



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
MARINA BABIĆ  
Zagreb, Avenija  
Dubrovnik 16/5

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Marina Babić, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/5, na temelju čl.176. Zakona o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19) i Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu, u ostavinskom predmetu iza pok. Ida Rotter, Zagreb, Ulica Vladimira Varićaka 10 po dovršenoj ostavinskoj raspravi:

**riješio je**

Iza pok. Ide Rotter r. Piškorić OIB: 74370143487, kćeri Željka, iz Zagreba, s posljednjim prebivalištem u Ulica Vladimira Varićaka 10 rođene 13. kolovoza 1967. godine, a umrle 22. kolovoza 2025. godine, državljanke Republike Hrvatske

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu čine:

Nekretnine

1. Upisane kod ZK odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu, katastarska općina: 335495, Zaprudski otok, broj ZK uložka 20012, kat.čest. 1447/3 Ulica Vladimira Varićaka površine 4629 m<sup>2</sup> park površine 530 m<sup>2</sup> zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Vladimira Varićaka 2, 4, 6, 8, 10, 12 površine 4099 m<sup>2</sup>, ukupno: 4629 m<sup>2</sup>, i to: 209. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) stan na IX (devetom) katu, koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija ukupne površine 82.44 čm, Vladimira Varićaka 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u 1/2 dijela

2. Upisane kod ZK odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu, katastarska općina: 335495, Zaprudski otok, broj ZK uložka 20002, kat.čest. 1447/2 Ulica Stjepana Gradića površine 3742 m<sup>2</sup> stambena zgrada, Zagreb, Ulica Stjepana Gradića 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 površine 3742 m<sup>2</sup>, ukupno: 3742 m<sup>2</sup>, i to: 291. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-291) stan broj 22 na III (trećem) katu koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice, blagovaonice i predsoblja, u ukupnoj površini od 38,12 m<sup>2</sup>, s pripadajućom šupom, Stjepana Gradića 17, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u 1/2 dijela

3. Upisane kod ZK odjel Biograd na moru, Općinski sud u Zadru, katastarska općina: 300829, Pakoštane, broj ZK uložka 1002, kat.čest. 902/5 Ob.kr.P.Krešimira IV površine 1047 m<sup>2</sup> dvorište površine 464 m<sup>2</sup> zgrada mješovite uporabe, Pakoštane, Ob.kr.P.Krešimira IV 58A površine 319 m<sup>2</sup> pomoćne zgrade uz stambenu ili drugu zgradu (opće), Pakoštane, Ul.Brune Bušića 7 površine 264 m<sup>2</sup>, ukupno: 1047 m<sup>2</sup>, i to: 9. Suvlasnički dio: 47/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stambena jedinica oznake B3 smještena na prvom katu građevine,

korisne netto površine 42,37 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, dnevne sobe sa kuhinjom i lođe, kojoj pripada slijedeći sporedni dio: parkirališno mjesto P12 korisne površine 3,71 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu korisnu vrijednost od 46,08 i sve označeno roza bojom., u 1/2 dijela

4. Upisane kod ZK odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu, katastarska općina: 339083, Odra, broj ZK uložka 999, kat.čest. 1661/7 Biševska ulica površine 964 m<sup>2</sup> oranica površine 964 m<sup>2</sup>, ukupno: 964 m<sup>2</sup>, u 1/2 dijela

5. Pravo na nekretninu temeljem Ugovora o kupoprodaji, od 3. lipnja 1997., sklopljen između ostaviteljice, kao kupca i Gregureka Kovač Emil i Katarine, kao prodavatelja, i to: kčbr. 536/2 voćnjak u jezerima površine 252 čhv ili 908 m<sup>2</sup>, 536/7 voćnjak u jezerima 83 čhv ili 300 m<sup>2</sup>, k.o. Bukovčak, ovjeren kod javnog bilježnika Ranke Spevec pod brojem OV-2600/97

6. Pravo na nekretninu temeljem Ugovora o kupoprodaji, od 23.5.2001., sklopljen između ostaviteljice, kao kupca i Ignac Smolkovića, kao prodavatelja, i to: kčbr. 597/1 livada površine 1001 m<sup>2</sup> (pašnjak), k.o. Bukovčak, posjedovni list 111, ovjeren 23.5.2001. kod javnog bilježnika Ivana Malekovića pod brojem OV-6108/2001

