

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa:

St-502/2017

Dužnik:

ALFACOMMERCE d.o.o. u stečaju

Njivice, Gromačine 41, OIB: 38671984092

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

12-11-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloza _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Punio: _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.05.2018. do 30.10.2018.

Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

- Dana 23.05.2018.g., stečajnom upravitelju obratila se djelatnica M-upravljanja d.o.o., društva upravitelja zgrada u vlasništvu stečajnog dužnika, radi davanja suglasnosti na etažni elaborat (koji se dostavlja u prilogu ovog Izvješća) u odnosu na nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika.
- Stečajni dužnik je izjavio društvu ALFA INTERIJERI d.o.o. prijeboj potraživanja tražbine stečajnog dužnika s dospjelim tražbinom društva ALFA INTERIJERI d.o.o., sukladno odredbi iz članka 196. Zakona o obveznim odnosima. Naime, stečajni dužnik ima potraživanje prema društvu ALFA INTERIJERI d.o.o. u iznosu od 98.517,63 kn, a društvo ALFA INTERIJERI d.o.o. obavlja za stečajnog dužnika usluge knjigovodstva kao i čuvanja arhive pa su stranke dogovorile međusobni prijeboj predmetnih potraživanja budući da za takav prijeboj ne postoji prepreka iz članka 176. Stečajnog zakona.
- Dana 30.07.2018.g. zaprimljena je prijava tražbine Općine Punat na ime neplaćenog komunalnog doprinosa. Stečajni upravitelj se dopisom od dana 01.08.2018.g. očitovao na podnesenu prijavu tražbine navodeći da je ista podnesena izvan zakonom predviđenog roka. Dopisom od dana 24.09.2018.g., Općina Punat obavijestila je stečajnog upravitelja da je predmetno potraživanje otpisano na 14. sjednici Općinskog vijeća Općine Punat zbog zastare.
- Angažiran je stalni sudski vještak građevinske struke i procjene nekretnina Vedrana Vrtodušić Mihelčić, radi procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Ista je, po obavljenoj procjeni, dostavila elaborate stečajnom upravitelju.
- Stečajni upravitelj uputio je dopise dužnicima stečajnog dužnika: Teufiku Čočiću, Enisi Čočić, Harisu Čočiću, Sufretu Čočiću, Miroslavu Dimu, Maji Gliha, Mati Kovačeviću, Rajku i Vesni Zlatar, u kojima ih stečajni upravitelj poziva na namirenje potraživanja koje stečajni dužnik ima prema istima.
- Na zaprimljene dopise očitovali su se Mato Kovačević putem pun. odvjetnika M. Samardžića, Maja Gliha, Miroslav Dim, Enisa Čočić, Teufik Čočić
- Dana 20.08.2018.g. zaprimljen je zahtjev Dilbe i Alage Imširović za dostavu tabularne isprave radi upisa prava vlasništva na nekretnini Stan A2, a koji stan predstavlja dio nekretnine označene kao k.č.br. 4000/107 k.o. Miholjice, sve temeljem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog s prednikom stečajnog dužnika od dana 26.06.2004.g.
- Stečajni dužnik i Haris Čočić sklopili su dana 22.10.2018.g. Aneks 1. Ugovora od 28.09.2016.g. Haris Čočić postupio je po navedenom Aneksu 1. Ugovora te je naplaćeno 20.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.
- Stečajni upravitelj očitovao se dana 26.10.2018.g. na podnesak stečajnog vjerovnika Mate Kovačevića od dana 15.10.2018.g.

Obrazac 20.

Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. Dana 22.05.2018.g. zaprimljeno je Rješenje o ovrsi Odsjeka za komunalno gospodarstvo Grada Krka KLASA: UP/I-415-01/18-01/13, UR.BR: 2142/01-03-05/2-18-1 od 02.05.2018.g. Riječ je o prisilnoj naplati potraživanja komunalne naknade za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na području Grada Krka.
2. Stečajni upravitelj podnio je dana 25.05.2018.g. žalbu protiv zaprimljenog Rješenja o ovrsi Odsjeka za komunalno gospodarstvo Grada Krka KLASA: UP/I-415-01/18-01/13, UR.BR: 2142/01-03-05/2-18-1 od 02.05.2018.g.
3. Dana 23.07.2018.g. zaprimljeno je Rješenje o prekidu postupka Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, posl.br. P-618/16 s pozivom stečajnom upravitelju da se očituje na prijedlog radi nastavka navedenog postupka.
4. Dana 02.07.2018.g. zaprimljen je prijedlog nagodbe Mate Kovačevića, a radi rješavanja spora između istog i stečajnog dužnika, koji se između navedenih stranaka vode pri Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Krku pod posl.br. P-618/16 i posl.br. P-2584/17.
5. Dana 14.05.2018.g. zaprimljena je Presuda i rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. P-2243/15 od dana 29.01.2018.g.
6. Dana 15.05.2018.g. zaprimljena je žalba protiv Presude i rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. P-2243/15 od dana 29.01.2018.g.
7. Dana 30.07.2018.g. zaprimljen je odgovor na podnesak tuženika-protivnika osiguranja podredno žalbu tužitelja-predlagatelja osiguranja Antona Krizmanića.
8. Dana 29.10.2018.g. zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. P-2243/15-59 od dana 23.10.2018.g. kojim se prekida postupak zbog stečaja tuženika te kojim je stečajni upravitelj pozvan preuzeti postupak. Podneskom od dana 29.10.2018.g., stečajni upravitelj je preuzeo postupak u navedenoj pravnoj stvari.
9. Dana 14.06.2018.g. zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. P-2964/2015 od dana 11.05.2018.g. kojim je prekinut postupak u navedenoj pravnoj stvari.
10. Dana 14.06.2018.g. zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. P-2964/2015 od dana 11.06.2018.g., zajedno s prijedlogom za nastavak postupka tužitelja Borisa Dvoršeka, a kojim rješenjem se nastavlja postupak u navedenoj pravnoj stvari.
11. Dana 17.05.2018.g. zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.br. Pn-210/17 od dana 15.05.2018.g., zajedno s podneskom tužitelja Antuna Dvožaka, a kojim rješenjem se dostavlja navedeni podnesak na očitovanje stečajnom upravitelju.
12. Dana 18.07.2018.g. zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.br. Pn-210/17 od dana 13.07.2018.g. kojim se nastavlja postupak u navedenoj pravnoj stvari.
13. Dana 22.08.2018.g. zaprimljen je poziv za ročište za dan 22.11.2018.g. u predmetu posl.br. Pn-331/18 (ranije Pn-210/17), a koje ročište je rješenjem posl.br. Pn-331/18-3 od dana 18.10.2018.g. preodgođeno za dan 11.12.2018.g.
14. Zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Ovr-8190/16 od dana 30.05.2018.g. kojim se prekida postupak.
15. Dana 22.10.2018.g. zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. P-921/16 od dana 17.10.2018.g. kojim je stečajni upravitelj pozvan preuzeti postupak.
16. Zaprimljena je opomena pred ovrhu Općine Omišalj KLASA: UP/I-401-03/18-01/59 radi neplaćene komunalne naknade.
17. Zaprimljena je opomena pred ovrhu Općine Omišalj KLASA: UP/I-401-03/18-01/60 radi neplaćene naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.
18. Zaprimljena je opomena pred ovrhu Općine Malinska-Dubašnica od dana 15.05.2018.g. radi neplaćene komunalne naknade.

