



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-647/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Palmina Dujmešić iz Ičići, Poljane, Babiloni 111/D, OIB 87897759417, zast. po pun. Marku Zagorcu, odv. u Rijeci, Ante Starčevića 5, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 29. rujna 2025.g.

r i j e š i o j e

I.Spis posl. broj Z-646/2024 pripaja se spisu posl. br. Z-647/24 radi provođenja jedinstvenog postupka i donošenja zajedničke odluke.

II.Nalaže se bezteretni otpis čest.zem. 1984 gomila i čest.zem. 1985/1 pašnjak i maslinjak iz Z. U. 55 K.O. Grohote i pripis istih u novi Z.U. K.O. Grohote.

III.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 1984 gomila i čest.zem. 1985/1 pašnjak i maslinjak Z.U. K.O. Grohote na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 1/12

BURICA TONA UD. ANTONA

2. Suvlasnički dio: 1/12

BURICA JOZO POK. ANTONA

3. Suvlasnički dio: 1/12

BURICA ANTE POK. ANTONA

4. Suvlasnički dio: 1/12

BURICA RINKO POK. ANTONA

5. Suvlasnički dio: 1/12

ČMELIĆ ANĐELKA ŽENA MIŠE

6. Suvlasnički dio: 1/12

BURICA TONA UD. ANTUNA

9. Suvlasnički dio: 1/2

MILUN SUZANA, OIB: 63880039179, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 260A, 21212 KAŠTEL  
SUĆURAC

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Palmina Dujmešić, Ičići, Poljane, Babiloni 111/D, OIB 87897759417 za cijelo,

IV.Nalaže se bezteretni otpis čest.zem.1741 pašnjak, čest.zem. 1764/4 oranica, čest.zem. 1991/1 vinograd i maslinjak, čest.zem. 1991/2 pašnjak, čest.zem. 1991/3 pašnjak, čest.zem. 3734/1 pašnjak i maslinjak i čest.zem. 3734/11 Z.U. 80 K.O. Grohote i pripis istih u novi Z.U. K. O. Grohote.

V.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 1741 pašnjak, čest.zem. 1764/4 oranica, čest.zem. 1991/1 vinograd i maslinjak, čest.zem. 1991/2 pašnjak, čest.zem. 1991/3 pašnjak, čest.zem. 3734/1 pašnjak i maslinjak i čest.zem. 3734/11 Z. U. K.O. Grohote na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 90/720  
CECIĆ KARUŽIĆ ŠIMA UD. FELICIJA
2. Suvlasnički dio: 42/720  
CECIĆ KARUŽIĆ ANTE POK. FELICIJA
3. Suvlasnički dio: 42/720  
CECIĆ KARUŽIĆ MARIN POK. FELICIJA
4. Suvlasnički dio: 42/720  
CECIĆ KARUŽIĆ VIKTOR POK. FELICIJA
5. Suvlasnički dio: 42/720  
CECIĆ KARUŽIĆ DOMINIK POK. FELICIJA
6. Suvlasnički dio: 42/720  
CECIĆ KARUŽIĆ KOLOMIR POK. FELICIJA
7. Suvlasnički dio: 30/720  
CECIĆ KARUŽIĆ BERNARDA POK. FELICIJA
8. Suvlasnički dio: 15/720  
RUŽIĆ PERICA MARINOVA
9. Suvlasnički dio: 15/720  
NOVAKOVIĆ TEREZA ŽENA NIKOLE
10. Suvlasnički dio: 108/648  
ORLOVIĆ IVKA ŽENA KONSTANTINA
11. Suvlasnički dio: 108/648  
BILANKOV KATA ŽENA ANTONA
12. Suvlasnički dio: 19/648  
CECIĆ-KARUŽIĆ MARIN POK. FELICIJA
13. Suvlasnički dio: 19/648  
CECIĆ-KARUŽIĆ DOMINIK POK. FELICIJA
14. Suvlasnički dio: 19/648  
CECIĆ-KARUŽIĆ KOLOMIR POK. FELICIJA
15. Suvlasnički dio: 12/648  
CECIĆ-KARUŽIĆ ANTON POK. FELICIJA
16. Suvlasnički dio: 12/648  
CECIĆ-KARUŽIĆ VIKTOR POK. FELICIJA
17. Suvlasnički dio: 19/648