7. Pravo korištenja grobnog mjesta na groblju Gaj Urni, odjel RKT, polje 35, razred Kolumbarijska niša, broj 386, u odgovarajućem upisanom dijelu

Pokretnine:

8. Novčana sredstva na računu kod Zagrebačke banke d.d., račun broj HR9623600003226859618, u točno neutvrđenom iznosu

9. Novčana sredstva na računu kod Zagrebačke banke d.d., račun broj HR9823600003211993847, u točno neutvrđenom iznosu

10. Potraživanje prema REGOS-u, s osnove Raiffeisen obveznog mirovinskog fonda, u točno neutvrđenom iznosu

11. Potraživanje prema Raiffeisen društvu za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima d.d., s osnove udjela u Raiffeisen dobrovoljnom mirovinskom fondu, u točno neutvrđenom iznosu

12. Potraživanje prema Generali osiguranje d.d., s osnove osigurnine po polici grupnog životnog osiguranja 01-1020001388, u točno neutvrđenom iznosu

13. Potraživanje prema Generali osiguranje d.d., s osnove osigurnine po polici kolektivnog osiguranja od posljedica nesretnog slučaja P41-1020041956, u točno neutvrđenom iznosu

14. Potraživanje prema Hrvatskom zavodu za socijalni rad, s osnove prava na inkluzivni dodatak, u točno neutvrđenom iznosu

15. Osobni automobil marke PEUGEOT, broj šasije VF3CCHMZ0ET054827, reg.oznake ZG4542FF

II. Njezinim nasljednikom I. (prvog) nasljednog reda na temelju Zakona proglašava se:

Davor Rotter (OIB: 13245566876), suprug ostaviteljice, rođen 4. siječnja 1963. godine, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Vladimira Varićaka 10, na gore utvrđenoj ostavinskoj imovini, u cijelosti.

III. Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja, ZK odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu izvršiti će upis prava na nasljednika za gore opisane nekretnine.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja, ZK odjel Biograd na moru, Općinski sud u Zadru izvršiti će upis prava na nasljednika za gore opisane nekretnine.

V. Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja, ZK odjel Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici izvršiti će upis prava na nasljednika za gore opisane nekretnine.

VI. Nalaže se Zagrebačkoj banci d.d., REGOS, Raiffeisen društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima d.d., Generali osiguranje d.d., Hrvatski zavod za socijalni rad da po pravomoćnosti ovog Rješenja izvrši isplatu nasljedniku.

VII. Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja, Zagrebački holding d.o.o.- Podružnica gradska groblja izvršiti će upis prava na nasljednika.

### Obrazloženje

1./U ostavinskom postupku iza pok. Ide Rotter, koja je umrla bez oporuke kao zakonski nasljednici I. (prvog) nasljednog reda utvrđeni su Davor Rotter, suprug ostaviteljice, Mirna Rotter i Manda Rotter, kćeri ostaviteljice.

2./Nasljednice Manda Rotter i Mirna Rotter nisu pristupile na ostavinsko ročište, ali su u spis dostavile nasljedničke izjave kojima se odriču nasljedstva temeljem Zakona.

3./Nasljednik Davor Rotter prihvatio se nasljedstva temeljem Zakona.

4./Stranke su se odrekle prava na prigovor.

Slijedom navedenog, valjalo je riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

U Zagrebu, dana 27. siječnja 2026. godine

Javni bilježnik  
Marina Babić, v.r.

### Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor u roku od 8 (osam) dana računajući od dana dostave Rješenja strankama. Prigovor se dostavlja javnom bilježniku koji je Rješenje donio, a o prigovoru odlučuje Općinski sud u Novom Zagrebu. (čl. 185. i 186. ZN)

Dna:

Davor Rotter, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Vladimira Varićaka 10

Mirna Rotter, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Vladimira Varićaka 10

Manda Rotter, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Vladimira Varićaka 10

Po pravomoćnosti:

Porezna uprava (ePrijava)

ZK odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu

ZK odjel Biograd na moru, Općinski sud u Zadru

Zagrebački holding d.o.o.- Podružnica gradska groblja

HZMO, Zagrebačka banka d.d., REGOS, Raiffeisen društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima d.d., Generali osiguranje d.d., Hrvatski zavod za socijalni rad - po nasljedniku

Rješenje je pravomoćno, dana 27. siječnja 2026. godine  
Zagreb, 27. siječnja 2026. godine

Javni bilježnik Marina Babić

Za točnost otpavka  
Javnobilježnički prisjednik  
Martina Mrzlečki



