



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-5156/15-109

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom F.K.T. INŽINJERING d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Vukovarska 1, OIB: 64936768836, 4. srpnja 2019.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to u zk. ul. 2855, k.o. Blato novo, k.č. br. 1197/1, u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište ukupne površine 10343 m², 169. suvlasnički dio: 19/10000 etažno vlasništvo (E-169) dvosoban stan oznake B/S 60, u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, neto korisne površine 48,03 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, dosuđuju se kupcu:

Metro living d.o.o., Zagreb, Sobolski put 16, OIB: 18836443912.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Metro living d.o.o., Zagreb, Sobolski put 16, OIB: 18836443912, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 598.687,50 kn.

III. Kupac Metro living d.o.o., Zagreb, Sobolski put 16, OIB: 18836443912, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 544.062,50 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 156132, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako Metro living d.o.o., Zagreb, Sobolski put 16, OIB: 18836443912, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je

ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. 2855, k.o. Blato novo, k.č. br. 1197/1, u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište ukupne površine 10343 m², 169. suvlasnički dio: 19/10000 etažno vlasništvo (E-169) dvosoban stan oznake B/S 60, u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 48,03 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom:

-zaprimiteljeno 07.07.2008. broj Z-40608/08, kojim je na temelju ugovora o založnom pravu od 03.07.2008. uknjiženo založno pravo u iznosu od 35.000.000,00 kn (tridesetpetmilijuna kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora za korist,

-zaprimiteljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-22027/2017, UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, PUNOMOĆ BR. 458/17 - KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 07.06.2017, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK- KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 16.03.2017, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA S OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK - KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 22.03.2017, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG I FRANCUSKOG JEZIKA- KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 28.03.2017, IZVADAK IZ REGISTRA TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA . S OVJERENIM PRIJEVODOM S FRANCUSKOG JEZIKA - KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 21.03.2017, upisanog pod posl. brojem Z-40608/08 u iznosu od 35.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava Zagrebačke banke d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb na sada,

-Zaprimiteljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-2055/2019, UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE OD 17.LISTOPADA 2018.G. ULOŽENO U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD Z-1948/19 , GENERALNA PUNOMOĆ OD 13.RUJNA 2018.G. SA APOSTILLAMA, SA OVJERENIM PRIJEVODOM S FRANCUSKOG JEZIKA POD BROJEM BR.OV-74/2018 OD 26.RUJNA 2018.G., TE OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA POD BR.OVJERE BR.359/18 OD 25.RUJNA 2018.G., TE OVJERENIM PRIJEVODOM SA ČEŠKOG JEZIKA POD BR.OV-166/2018 OD 26.RUJNA 2018.G. ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-1948/19, POTVRDA OD 27.PROSINCA 2018.G. ULOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD Z-1948/19 , UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE KOPIJA 17.10.2018, upisanog pod posl.br.Z-40608/08 (ustupljenog pod posl.br.Z-22027/2017) u iznosu od 35.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava Aps Delta S.A., 1 Rue Jean Piret, L-2350 – Luksemburg, Luksemburg na sada: Metro living d.o.o., Zagreb, Sobolski put 16, OIB: 18836443912,

- zaprimljeno 13.11.2009. broj Z-56407/09, kojim je na temelju ugovora o založnom pravu od 2. studenog 2009. godine uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju u iznosu od 35.000.000,00 kn (tridesetpetmilijuna kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelosti koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate i ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:

- zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-22027/2017, UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, PUNOMOĆ BR. 458/17 - KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 07.06.2017, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK- KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 16.03.2017, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA S OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK - KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 22.03.2017, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG I FRANCUSKOG JEZIKA- KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 28.03.2017, IZVADAK IZ REGISTRA TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA . S OVJERENIM PRIJEVODOM S FRANCUSKOG JEZIKA - KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 21.03.2017, upisanog pod posl. brojem Z-56407/09 u iznosu od 35.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava Zagrebačke banke d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb, OIB: 92963223473 na sada,

- Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-2055/2019, UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE OD 17.LISTOPADA 2018.G. ULOŽENO U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD Z-1948/19 , GENERALNA PUNOMOĆ OD 13.RUJNA 2018.G. SA APOSTILLAMA, SA OVJERENIM PRIJEVODOM S FRANCUSKOG JEZIKA POD BROJEM BR.OV-74/2018 OD 26.RUJNA 2018.G., TE OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA POD BR.OVJERE BR.359/18 OD 25.RUJNA 2018.G., TE OVJERENIM PRIJEVODOM SA ČEŠKOG JEZIKA POD BR.OV-166/2018 OD 26.RUJNA 2018.G. ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-1948/19, POTVRDA OD 27.PROSINCA 2018.G. ULOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD Z-1948/19 , UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE KOPIJA 17.10.2018, upisanog pod posl.br.Z-56407/09 (ustupljenog pod posl.br.Z-22027/2017) u iznosu od 35.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava Aps Delta S.A., 1 Rue Jean Piret, L-2350 – Luksemburg, Luksemburg na sada: Metro living d.o.o., Zagreb, Sobolski put 16, OIB: 18836443912,

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Zagrebu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Zagrebu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 12. veljače 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 15613, list 533.-572.) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 598.687,50 kn dao je ponuditelj Metro living d.o.o. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 1. travnja 2019. u 15:00:00, a završila je 26. lipnja 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 11. lipnja 2019. u 00:00:00 sati, a završilo je 26. lipnja 2019. u 23:59:59, te su za tu dražbu uplaćene trideset i dvije jamčevine, a uplatitelji su: Jutarnje Sunce j.d.o.o., Auto-Mak nekretnine d.o.o., Boxkor d.o.o., KorBox d.o.o., Ante Livić, Jakov Šošić, Heartbeat d.o.o., Branislav Šutić, Sebastian Miše, Danko Kudelić, Stjepan Kudelić, Robert Vodopivec, Nenad Filipec, Mladen Goršeta, Boško Jerković, Vlado Radat, Boris Stojčević, Arsenius d.o.o., Denis Vitez, Boris Jurić, Vesna Vujasinović, Dijana Papić, Vesna Matulić, Ante Puljić, Ivica Krilčić, Mile Hodak, Metro living d.o.o., Marjan Bavčević, Dorica Bavčević, Caki trans d.o.o., Matea Ljuban, Franjo Kušević. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je Metro Living d.o.o. u iznosu od 598.687,50 kn, a zatim valjane ponude dali su i Arsenius d.o.o. u iznosu od 597.687,50 kn, Franjo Kušević u iznosu od 584.687,50 kn, Robert Vodopivec u iznosu od 580.687,50 kn, Denis Vitez u iznosu od 574.687,50 kn, Vlado Radat u iznosu od 486.687,50 kn i Dijana Papić u iznosu od 485.687,50 kn.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Metro living d.o.o., u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu 4. srpnja 2019.

SUDAC:

Gordan Zubak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

Broj zapisa: **1788c-83e3e**

Kontrolni broj: **0451e-e6bd4-afb9c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.