

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: **1 St-328/2018**

- 4 -09- 2019

Stečajna masa iza
Citygreen Dvadeset i devet d.o.o. u stečaju
OIB: 94196008022
Pula, Kaštanjer 64

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem suda Posl. br. 1 St-328/18-21 od 30.10.2018. g. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza Citygreen Dvadeset i devet d. o. o. Poreč, Partizanska 4/1, raniji OIB: 43712602131. Sva izvješća stečajnog upravitelja sa podacima o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika nalaze se u stečajnom spisu koji se vodi pod Posl. br. 1 St-328/2018. U razdoblju od dana određivanja nastavka stečajnog postupka u odnosu na tečajnu masu iza Citygreen Dvadeset i devet d. o. o. Poreč, Partizanska 4/1 do dana sastavljanja završnog računa ostvaren je slijedeći rezultat poslovanja.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Prihodi i rashodi po vrstama

Stečajna masa iza Citygreen Dvadeset i devet d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar dana 14. studenog 2018. godine. U razdoblju od upisa u sudski registar do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja.

1. Prihodi

U tijeku stečajnog postupka ostvaren je ukupan prihod u iznosu od 123.000,00 kn. Isti se sastoji od unovčene stečajne mase.

Prikaz prihoda

OPIS	Ostvareno
1. Prihodi od prodaje imovine	123.000,00
UKUPNO PRIHODI	123.000,00

2. Rashodi

Ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 270.138,73 kn.

Prikaz ostvarenih rashoda

O P I S	Ostvareno
1. banka, platni promet	201,00
2. knjigovodstvene usluge	3.000,00
3. sudske pristojbe	2.000,00
4. nagrada steč. upravitelju u prethod. postupku bruto	6.000,00
5. doprinosi na bruto nagradu u prethodnom postupku	450,00
5. nagrada i naknada troškova stečajnog uprav. bruto	19.875,36
6. doprinosi na bruto nagradu i troškove steč. upravit.	1.490,65
7. troškovi prodane imovine	237.121,72
UKUPNO RASHODI (1-9)	270.138,73

b) Analitika stečajne mase

Od nastavka stečajnog postupka poslovanje je obavljano isključivo putem žiro računa dužnika. Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka 14. studenoga 2018. godine do 29. kolovoza 2019. godine) je kako slijedi

I.	Saldo sredstava na računu na dan 03.02.2017.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine- stečajne mase	
	1. Nekretnine	123.000,00
	Ukupno A.	123.000,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	Ukupno B.	0,00
	Ukupno priliv (A.+ B.)	123.000,00
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku- neto	3.948,48
	2. Doprinosi i porezi na nagradu stečajnom upravitelju	2.501,52
	3. Troškovi stečajnog upravitelja- neto	734,00
	4. Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	465,01
	5. Nagrada stečajnom upravitelju- neto	12.345,59
	6. Doprinosi i porezi na nagradu stečajnom upravitelju	7.821,41
	Ukupno A.	27.816,01
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potrošni materijal, pošta, banka i sl.)	201,00
	2. Naknada za knjigovodstvene usluge	3.000,00
	Ukupno B.	3.201,00
	Ukupno odliv sredstava (A. + B.)	31.017,01
IV.	Saldo sredstava na računu (I. + II. - III.) na dan 29.08.2019.	91.982,99

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te će se, ukoliko vjerovnici to zatraže uložiti u stečajni spis.

2. ZAVRŠNA BILANCA

a) Stečajna masa

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina upisana k.č. ZGR. 136/4, upisana u zk.ul. 1590, k.o. Lovreč, čija procijenjena vrijednost iznosi ukupno 237.121,72 kn.

b) Unovčenje stečajne mase

Pregled procijenjene vrijednosti stečajne mase te unovčene stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
	Dugotrajna imovina - nekretnine	237.121,72	123.000,00	0,00
1.	k.č. 136/4 ZGR., z.k.ul. 1590 k.o. Lovreč			
	Ukupna imovina	237.121,72	123.000,00	0,00

c) Obveze stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase:

RED NI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZN./ REALIZIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	28.217,00	27.816,01	400,99
2.	Obveze stečajne mase	7.000,00	3.201,00	3.799,00
3.	Razlučni vjerovnici	0,00	0,00	0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	774.386,20	0,00	774.386,20
	Ukupne obveze	809.603,20	31.017,01	778.586,19

Pregled troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase:

