



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-1257/16-162

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom PRERADA PAPIRA d.o.o. Rijeka, u stečaju, Blažičevo 6/a, OIB: 13737791632, MBS: 040037874, 1. prosinca 2020.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu dužnika PRERADA PAPIRA d.o.o. Rijeka, u stečaju, Blažičevo 6/a, OIB: 13737791632 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/3, šuma, površine 294 m², 4581/4 šuma, površine 66 m², upisane u z.k.ul. 2066, k.o. 320072, Puži,
- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4589/3, šuma, površine 2018 m², 4589/4, šuma, površine 2010 m², 4589/5, šuma, površine 2072 m², 4589/6, šuma, površine 21 m², 4589/7, šuma, površine 910 m², 4589/8, šuma, površine 1759 m², 4589/9, šuma, površine 1453 m², 4589/10, šuma, površine 1923 m², 4589/11, šuma, površine 2000 m², 4589/12, šuma, površine 7 m², 4589/13, šuma, površine 1461 m² i 4589/14, šuma, površine 239 m², upisane u z.k.ul. 2037, k.o. 320072, Puži.
- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4589/1, u naravi šuma, površine 2004 m², upisana u z.k.ul. 2037, k.o. 320072 Puži,
- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/1, u naravi šuma, površine 318 m², k.č.br. 4590/1, oranica, površine 1076 m², k.č.br. 4590/2, oranica, površine 89 m², k.č.br. 4590/3, oranica, 253 m², k.č.br. 4590/4, oranica, 222 m², k.č.br. 4590/5, oranica, 11 m², k.č.br. 4590/6, oranica, 1098 m², upisane u z.k.ul. br. 2066, k.o. 320072, Puži, predaju se u posjed i vlasništvo kupcu SPORTMAR d.o.o. Njivice, Cvjetni Trg 8, OIB: 85992364960.

II. Na temelju odredbe čl. 108. Ovršnog zakona određuje se upis prava vlasništva kupca SPORTMAR d.o.o. Njivice, Cvjetni Trg 8, OIB: 85992364960, na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/3, šuma, površine 294 m², 4581/4 šuma, površine 66 m², upisane u z.k.ul. 2066, k.o. 320072, Puži,
- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4589/3, šuma, površine 2018 m², 4589/4, šuma, površine 2010 m², 4589/5, šuma, površine 2072 m², 4589/6, šuma, površine 21 m², 4589/7, šuma, površine 910 m², 4589/8, šuma, površine 1759 m², 4589/9, šuma, površine 1453 m², 4589/10, šuma, površine 1923 m², 4589/11, šuma, površine 2000 m², 4589/12, šuma, površine 7 m², 4589/13, šuma, površine 1461 m² i 4589/14, šuma, površine 239 m², upisane u z.k.ul. 2037, k.o. 320072, Puži.
- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4589/1, u naravi šuma, površine 2004 m², upisana u z.k.ul. 2037, k.o. 320072 Puži,

- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/1, u naravi šuma, površine 318 m², k.č.br. 4590/1, oranica, površine 1076 m², k.č.br. 4590/2, oranica, površine 89 m², k.č.br. 4590/3, oranica, 253 m², k.č.br. 4590/4, oranica, 222 m², k.č.br. 4590/5, oranica, 11 m², k.č.br. 4590/6, oranica, 1098 m², upisane u z.k.ul. br. 2066, k.o. 320072, Puži.

III. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija na suvlasničkom dijelu 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/3, šuma, površine 294 m², 4581/4 šuma, površine 66 m², k.č.br. 4581/1, u naravi šuma, površine 318 m², k.č.br. 4590/1, oranica, površine 1076 m², k.č.br. 4590/2, oranica, površine 89 m², k.č.br. 4590/3, oranica, 253 m², k.č.br. 4590/4, oranica, 222 m², k.č.br. 4590/5, oranica, 11 m², k.č.br. 4590/6, oranica, 1098 m², upisane u z.k.ul. 2066, k.o. 320072, Puži i to:

- zabilježbe zaprimljene 1. srpnja 2008. pod brojem Z-3517/08 kojom se bilježi da glavni uložak zajedničke hipoteke predstavlja poslovni prostor br.8 na z.č.2304/1 u zk.ul. 965 k.o. Trsat - Sušak, vlasništvo Bibanović Snježane, kod Općinskog suda u Rijeci. i da sporedni uložak zajedničke hipoteke predstavlja radni prostor br. 3 na z.č.2303/1 u zk.ul. 613 k.o. Trsat - Sušak, vlasništvo Bibanović Snježane,
- uknjižbe zaprimljene 6.svibnja 2010. broj Z-2132/10 (sporedna hipoteka) kojom se temeljem Ugovora o založnom pravu od 16. travnja 2010., koji ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-5495/2010 od 21. travnja 2010., uknjižuje založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 249.651,80 kn, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama cit. Ugovora, za korist MINISTARSTVA FINACIJA REPUBLIKE HRVATSKE, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED RIJEKA (s primjedbom da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 2037 k.o. Puži),
- uknjižbe zaprimljene 1. srpnja 2008. pod brojem Z-3517/08, kojom se temeljem Ugovora o kreditu broj:301-55/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26.lipnja 2008. uknjižuje pravo zalogu na nekretninama Arcus Prerada d.o.o. odnosno na 47/100 dijela z.č.4589/1 šuma od 17792m² u zk.ul. 2037 k.o. Puži u iznosu od 650.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom Ugovoru, kao sporednom ulošku, za korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,
- uknjižbe zaprimljene 2. kolovoza 2018. pod brojem Z-30553/2018 (prvenstveni red upisa: Z-1509/2014), založno pravo, rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl. br. 54 OVR-5120/17 09.07.2018, u predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, prema protivnika osiguranja u 47/100 dijela Prerada papira d.o.o. u stečaju, OIB: 13737791632, iz Rijeka, Blažićevo 6/a, na nekretninama upisanim u A k.o. iste., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od ukupno u iznosu od 915.063,51 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, a sve sukladno navedenom rješenju od 9. srpnja 2018., posl. br. Ovr-5120/18, pod prvenstvenim redom posl. br. Z-468/14, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587,
- zabilježba ovršivosti tražbine zaprimljena 2. kolovoza 2018. pod brojem Z-30553/2018 na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, Posl. br. 54 OVR-5120/17 09.07.2018, upisana pod posl. br. Z-468/14.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija na suvlasničkom dijelu 47/100 idealnog dijela 4589/1, u naravi šuma, površine 2004 m², k.č.br. 4589/3, šuma, površine 2018 m², 4589/4, šuma, površine 2010 m², 4589/5, šuma, površine