19. Stečajni upravitelj je podneskom od dana 24.07.2018.g. preuzeo postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Krku pod posl.br. P-618/16.
20. Dana 16.05.2018.g. stečajni dužnik kao tuženik podnio je podnesak u smislu odredbe iz članka 169. st. 3. Stečajnog zakona i podredno žalbu protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, posl.br. P-2243/15 od 29.01.2018.g.
21. Dana 17.05.2018.g. Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Krku, predan je podnesak ovršenika, stečajnog dužnika, u smislu odredbe iz članka 169. St. 6. i 7. Stečajnog zakona radi prekida postupka koji se pred navedenim sudom vodi po posl.br. Ovr-8190/16 te ustupanja predmeta nadležnom trgovačkom sudu.
22. Dana 17.05.2018.g. Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Krku, predan je podnesak ovršenika, stečajnog dužnika, u smislu odredbe iz članka 169. St. 6. i 7. Stečajnog zakona radi prekida postupka koji se pred navedenim sudom vodi po posl.br. Ovr-2532/15 te ustupanja predmeta nadležnom trgovačkom sudu.
23. Dana 06.06.2018.g. Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Krku, predan je podnesak ovršenika, stečajnog dužnika, u smislu odredbe iz članka 169. St. 6. i 7. Stečajnog zakona radi prekida postupka koji se pred navedenim sudom vodi po posl.br. Ovr-9484/16 te ustupanja predmeta nadležnom trgovačkom sudu.
24. Dana 06.06.2018.g. stečajni upravitelj podnio je očitovanje na opomene pred ovrhu Općine Omišalj KLASA: UP/I-401-03/18-01/59 i KLASA: UP/I-401-03/18-01/60.
25. Dana 06.06.2018.g. stečajni upravitelj podnio je očitovanje na opomenu Općine Malinska – Dubašnica.

Ic Radnici stečajnog dužnika

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Iia Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g. osim u dijelu:

1. Nekretnina Etažno vlasništvo (E-8) 257/1000 dijela k.č.br. 3113 upisana u zk.ul. 482 k.o. Baška – Nova evidentirana je u izvješću od dana 07.05.2018.g. No, ista ne predstavlja dio stečajne mase budući da je još 2007.g. predmetnu nekretninu kupila Dubravka Farghal, a ista se uknjižila tek 14.03.2018.g., nakon otvaranja stečaja. Dubravka Farghal se ranije nije uknjižila zbog činjenice što je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora došlo do etažiranja zgrade, a sam ugovor iz 08.02.2007. godine nije bio pogodan za uknjižbu.
2. Nekretnina Etažno vlasništvo (E-1) 44/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice evidentirana je u Izvješću od 07.05.2018.g. no ne predstavlja dio stečajne mase. Navedenu nekretninu kupio je Haris Čočić koji je s prednikom stečajnog dužnika sklopio Ugovora o kupoprodaji nekretnine dana 28.09.2016.g. Isti je podnio prijedlog za uknjižbu dana 08.06.2017.g. Međutim, kupoprodajna cijena nije bila uplaćena u cijelosti, stoga je stečajni dužnik imao evidentirano potraživanje prema Harisu Čočiću. Stečajni dužnik i Haris Čočić

Obrazac 20.

sklopili su dana 22.10.2018.g. Aneks 1. Ugovora od dana 28.09.2016.g. kojeg je Haris Čočić u potpunosti ispunio te je uplatio na račun stečajnog dužnika, na ime preostalog iznosa kupoprodajne cijene, iznos od 20.000,00 EUR-a protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

