

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-4423/2016

Dužnik: ČAČIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 00234910942, Stankovci, Stankovci 160

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Tabela 1. PRIHODI

r.b.	Prihodi	Iznos u kn
01	Prilhod od unovčenja nekretnine	251.258,29
02	<b>Ukupno:</b>	<b>251.258,29</b>

**Ukupno PRIHODI: 251.258,29 kn**

Tabela 2. RASHODI (Troškovi)

r.b.	Trošak	Iznos u kn
01	Troškovi procjene	6.500,00
02	Troškovi knjigovodstva	21.750,00
03	Troškovi e-dražbe Fina	700,00
04	Plaćeni PDV	50.251,66
05	Materijalni troškovi	4.000,00
06	Bankarski trošak – platni promet	516,42
07	Sudska pristojba po Uredbi tarifni broj 25	2.000,00
08	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	34.150,99
09	HZZO 7,5 % na nagradu	2.561,32
10	Namirenje razlučnog vjerovnika	127.844,32
11	<b>UKUPNO:</b>	<b>250.274,71</b>

**Ukupno RASHODI (Troškovi): 250.274,71 kn**

Saldo na dan 16.02.2022. iznosi 983,58 kn.

**II. ZAVRŠNA BILANCA**

**AKTIVA**

Dugotrajna imovina	0,00 kn
Materijalna imovina	0,00 kn

Dugotrajna financijska imovina	0,00 kn
Kratkotrajna imovina	983,58 kn
Novac na računu	983,58 kn
Ukupno aktiva	983,58 kn

## **PASIVA**

- Vjerovnici I višeg isplatnog reda	347.353,81 kn
- Vjerovnici II višeg isplatnog reda	93.965,05 kn
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>441.318,86 kn</b>

## **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 10. travnja 2019. godine nad dužnikom ČAČIĆ d.o.o., Stankovci, Stankovci 160, OIB: 00234910942 otvoren je stečajni postupak. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem. Ispitno ročište, kao i izvještajno ročište – Skupština vjerovnika održana je 11. srpnja 2019. godine. Rješenjem suda utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 347.353,81 kn te stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 93.965,05 kn.

Imovinu dužnika činila je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Benkovac u zk.ul. 336 k.o. Velim, k.č.br. 244/26, pašnjak, površine 7404 m<sup>2</sup>. Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist OTP BANKA HRVATSKA d.d., OIB: 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3, te razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587. Osim navedenih zaloga koji su bili upisani na nekretnini, bila je upisana i zabilježba Z-469/12. Zabilježba je bila upisana zbog pokrenutog spora tužitelja Općine Stankovci. Tužitelj je u srpnju 2011. godine podigao tužbu radi raskida kupoprodajnog ugovora sklopljenog 15. siječnja 2007. s kupcem Čačić d.o.o.. Parnica se vodila pod posl. br. P-249/11 pred Općinskim sudom u Benkovcu. Međutim, tužitelj, Općina Stankovci dana 25. veljače 2013. godine povukla je tužbu, te je Trgovački sud u Zadru donio rješenje o istom, koje Rješenje je postalo pravomoćno 9. ožujka 2013. godine. Na prijedlog stečajnog upravitelja Općina Stankovci zatražila je od Općinskog suda u Benkovcu brisanje upisane zabilježbe. Sud je proveo zatraženu radnju, te nakon brisanja zabilježbe više nije bilo zapreka da se pokrene postupak unovčenja nekretnine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Slijedom navedenog angažirala sam stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo radi procjene nekretnine, te izrađeni elaborat vrijednosti nekretnine dostavila na sudski spis. Sud je zaključkom, uz suglasnost razlučnih vjerovnika, utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 335.011,05 kn.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila FINA, nekretnina je prodana za 251.258,29 kn. Primopredaja nekretnine izvršena je 29. listopada 2021. godine. Dana 29. studenog 2021. godine održano je ročište za diobu kupovnine. Rješenjem suda riješeno je da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiri stečajni dužnik temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 123.413,97 kn, te razlučni vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d. u iznosu od 127.844,32 kn.

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka u iznosu od 250.274,71 kuna na računu stečajnog dužnika preostao je iznos od 983,58 kuna. Preostala sredstva dostatna su za zatvaranje

transakcijog računa, a razliku koja ostane na računu dužnika doznat ću na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu.

U nastavku izvještaja dostavljam završni diobeni popis.

### **ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**

U nastavku se daje prikaz završnog diobenog popisa stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova.

#### **a) Prvi viši isplatni red**

<b>R.b.</b>	<b>Vjerovnik</b>	<b>Utvrđena tražbina (kn)</b>	<b>Namireno (kn)</b>	<b>Nenamireno (kn)</b>
1	ANTUN ČAČIĆ, Stankovci	105.815,96	0,00	105.815,96
2	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar	241.537,85	0,00	241.537,85
	<b>Ukupno:</b>	<b>347.353,81</b>	<b>0,00</b>	<b>347.353,81</b>

#### **b) Drugi viši isplatni red**

<b>R.b.</b>	<b>Vjerovnik</b>	<b>Utvrđena tražbina (kn)</b>	<b>Namireno (kn)</b>	<b>Nenamireno (kn)</b>
1	A1 Hrvatska d.o.o.	4.488,93	0,00	4.488,93
2	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar	64.886,08	0,00	64.886,08
3	FINANCIJSKA AGENCIJA	1.098,00	0,00	1.098,00
4	TRIGLAV OSIGURANJE d.o.o.	23.492,04	0,00	23.492,04
	<b>Ukupno:</b>	<b>93.965,05</b>	<b>0,00</b>	<b>93.965,05</b>

Mjesto i datum  
Zagreb, 1. travanj 2022. godine

Stečajni upravitelj  
Dejana Ivanović