CECIĆ-KARUŽIĆ BERNARDA POK. FELICIJA

18. Suvlasnički dio: 4/648

RUJIĆ PERICA MARINOV

19. Suvlasnički dio: 1/810

GOMOIĆ NIKOLA POK. JOSIPA

20. Suvlasnički dio: 1/810

GOMOIĆ MARIN NIKOLIN

21. Suvlasnički dio: 1/810

ŠKARAMUCA EMA Ž. LOVRE

23. Suvlasnički dio: 1/2430

PEPLIES MICHAEL, OIB: 56551559277, REPUBLIKA NJEMAČKA, 42655 SOLINGEN, KOTTERMUHLNSTR. 6B

24. Suvlasnički dio: 1/2430

DOMAĆINA VLADIMIR POK. ROKA, OIB: 73757401282, ZAGREB, IVANA KUKULJEVIĆA 21

25. Suvlasnički dio: 1/1620

PARUNOV ZORKA ROĐ. RUIĆ, SPLIT, IVE TIJARDOVIĆA 26

26. Suvlasnički dio: 1/1620

RUIĆ-ZATEZALO NIKOLINA, KARLOVAC, PETRA SVAČIĆA 3

27. Suvlasnički dio: 1/4860

ISLAMOVIĆ ARMINA ROĐ. GOMOJIĆ, 6255 N. MAPLEWOOD, CHIKAGO IL. 60659, USA

28. Suvlasnički dio: 1/4860

AHMETSPAHIĆ AZRA ROĐ. GOMOJIĆ, 1415 W. GREENLEAF, CHIKAGO IL. 60659, USA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Palmina Dujmešić, lčići, Poljane, Babiloni 111/D, OIB 87897759417 za cijelo,

VI.Nalaže se bezteretni otpis čest.zem. 1764/3 pašnjak iz Z.U. 380 K.O. Grohote i pripis iste u novi Z.U. K.O. Grohote.

VII.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1764/3 pašnjak Z.U. K.O. Grohote na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 1/3

MATELJAN MARIN POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/3

MATELJAN DANICA POK. BOŽANA

3. Suvlasnički dio: 2/24

MATELJAN PETRICA UD. ANSELMA

4. Suvlasnički dio: 3/24

MATELJAN DUŠAN POK. ANSELMA

5. Suvlasnički dio: 3/24

MATELJAN IVAN POK. ANSELMA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Palmina Dujmešić, Ičići, Poljane, Babiloni 111/D, OIB 87897759417 za cijelo,

VIII.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z- 646/2024 od 21. veljače 2024.g., rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z 647/2024 od 13. svibnja 2025.g., zapisnik s očevida od 25. rujna 2025.g. pod br. Z 647/2024 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-647/2024 od 29. rujna 2025.g.

IX.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-VII ovog rješenja i to u Z.U. 55 i Z.U. 80 K.O. Grohote pod br. Z 467/2024, a u Z.U. 380 K.O. Grohote pod br. Z 646/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

X.Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 05. siječnja 2024. g. ovom sudu podnijela tri prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i to pod br.: Z 646/2024, 647/2024 i Z 649/2024 kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označenu kao u toč. II do VII izreke ovog rješenja sve u K.O. Grohote. U prijedlozima se navodi da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti svojih pravnih prednika roditelja pok. Antona i Marije Cević Karuzić i temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju potpisan sa Ivanicom Cević Karuzić dana 20. siječnja 2012.g., te diobom sa svojim bratom Borislavom Cević Karuzić. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravom na temelju koje bi postigla upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime za cijelo, to predlaže da se otvori i provede pojedinačni ispravn postupak, da se izvrši identifikacija nekretnina i da se uskladi stvarno i zemljišno knjižno stanje na način da se upiše predlagateljica kao vlasnica predmetnih čestica u K.O. Grohote za cijelo, uz prethodno brisanje prava vlasništva sa imena upisanih osoba.

2. Sud je u smislu odredbe čl. 313 st.1 Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 – Odluka USRH, 84/08, 96/08 – Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19 – dalje ZPP) u svezi čl. 99. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22 i 127/24 - dalje ZZK), spojio predmete Z-646/2024 i Z. 649/2024 ovom predmetu radi zajedničkog odlučivanja i donošenja jedinstvene odluke.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Identifikacija čestica Državne geodetske uprave područni ured za katastar Split pod posl. br. Klasa: 930-04/23-04/1145 Urbroj: 541-28-01/8-23-2 od 26. listopada 2023. g., Prijepis posjedovnog lista br. 557 Državne geodetske uprave područni ured za katastar Split od 05. siječnja 2024. g., Rješenje Općinskog suda u Krku po JB Miljenki Katunar Zrinski pod posl. br. O-51/07-10 UPP/OS-24/07-10 od 8. veljače 2012. g., Rješenje Općinskog suda u Krku po JB Miljenki Katunar Zrinski pod posl. br. O-51/07-12 UPP/OS-24/07-12 od 28. ožujka 2012. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu

pod posl. br. O-1285/84 od 16. 6. 1986. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-22/93 od 13. 1. 1993. g., Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 20. siječnja 2012. g., Prijepis posjedovnog lista br. 563 Državne geodetske uprave područni ured za katastar Split od 5. 1. 2024. g., Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, Rješenje Ministarstva financija-Porezna uprava Područni ured Dalmacija Ispostava Split pod posl. br. Klasa: UP/I-410-20/12-01/4496 ur.broj:513-007-29/008-2016-08 od 10. svibnja 2016.

4. Uvidom u priložene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njenu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 127/22, 155/23 i 128/24, dalje ZZK-a) prihvatio prijedlog predlagateljice te je dana 21. veljače 2024.g. donio rješenje br. Z. 646/2024 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na čest.zem. 1764/3 K.O. Grohote, dok je dana 13. svibnja 2025.g. donio rješenje pod br. Z 647/2024 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na preostale nekretnine opisane u izreci ovog rješenja

5. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Šolta s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 21. veljače do 25. ožujka 2024.g., odnosno od 13. svibnja do 13. lipnja 2025.g.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 22. svibnja 2024.g. i 25. rujna 2025.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Katji Šafranko i Anti Bošnjaku identificirane su predmetne nekretnine, te je saslušana svjedokinja Dušanka Bezić.