3. Nekretnina Etažno vlasništvo (E-5) 200/1000 dijela k.č.br. 183/3 upisana u zk.ul. 2037 k.o. Bogović vodi se kao stečajna masa stečajnog dužnika, no stečajni upravitelj ima u posjedu Ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine sklopljen dana 30.11.2010.g. s društvom IRINA TRGOVINA d.o.o., kao i dokaz o uplati cjelokupne kupoprodajne cijene, a što proizlazi iz knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika. Budući da predmetna nekretnina nije predmetom ovršnih postupaka niti na istoj nekretnini postoji upisana hipoteka, vrlo je vjerojatno da će društvo IRINA TRGOVINA d.o.o. upisati svoje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini te da predmetna nekretnina neće više predstavljati stečajnu masu. Upravo iz navedenih razloga, stečajni upravitelj nije u mogućnosti postupiti po Odluci Skupštine vjerovnika od dana 16.05.2018.g. prema kojoj je ovlašten prodati predmetnu nekretninu prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika.
4. Sukladno Nalazu vještaka izrađenog u srpnju 2018.g., nekretnina označena kao k.č.br. 4823/40 upisana u zk.ul. 2052 zk. tijelo III k.o. Punat predstavlja javnu površinu stoga ista ne može biti dijelom stečajne mase stečajnog dužnika.
5. Sukladno Nalazu vještaka izrađenog u srpnju 2018.g., nekretnina označena kao k.č.br. 407 upisana u zk.ul. 463 zk. tijelo II k.o. Punat predstavlja javnu površinu stoga ista ne može biti dijelom stečajne mase stečajnog dužnika.
6. Potraživanje stečajnog dužnika prema Harisu Čočiću je u potpunosti namireno, kako je navedeno u točki 2.
7. Potraživanje stečajnog dužnika prema društvu ALFA INTERIJERI d.o.o je djelomično namireno prijebojem budući da društvo ALFA INTERIJERI d.o.o. za stečajnog dužnika obavlja poslove vođenja poslovnih knjiga.
8. Nekretnina Etažno vlasništvo (E-4): Stan oznake A2 u prizemlju koji se sastoji od kuhinje sa dn. boravkom sa 21,00 m², izbe sa 4,00 m², hodnika sa 5,00 m², sobe sa 8,30 m², kupaoalice sa 3,90 m², sobe sa 10,50 m² ukupne površine 52,70 m²; Sporedan dio terasa i vrt sa 68,30 m², a koji predstavlja 115/1000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 4000/107 u naravi kuća i dvor površine 420 m², upisane u zk.ul. 1737 k.o. Miholjice, vodi se kao stečajna masa stečajnog dužnika. Dana 16.08.2018.g. podnesen je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva pod posl.br. Z-31790/18 u korist Alage Imširević i Dilbe Imširević. Alaga i Dilba Imširević kupili su predmetnu nekretninu temeljem Kupoprodajnog ugovora od 26.06.2004.g., međutim, isti se kao strani državljani (državljeni BIH) tada nisu uspjeli upisati kao vlasnici iste. Stoga su dana 16.08.2018.g. podnijeli prijedlog za uknjižbu koji se vodi pod gore navedenim posl.br. Z-31790/18. Nekretnina je opterećena hipotekom i pravom služnosti stanovanja u korist Alage i Dilbe Imširević. Stečajni upravitelj je mišljenja da istu ne biti trebalo tretirati kao dio stečajne mase.

IIb Unovčeni predmeti stečajne mase

Iznos od 98.517,63 kn koji predstavlja potraživanje stečajnog vjerovnika prema društvu ALFA INTERIJERI d.o.o. djelomično je namiren prijebojem sukladno Izjavi o prijeboju od dana 02.08.2018.g. Stečajni dužnik i Haris Čočić sklopili su dana 22.10.2018.g. Aneks 1. Ugovora od dana 28.09.2016.g. kojeg je Haris Čočić u potpunosti ispunio te je uplatio na račun stečajnog dužnika, na ime preostalog iznosa kupoprodajne cijene, iznos od 20.000,00 EUR-a protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Iic Neunovčeni predmeti stečajne mase

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g. osim u odnosu na navedeno u točki IIa ovog Izvješća

IId Razlučna prava

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

Iie Vjerovnici stečajne mase

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

IIf Ostalo

/

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IIIa Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 30.10.2018. godine do 30.01.2019. godine

1. Stečajni upravitelj će pokrenuti odgovarajuće postupke radi naplate potraživanja koje stečajni dužnik ima prema trećim osobama.
2. Stečajni upravitelj će podmiriti obveze preuzete Aneksom 1. Ugovora o kupoprodaji od 22.10.2018.g.
3. Ostale radnje koje će stečajni upravitelj poduzimati ovise o odlukama stečajnog suda i skupštine vjerovnika.