2072 m2, 4589/6, šuma, površine 21 m2, 4589/7, šuma, površine 910 m2, 4589/8, šuma, površine 1759 m2, 4589/9, šuma, površine 1453 m2, 4589/10, šuma, površine 1923 m2, 4589/11, šuma, površine 2000 m2, 4589/12, šuma, površine 7 m2, 4589/13, šuma, površine 1461 m2 i 4589/14, šuma, površine 239 m2, upisane u z.k.ul. 2037, k.o. 320072, Puži i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, polovni broj St-1257/16-15 od 23. prosinca 2016.
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-1257/16-41 od 18. rujna 2017. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, zaprimljena 28. rujna 2017. pod brojem Z-37493/2017,
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1257/16 od 2. listopada 2018., zaprimljene 5. listopada 2018. pod brojem Z-38727/2018 kojom se bilježi na nekretninama i to na k.č.br.4589/1 upisana u A, prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Prerada papira d.o.o. u stečaju, Blažičevo 6a, OIB 13737791632.
- zabilježbe zaprimljene 3. siječnja 2019. pod brojem Z-227/2019, kojom se temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-1257/16 od 28.12.2018., na nekretninama u A, bilježi upis rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika,
- zabilježbe zaprimljene 1. srpnja 2008. pod brojem Z-3517/08 kojom se bilježi da glavni uložak zajedničke hipoteke predstavlja poslovni prostor br.8 na z.č.2304/1 u zk.ul. 965 k.o. Trsat - Sušak, vlasništvo Bibanović Snježane, kod Općinskog suda u Rijeci. i da se sporedni uložak zajedničke hipoteke predstavlja radni prostor br. 3 na z.č.2303/1 u zk.ul. 613 k.o. Trsat - Sušak, vlasništvo Bibanović Snježane,
- uknjižbe zaprimljene 6.svibnja 2010. broj Z-2132/10 (sporedna hipoteka) kojom se temeljem Ugovora o založnom pravu od 16. travnja 2010., koji ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-5495/2010 od 21. travnja 2010., uknjižuje založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 249.651,80 kn, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama cit. Ugovora, za korist MINISTARSTVA FINACIJA REPUBLIKE HRVATSKE, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED RIJEKA (s primjedbom da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 2037 k.o. Puži),
- uknjižbe zaprimljene 1. srpnja 2008. pod brojem Z-3517/08, kojom se temeljem Ugovora o kreditu broj:301-55/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26.lipnja 2008. uknjižuje pravo zaloga na nekretninama Arcus Prerada d.o.o. odnosno na 47/100 dijela z.č.4589/1 šuma od 17792m2 u zk.ul. 2037 k.o. Puži u iznosu od 650.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom Ugovoru, kao sporednom ulošku, za korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,
- uknjižbe zaprimljene 2.kolovoza 2018. pod brojem Z-30553/2018 (prvenstveni red upisa: Z-1509/2014), Založno pravo, rješenje Općinskog suda u Rijeci, Posl. br. 54 OVR-5120/17 09.07.2018, u predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, prema protivnika osiguranja u 47/100 dijela Prerada papira d.o.o. u stečaju, OIB: 13737791632, iz Rijeka, Blažičevo 6/a, na nekretninama upisanim u A k.o. iste., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od ukupno u iznosu od 915.063,51 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, a sve sukladno navedenom rješenju od 9. srpnja 2018., posl. br. Ovr-5120/18, pod prvenstvenim redom posl. br. Z-468/14, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587,
- zabilježbe ovršivosti tražbine zaprimljene 2. kolovoza 2018. pod brojem Z-30553/2018 na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, Posl. br. 54 OVR-5120/17 09.07.2018, upisane pod posl. br. Z-468/14.

V. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinski sud u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija.

Obrazloženje

Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno 12. listopada 2020.

Kupac je položio kupovnu cijenu u cijelosti te je sud zaključio kao u izreci, sukladno odredbi čl. 108. st. 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) u vezi sa čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne Novine“ broj 71/15; dalje: SZ).

U Rijeci, 1. prosinca 2020.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek .

Broj zapisa: **1789b-414d0**

Kontrolni broj: **0c5e9-24437-43fa6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.