

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANTONIA LJUBENKO**

Ulica Bože Gumpca 53A, Pula
mob: + 385 98 97 76 843
e-mail: antonia.ljubenko@korotaj.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
Pazin

Na broj: St-323/2024

Stečajni dužnik: AVDIĆ d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo), Partizanska 4/1, OIB: 30001211441, zastupano po stečajnoj upraviteljici Antoniji Ljubenko, Pula, Ulica Bože Gumpca 53A, OIB: 38955759387

**DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Kao što je navedeno u Izvješću od dana 03. srpnja 2025.g. stečajnu masu čine pokretnine i to vozila:

- M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI COMFORTLINE, godina proizvodnje 2001., broj šasije WVVZZZ3BZ2P172123, reg. oznaka: PU2649D,
- N1, marka IVECO DAILY 35C13, godina proizvodnje 2002, broj šasije ZCFC3591005349811, reg. oznaka PU652TV

Na održanom izvještajnom ročištu skupština vjerovnika je dala suglasnost stečajnoj upraviteljici da pristupi unovčenju osobnog motornog vozila marka VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI COMFORTLINE neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za kupnju vozila oglašavanjem prodaje na Internet stranici web.stečaj, pri čemu u prvom krugu prodaje početna prodajna cijena iznosi 2.000,00 EUR, a u svakom daljnjem krugu prodaje umanjuje se početna prodajna cijena za 20% te da pristupi unovčenju osobnog motornog vozila marke IVECO DAILY 35C13, godina proizvodnje 2002 neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za kupnju vozila oglašavanjem prodaje na Internet stranici web.stečaj, pri čemu u prvom krugu prodaje početna prodajna cijena iznosi 1.000,00 EUR, a u svakom daljnjem krugu prodaje umanjuje se početna prodajna cijena za 20%.

Stečajna upraviteljica je sukladno dobivenim ovlaštenjima objavila ukupno dva oglasa o prodaji navedenih vozila na Internet stranici web.stečaj, međutim do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimila ponude za kupnju predmetnih vozila. Dana 07. srpnja 2025. bilo je zakazano otvaranje ponuda za prodaju vozila u uredu stečajne upraviteljice, međutim do navedenog dana nije zaprimljena niti jedna ponuda za kupnju. Zapisnik o otvaranju ponuda nalazi se u prilogu ovog izvješća. Sljedeće otvaranje ponuda zakazano je za dan 24. srpnja 2025.g.

U odnosu na nekretninu označenu kao k.č.br. 2606/3, k.o. Sveti Ivan, koje je dužnik bio vlasnik do dana 29.10.2024.godine, a koja je tada prenesena u vlasništvo g. Ermina Avdića (sina osnivača i prijašnjeg zakonskog zastupnika dužnika) stečajna upraviteljica je stupila u kontakt s punomoćnikom jednog od stečajnih vjerovnika s obzirom na to da je isti iskazao interes pokretanja postupka pobijanja pravne radnje dužnika, odnosno ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između dužnika i Ermina Avdića. Međutim, vjerovnik je obavijestio stečajnu upraviteljicu kako ipak neće pokretati odgovarajuće pravne radnje.

Stečajna upraviteljica i na ovom mjestu napominje kako je predmetnu nekretninu dužnik ugovorom o kupoprodaji od dana 08.02.2024. prodao kupcu Erminu Avdiću za iznos od 25.000,00 eura s uključenim PDV-om. Navedeni iznos je kupac platio dana 02.02.2024.g., dakle prije sklapanje ugovora o kupoprodaji. U zemljišnim knjigama je vlasništvo preneseno 29.10.2024. godine. Za istaknuti je kako je dužnik u neprekidnoj blokadi od 28.5.2024. godine, dakle bio je i u trenutku prijenosa vlasništva. Nadalje, iz knjigovodstvene dokumentacije proizlazi kako je dužnik predmetnu nekretninu nabavio po vrijednosti od 103.000,00 eura (Temeljnica 4), iz čega proizlazi kako je istu otuđio ispod nabavne vrijednosti (25.000,00 eura). Zbog svega navedenog, stečajna upraviteljica smatra da je predmetni ugovor o kupoprodaji nekretnine pobojan te će predložiti Naslovnom sudu izdavanje odobrenja za podnošenje tužbe za pobijanje predmetne pravne radnje stečajnoga dužnika sukladno članku 212. stavku 4. Stečajnog zakona. Nadalje, po izdavanju odobrenja suda stečajna upraviteljica će predložiti sazivanje skupštine radi donošenja odluke o davanju suglasnosti stečajnoj upraviteljici za angažiranjem odvjetnika za vođenje postupka pobijanja dužnikove pravne radnje.

Prometa po računu nema.

1. Dospjeli nepodmireni troškovi do 18. srpnja 2025.:

Vrsta	iznos	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi knjigovodstva	100,00 eur	6	600,00 eur
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal)	20,00 eur	1	20,00 eur
Bankarski troškovi			44,00 eur
UKUPNO:			664,00 eur

2. U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	Mjesečno (EUR)	mjeseci/kom	Ukupno (EUR)
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	8,50	6	44,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Putni trošak stečajnog upravitelja PU – Pazin - PU	61,60	2	123,20
UKUPNO:			887,20

SVEUKUPNO (1 + 2) =

1.551,20 EUR

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NARODNOM RAZDOBLJU – OD 18.07.2025. DO 03.10.2025

S obzirom na navedeno, u sljedećem razdoblju:

Stečajna upraviteljica će izvršiti zakazano otvaranje ponuda za kupnju vozila (ukoliko iste pristignu), ukoliko niti jedna valjana ponuda za kupnju vozila ne bude zaprimljena stečajna upraviteljica će objaviti sljedeći oglas za prodaju s umanjenom početnom prodajnom cijenom sukladno odluci skupštine vjerovnika. Stečajna upraviteljica će zatražiti odobrenje suda za podnošenje tužbe za pobijane pravne radnje stečajnog dužnika te će u daljnjem tijeku postupka provoditi radnje u skladu s odlukama suda, skupštine vjerovnika i odredbama Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica
Antonia Ljubenko

U Puli, 18. srpnja 2025.g

U prilogu: Zapisnik o otvaranju ponuda