IIIb Prijedlozi stečajnom sudu

Stečajni upravitelj je mišljenja da bi se nekretnine koje čine stečajnu masu trebale podijeliti u četiri skupine:

1. Nekretnine na kojima se vodi ovršni postupak, ✓
2. Nekretnine na kojima postoji zabilježba privremene mjere, a na kojima nije zabilježena ovrha niti postoje druga razlučna prava, ✓
3. Nekretnine na kojima ne postoji zabilježba privremene mjere niti ovrhe, no postoje razlučna prava (hipoteke), ✓
4. Nekretnine na kojima ne postoji zabilježba privremene mjere, niti ovrhe niti postoje druga razlučna prava.

Ad. 1.

U odnosu na nekretnine na kojima se vodi ovršni postupak, stečajni upravitelj je podnescima od dana 17.05.2018.g. i 06.06.2018.g. predložio ovršnim sudovima da sukladno čl. 169. st. 5., 6. i 7. Stečajnog zakona prekinu postupak, oglase se nenadležnima i ustupe predmete naslovnom sudu. Do dana sastavljanja ovog Izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio odluke ovršnih sudova pa smatra da bi stečajni sud mogao prodavati predmetne nekretnine tek po pravomoćnosti rješenja kojim se usvaja prijedlog stečajnog upravitelja da ovršni sudovi postupe sukladno gore navedenim zakonskim odredbama. Dakle, stečajni upravitelj će u odnosu na nekretnine iz točke 1. predložiti sudu daljnje postupke tek po pravomoćnosti odluke ovršnih sudova.

Obrazac 20.

Ad. 2.

U odnosu na nekretnine na kojima postoji zabilježba privremene mjere, ali na kojima se ne vodi ovršni postupak niti su opterećena razlučnim pravima, stečajni upravitelj je predložio Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba Krk, pred kojim se vodi postupak po prijedlogu za određivanje privremene mjere, da isti postupak sukladno odredbi čl. 169. st. 3. Stečajnog zakona prekine te ga po nastavku obustavi. Do dana sastavljanja ovog Izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio odluku suda o njegovom prijedlogu. Budući da se privremenom mjerom kao takvom sukladno odredbi iz čl. 345. st. 2. Ovršnog zakona ne stječe založno pravo, stečajni upravitelj je mišljenja da u odnosu na ovu skupinu nekretnina (na kojima nema različitih prava niti ovrhe) ne postoje uvjeti za prodaju nekretnina sukladno odredbi iz čl. 247. Stečajnog zakona. Dakle, prema stavu stečajnog upravitelja, nekretnine iz ove skupine (točke 2.) stečajni upravitelj bi mogao, ukoliko ga na to ovlasti skupština vjerovnika, prodavati prikupljanjem najpovoljnije ponude. Međutim, stečajni upravitelj je mišljenja da takva prodaja ne bi bila svrsishodna sve dok se sa predmetnih nekretnina ne izbriše zabilježba privremene mjere jer potencijalni kupci neće biti zainteresirani za kupnju nekretnine na kojima je upisana privremena mjera. Sukladno navedenom, stečajni upravitelj je mišljenja da bi trebalo pričekati s prodajom nekretnina iz ove skupine sve dok Općinski sud ne odluči o prijedlogu stečajnog upravitelja iz podneska od dana 16.05.2018.g.

Ad.3.

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnine označene kao k.č.br. 4000/232 k.o. Miholjice u 1/1 dijela, k.č.br. 1004/12 k.o. Sveti Anton u 1398/6000 dijela i k.č.br. 1004/9 k.o. Sveti Anton u 1398/6000 dijela prodaju u stečajnom postupku odnosno da stečajni sud sukladno odredbi iz čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji navedenih nekretnina u stečajnom postupku te po pravomoćnosti tog rješenja da donese zaključak o prodaji kojim će utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje, uvažavajući nalaze i mišljenja vještaka koji se dostavljaju u prilogu ovog Izvješća.

