su između ostalog i troškovi redovitog održavanja nekretnine, troškovi režija na nekretnini, premije osiguranja stečajnog upravitelja i nekretnine, troškovi revizije poslovanja stečajnog dužnika, stvarni troškovi prijevoza stečajnog upravitelja, troškovi telefona/mobitela stečajnog upravitelja, ostale obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja u svezi upravljanja, unovčenja i podijele stečajne mase, odvjetničke usluge, obveze iz dvostranoobveznih ugovora, nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi Vlade RH itd.

REKAPITULACIJA OBRAČUNA:

| | | |
|------|---|-----------------------------|
| A) | TROŠKOVI UTVRĐENJA TRAŽBINE U PAUŠALNOM IZNOSU (ČL. 170. ST. 1.)..... | 19.020,00 KN |
| B) | <u>TROŠKI UNOVČENJA U STVARNOJ VISINI (ČL. 170. ST. 2)</u> | |
| I) | IZRAVNI..... | 6.000,00 KN |
| II) | NEIZRAVNI..... | 55.515,64 KN |
| III) | NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU..... | 48.041,55 KN |
| | <u>UKUPNI IZNOS.....</u> | <u>109.557,19 KN</u> |

Izravni troškovi i obveze odnose se na sudjelovale ovlaštenog punomoćnika Odvjetnice Josipe Bakočević iz Zadra u ovršnom postupku u iznosu od 5.000,00 kn, te na troškove izrade oglasa i ažuriranja istih od strane Studija Komplit iz Čavli u iznosu od 1.000,00 kn.

Neizravni troškovi – izračun alikvotnog učešća prodane imovine/nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase stečajnog dužnika (prema utvrđenim vrijednostima):

| R.br. | Opis imovine | Vrijednost u kn | % učešća |
|-------|--|-----------------|----------|
| 1 | apartman u Novalji oznake A6 na prvom katu, površine 43,56 m2 a koji | 380.415,58 kn | 82,6 % |

| | | | |
|---|--|------------|-------|
| | se nalazi na k.č. 952/2014, u naravi kuća i dvorište upisano u Z.k.ul. 1736 K.o. Novalja-1 | | |
| 2 | Automobil marke Mazda626, godište 2000. | 25.000,00 | 5,1 % |
| 3 | Prihodi od najma apartmana | 57.000,00 | 12,3% |
| | UKUPNO | 462.415,58 | 100% |

Neizravni troškovi/obveze stečajnog postupka terete razlučnog vjerovnika u iznosu od 82,6%.

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 67.210,22 kn (kada se oduzmu troškovi odvjetnice Josipe Bakočević i Studija Komplit), a od čega 82,6 % iznosi: 55.515,64 kn i odnose se na:

- 1) Bankarske naknade.....3.240,64
- 2) Troškovi knjigovodstva Danes d.o.o.....12.615,00
- 3) Police osiguranja.....3.000,00
- 4) Troškovi prijevoza stečajnog upravitelja (uključujući troškove trajekta i dnevnica).....23.000,34
- 5) Materijalni troškovi stečajnog postupka (uredski materijal, trošak mobitela, poštanske usluge, državni biljezi, troškovi parkinga, pečati, tabele sa podacima stečaja i stečajnog upravitelja, sredstva za održavanje apartmana – čišćenje, farbanje, nužne stvari za najam apartmana).....19.196,11
- 6) Rad studenata na održavanju i čišćenju apartmana.....4.623,63
- 7) Javni bilježnik i troškovi ovršnog postupka.....1.534,50

Slijedom svega navedenog, stečajna upraviteljica predlaže donošenje

RJEŠENJE

Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici uplaćuje se na žiro-račun **IBAN: HR0524020061140201085** iznos od **48.041,55 kn**, te na ime troškova stečajnog postupka iznos od **61.515,64 kn.**“

Dana **4. svibnja 2018. godine** ovršni sud – općinski sud u Zadru je donio Rješenje kojim se ovrhovoditelju RH priznaju troškovi postupka od 10.000,00 kn a preostali iznos će se nakon pravomoćnosti navedenog Rješenja prenijeti na Trgovački sud u Rijeci kao stečajni sud jer se primjenjuju odredbe Stečajnog zakona koji je bio na snazi kod otvaranja stečaja.

Stečajna upraviteljica je u međuvremenu dostavila trgovačkom sudu podnesak dana 21. svibnja 2018. godine kojim predlaže podijelu kupovnine, te isti smatrala podnesenim izvještajem.

Prema saznanjima stečajne upraviteljice novac još nije prebačen.

2.2.1. PREDAJA APARTMANA U POSJED KUPCA

Sa najmoprimcem **PRO VOBIS d.o.o.** iz Jurdana, a koji je u posjedu apartmana, raskinut je Ugovor o najmu zaključen dana 30. lipnja 2015. godine. Pismeni raskid Ugovora najmoprimac je primio preporučenom pošiljkom dana 31. siječnja 2018. godine te će najkasnije do 28. veljače 2018. godine predati apartman prazan od osoba i stvari stečajnoj upraviteljici, a kako bi isti mogao biti predan u posjed kupcu.

3. DALJNJE AKTIVNOSTI

Po prijenosu novčanih sredstva sa Općinskog sudu u Zadru na Trgovački sud u Rijeci, stečajna upraviteljica će predložiti podijelu kupovnine i nakon toga podnijeti završni račun u ovom stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin

TRGOVAČKI DBRT

” G D F ”

Rijeka, Ivana Kurela 5
STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANA VIČEVIĆ GRAČANIN

