

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
P.P.341, Zagreb  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Trg hrvatskih branitelja 1  
47000 Karlovac

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-2058/2017  
Stečajni sudac: Suzana Ivanović

Stečajni dužnik: MEDIJAK d.o.o. u stečaju,  
OIB: 53930159824  
Zagreb, Kalinovica 5

### OBRAČUN TROŠKOVA

sukladno čl.254.SZ-a u vezi sa čl.248.SZ-a

U uvodno citiranom postupku, doneseno je rješenje o dosudi za nekretnine u suvlasništvu Dužnika.

Stečajni upravitelj se odriče prava na žalbu protiv rješenja St-2056/2017-319, St-2056/2017-320, St-2056/2017-321 od 11.studenog 2025., rješenja St-2058/2017-328 St-2058/2017-329, St-2058/2017-330 od 13.studenog 2025., rješenja St-2058/2017-332, St-2058/2017-333, St-2058/2017-337 od 14.studenog.2025.

#### I. Prihodi stečajnog postupka:

PRIHOD:	IZNOS	POSTOTAK
1. Naplata potraživanja – Bruno Interijeri d.o.o.	38.008,00 EUR	3,719256 %
2. Naplata potraživanja – Boris Žužul	51.258,32 EUR	5,01586 %
3. Naplata potraživanja – Jure Babić	80.537,30 EUR	7,880942 %
4. Naplata potraživanja– Ivica Barbić	31.988,06 EUR	3,130178 %
5. Naplata potraživanja– Višnja Gudelj	79.000,00 EUR	7,73051 %
6. Naplata potraživanja– Ante Maršić	20.033,18 EUR	1,960338 %
7.Naplata potraživanja – Marijana Bubalo	82.091,55 EUR	8,033032 %
8. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4670/40, E-6	8.986,33 EUR	0,879353 %

9. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4670/40, E-7	7.157,33 EUR	0,700377 %
10. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4670/40, E-11	6.517,57 EUR	0,637774 %
11. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4670/40, E-12	6.610,87 EUR	0,646904 %
12. Prihodi od najamnine i zakupnine od otvaranja stečaja do 30.studenog 2025.	31.786,28 EUR	3,110432 %
13. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4670/40 – <b>E-1 – prijeboj po utvrđenoj vrijednosti</b>	13.300,00 EUR	1,301466 %
14. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4670/40 – <b>E-2 – prijeboj po prijeboj po utvrđenoj vrijednosti</b>	24.500,00 EUR	2,397437 %
15. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4670/40 – <b>E-5 – prijeboj po utvrđenoj vrijednosti</b>	9.700,00 EUR	0,949189 %
16. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4670/40 – <b>E-13 – prijeboj po početnoj cijeni</b>	72.750,00 EUR	7,118919 %
17. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4670/40 – <b>E-14 – prijeboj po početnoj cijeni</b>	51.450,00 EUR	5,034617 %
18. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4670/40 – <b>E-29 – prijeboj po početnoj cijeni</b>	227.250,00 EUR	22,23745 %
19. Unovčenje k.o. Samobor – <b>prijeboj po utvrđenoj vrijednosti</b>	179.000,00 EUR	17,51597 %
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.021.924,79 EUR</b>	<b>100 %</b>

II. Izravni troškovi unovčenja nekretnine iz članka 254. stavak 3.SZ-a(terete nekretnine u 100% iznosu):

Procjena nekretnina (ukupno – dvije procjene)	4.490,84 EUR
FINA*	238,90 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>4.729,74 EUR</b>

\*1/4 računa s obzirom da su nekretnine unovčene u prvom krugu prodaje, stoga će upravitelj zatražiti povrat za neiskorištene 3 dražbe za svaki predmet prodaje

III. Neizravni troškovi stečajnog postupka iz članka 155. i 156.SZ-a:

Bankovni troškovi otvaranje, vođenje i zatvaranje računa od otvaranja stečaja do 31.3.2025.	1.200,00 EUR
Stvarni troškovi – Ana Ikić	1.048,78 EUR
Stvarni trošak – javnobilježnički trošak	79,47 EUR
Plaća radniku Slavomir Kujundžić 7-11/2020	3.200,65 EUR
Knjigovodstvo od otvaranja stečaja do 31.3.2025.	15.086,56 EUR
Sudska pristojba	265,45 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju*	71.933,31 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>92.814,22 EUR</b>

*\*NAPOMENA: Stečajni upravitelj je obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnik, stoga ne potražuje uvećanje nagrade za 7,5% na ime plaćanje doprinosa za zdravstveno osiguranje.*

Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima				Nagrada u %
0,00 EUR		do	13.272,28 EUR	16 – 2.123,56 EUR
13.272,28 EUR		do	39.816,84 EUR	12 – 3.185,35 EUR
39.816,84 EUR		do	66.361,40 EUR	10 – 2.654,46 EUR
66.361,40		do	132.722,81	8 – 5.308,91 EUR
132.722,81		do	663.614,04	7 – 37.162,39 EUR
663.614,04		do	1.021.924,79	6 – 21.498,64 EUR
UKUPNO:				71.933,31 EUR

IV. Prikaz troškova koji terete unovčene nekretnine sukladno točki II. i III.:

Nekretnina:	Razmjerni dio troškova iz točke II.	Razmjerni dio troškova iz točke III.	UKUPNO:	Uplaćeni iznos jamčevine:	Razlika:
zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4670/40 – <b>E-1</b>	98,49 EUR (2,301237 %)	1.207,94 EUR (1,301466 %)	1.306,43 EUR	1.330,00 EUR	23,57 EUR – <b>višak</b>
zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4670/40 – <b>E-2</b>	200,50 EUR (4,239121 %)	2.225,16 EUR (2,397437 %)	2.425,66 EUR	2.450,00 EUR	24,34 EUR - <b>višak</b>
zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4670/40 – <b>E-5</b>	79,38 EUR (1,678346 %)	880,98 EUR (0,949189 %)	960,36 EUR	970,00 EUR	9,64 EUR - <b>višak</b>
zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4670/40 – <b>E-13</b>	595,36 EUR (12,58759 %)	6.607,38 EUR (7,118919 %)	7.202,74 EUR	9.700,00 EUR	2.497,26 EUR – <b>višak</b>
zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4670/40 – <b>E-14</b>	421,05 EUR (8,902154 %)	4.672,85 EUR (5,034617 %)	5.093,90 EUR	6.860,00 EUR	1.766,10 EUR - <b>višak</b>
zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4670/40 – <b>E-29</b>	1.859,73 EUR (39,32001 %)	20.639,54 EUR (22,23745 %)	22.499,33 EUR	30.300,00 EUR	7.800,67 EUR - <b>višak</b>
<b>k.o. Samobor</b>	1.464,87 EUR (30,97154 %)	16.257,33 EUR (17,51597 %)	17.722,20 EUR	17.900,00 EUR	177,80 EUR - <b>višak</b>
		<b><u>UKUPNO:</u></b>	<b><u>57.210,62 EUR</u></b>	<b><u>UKUPNO:</u></b>	<b><u>12.299,38 EUR - višak koji se vraća razlučnom vjerovniku</u></b>

Slijedom navedenog, upravitelj predlaže da se **troškovi unovčenja utvrde u ukupnom iznosu od 57.210,62 EUR** i naloži prijenos na račun Dužnika IBAN: HR432386002111905629 otvoren kod Podravska banka d.d.

A preostali iznos od **12.299,38 EUR** se predlaže vratiti razlučnom vjerovniku – kupcu Renati Kujundžić.

Stečajni upravitelj