Ad.4.

U odnosu na nekretninu označenu kao k.č.br. 2858/2 k.o. Punat u 1/1 dijela, stečajni upravitelj predlaže, sukladno čl. 104. Stečajnog zakona, da naslovni sud sazove skupštinu vjerovnika sa prijedlogom donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje predmetne nekretnine kao i radi donošenja ostalih odluka preciziranih u točki IIIc ovog Izvješća.

IIIc Prijedlozi skupštini vjerovnika

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud sukladno čl. 103. Stečajnog zakona sazove skupštinu vjerovnika temeljem čl. 104. Stečajnog zakona kako bi ista donijela sljedeće odluke:

1. Sukladno čl. 107. st. 3. Stečajnog zakona mijenja se odluka sa skupštine vjerovnika održane dana 16.05.2018.g. kojom je stečajni upravitelj ovlašten unovčiti nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba i to:
 - nekretnina Etažno vlasništvo (E-8) 257/1000 dijela k.č.br. 3113 upisana u zk.ul. 482 k.o. Baška – Nova i
 - nekretnina Etažno vlasništvo (E-5) 200/1000 dijela k.č.br. 183/3 upisana u zk.ul. 2037 k.o. Bogović,jer iste više ne predstavljaju stečajnu masu, na način da se ista odluka ukida.

2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da pričekava sa prodajom nekretnina iz točke IIIb Izvješća od 12.11.2018.g., skupina 2.:

- k.č.br. 4000/244 k.o. Miholjice u 1/1 dijela,
- 2. suvl. dio k.č.br. 4823/11 k.o. Punat, 190/2000 dijela,
- k.č.br. 4874/2 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- 5. suvl. dio - etažno vl. E-5 k.č.br. 183/3 k.o. Bogović u 200/1000 dijela,
- k.č.br. 1004/4 k.o. Sveti Anton u 18/6000 dijela,
- k.č.br. 2861 zk.tijelo II k.o. Punat u 1/1 dijela,

sve dok se u zemljišnim knjigama ne izbriše zabilježba privremene mjere /pokretanja postupka radi izricanja privremene mjere predlagatelja Krizmanić Antona, Šenoina 14, Rijeka, OIB: 19620277781.

3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da nekretninu označenu kao k.č.br. 2858/2 k.o. Punat proda najpovoljnijem ponuđaču na temelju prikupljanja pisanih ponuda i to za cijenu ne nižu od 50% od procjene iz nalaza i mišljenja vještaka koji se dostavlja u privitku ovog Izvješća.
4. Nekretnina Etažno vlasništvo (E-4): Stan oznake A2 u prizemlju koji se sastoji od kuhinje sa dn. boravkom sa 21,00 m², izbe sa 4,00 m², hodnika sa 5,00 m², sobe sa 8,30 m², kupaoalice sa 3,90 m², sobe sa 10,50 m² ukupne površine 52,70 m²; Sporedan dio terasa i vrt sa 68,30 m², a koji predstavlja 115/1000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 4000/107 u naravi kuća i dvor površine 420 m², upisane u zk.ul. 1737 k.o. Miholjice, ne predstavlja stečajnu masu.
5. Nekretnina označena kao k.č.br. 4823/40 k.o. Punat i nekretnina označena kao k.č.br. 407 k.o. Punat ne predstavljaju stečajnu masu obzirom da iste u naravi predstavljaju javnu površinu.

Privitak:

1. *Prijava tražbine Općine Punat*
2. *Nalazi i mišljenja vještaka*

U Rijeci, 12.11.2018.g.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac

ALFACOMMERCE d.o.o.
U STEČAJU
MIHOLJICE
OIB: 38671984092