RED NI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐE NO/ PLANIRA NO	REALIZIRA NO DO 29.08.2019	REALIZIRA NO I ISPLAĆEN O	REALIZIRAN O ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Nagrada i troškovi u prethodnom postupku - bruto	6.450,00	6.450,00	6.450,00	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	20.167,0	20.167,00	20.167,00	0,00

158

		0			
3.	Troškovi stečajnog upravitelja-bruto	1.600,00	1.199,01	1.199,01	0,00
	Ukupno troškovi:	28.217,00	27.816,01	27.816,01	0,00
		0			
Obveze stečajne mase					
4.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i poštanski materijal i sl.) s pdv-om	2.000,00	201,00	201,00	0,00
5.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00
6.	Sudska pristojba Tar. br. 24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	7.000,00	5.201,00	3.201,00	2.000,00
	SVEUKUPNO	35.217,00	33.017,01	31.017,01	2.000,00
		0			

Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn, a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 2.000,00 kn

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

a) Stečajni upravitelj je unovčio svu imovinu koja je ušla u stečajnu masu u roku od godinu dana od dana izvještajnog ročišta, a ista se sastojala od nekretnine kč. br. ZGR. 136/4, upisane u zk. ul. br. 1590, k.o. Lovreč, koja je prodana za 123.000,00 kuna. Na nekretnini nisu bila upisana razlučna prava, te je stečajni upravitelj istu unovčio slobodnom pogodbom, sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Dužnik nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

b) Ostvareni priliv sredstava iznosi 123.000,00 kn, a čini ga priliv od unovčenja stečajne mase.

Podijeljeno je kako slijedi:

- 3.201,00 kn dobavljači za: pečat, platni promet, pošta, knjigovodstveni poslov sl.
- 6.450,00 kn stečajni upravitelj za nagradu u prethodnom postupku – bruto
- 20.167,00 kn stečajni upravitelj za nagradu - bruto
- 1.199,01 kn stečajni upravitelj za troškove - bruto
- 2.000,00 kn unovčena imovina koja služi za namirenje sudsku pristojbu sukladno Tar. br. 24. Zakona o sudskim pristojbama
- 88.589,78 kn unovčena imovina koja služi za namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda
- 993,21 kn rezervirana sredstva za namirenje obveza stečajne mase: pošta, naknada banci za vođenje i zatvaranje računa i sl.
- 400,00 kn rezervirana sredstva za namirenje troškova steč. upravitelja- bruto iznos

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

153

Završni diobni popis (Prilog 1).

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 88.589,78 kn.
2. Pri naknadnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 774.386,20 kn.
3. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri naknadnoj diobi iznosi 88.589,78 kn

Drugi viši isplatni red s namirenjem 11,44 %

Diobni popis tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Redni broj	Broj prijave	Naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina u kn	Iznos za namirenje
1	1	ISTRA RUSTICA d.o.o. u stečaju Stancija Diklić 2, Poreč OIB: 84989772187	774.386,20	88.589,78
UKUPNO			774.386,20	88.589,78

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da na temelju članka 282. Stečajnog zakona (N.N. br. 71/15,104/17)

1. odredi završno ročište vjerovnika na kojemu će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja.
2. izda suglasnost stečajnom upravitelju za naknadnu diobu vjerovnika prema završnom popisu.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević

STEČAJNA MASA IZA
Cilygreen Dvadeset i devet d.o.o.



U Puli, 30. kolovoza 2019.g.

Stečajna masa iza Citygreen Dvadeset i devet d.o.o. u stečaju

Kaštanjer 64

Pula

OIB: 94196008022

Poslovni broj 1 St-328/2018

**DIOBENI POPIS TRAŽBINA VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA
KOJE SE UZIMAJU U OBZIR KOD NAKNADNE DIOBE**

raspoloživi iznos stečajne mase: 88.859,78 kn
predlaže se 11,44%-tno razmjerno namirenje nenamirenog iznosa utvrđene tražbine

		Prilog 1			
Redni broj	Broj prijave	Naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina u kn	Iznos za naknadnu diobu u kn	Iznos nenaniren pri naknadnoj diobi u kn
1	1	ISTRA RUSTICA d.o.o. u stečaju, Stanција Diklič 2, Poreč, OIB: 84989772187	774.386,20	88.589,78	685.796,42
UKUPNO			774.386,20	88.589,78	685.796,42

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević

STEČAJNA MASA IZA
Citygreen Dvadeset i devet d.o.o.

160