7. Vještak Katja Šafranko u svom nalazu i mišljenju je navela da čest.zem. 1764/3 u naravi predstavlja neobrađeno, zapušteno sa nekoliko stabala bora i ostatak „bušak“ zemljište sa svih strana omeđeno kamenim gomilama. Predmetno zemljište da je položeno na kč.br. 3396 K.O. Grohote upisane površine 1451 m<sup>2</sup>, a u katastarskom operatu da odgovara čest.zem. 1764/3 Z. U. 380 i čest.zem. 1764/4 Z.U. 80 bez upisanih površina u zemljišnoj knjizi.

8. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju je naveo da čest.zem. 1764/4 zajedno sa čest.zem. 1764/3 oblikom i površinom da odgovaraju kat. čest.zem. 3396 K.O. Grohote, a u naravi da je riječ o totalno zapuštenoj nekretnini obrasloj šikarom i makijom koja je sa svih strana jasno omeđena kamenim gomilama. Čest.zem. 1984, 1985/1, 1991/1, 1991/2 i 1991/3 K. O. Grohote da čine cjelinu koja oblikom i površinom odgovara kat. čest.zem. 3464 K.O. Grohote, da se u naravi radi o zapuštenom masliniku i pašnjaku obraslom makijom i šikarom sa svih strana jasno omeđen suhozidima i gomilama. Čest.zem. 1741 oblikom i površinom da odgovara kat. čest.zem. 3406 K.O. Grohote, a u naravi da je riječ o totalno zapuštenom pašnjaku, kamenjaru koji je sa svih strana jasno omeđen kamenim gomilama i suhozidima. Čest.zem. 3734/1 oblikom i površinom da odgovara kat. čest.zem. 5871 K.O. Grohote, da je riječ o totalno zapuštenoj čestici obrasloj u šikaru i makiju do koje sa zapadne strane vodi makadamski put. Jasno je omeđena suhozidima i gomilama. Čest.zem. 3734/11 oblikom i površinom da odgovara kat. čest.zem. 5880 K.O. Grohote koja se nalazi neposredno jugoistočno u odnosu na čest.zem. 3734/1 i da je također riječ o totalno zapuštenoj čestici obrasloj u šikaru i makiju.

9. Svjedokinja Dušanka Bezić (rođ. 1957.g.), rodica predlagateljice koja cijeli život stanuje u Grohotama u svom iskazu u cijelosti je potvrdila navode prijedloga da se radi o nekretninama koje je predlagateljica naslijedila od svojih predaka, temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sa svojom tetom Ivnom i u diobi sa bratom Borislavom Cević Karuzić. U Grohotama da je svim dobro poznato što je čije i da nikada nije čula da bi postojao bilo kakav spor u svezi nekretnina koja su predmet ovog postupka.

10. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica ispunila sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih čestica u K.O. Grohote na svoje ime za cijelo, to je temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 29. rujna 2025. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljici po pun.,
- Predloženicima:

BURICA TONA UD. ANTONA, e oglasna ploča,  
BURICA JOZO POK. ANTONA, e oglasna ploča,  
BURICA ANTE POK. ANTONA, e oglasna ploča,  
BURICA RINKO POK. ANTONA, e oglasna ploča,  
ČMELIĆ ANĐELKA ŽENA MIŠE, e oglasna ploča,  
BURICA TONA UD. ANTUNA, e oglasna ploča,  
MILUN SUZANA, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 260A, 21212 KAŠTEL SUĆURAC  
CECIĆ KARUŽIĆ ŠIMA UD. FELICIJA, e oglasna ploča,  
CECIĆ KARUŽIĆ ANTE POK. FELICIJA, e oglasna ploča,  
CECIĆ KARUŽIĆ MARIN POK. FELICIJA, e oglasna ploča,  
CECIĆ KARUŽIĆ VIKTOR POK. FELICIJA, e oglasna ploča,  
CECIĆ KARUŽIĆ DOMINIK POK. FELICIJA, e oglasna ploča,  
CECIĆ KARUŽIĆ KOLOMIR POK. FELICIJA, e oglasna ploča,

CECIĆ KARUŽIĆ BERNARDA POK. FELICIJA, e oglasna ploča,  
 RUŽIĆ PERICA MARINOVA, e oglasna ploča,  
 NOVAKOVIĆ TEREZA ŽENA NIKOLE, e oglasna ploča,  
 ORLOVIĆ IVKA ŽENA KONSTANTINA, e oglasna ploča,  
 BILANKOV KATA ŽENA ANTONA, e oglasna ploča,  
 CECIĆ-KARUŽIĆ ANTON POK. FELICIJA, e oglasna ploča,  
 RUJIĆ PERICA MARINOV, e oglasna ploča,  
 GOMOIĆ NIKOLA POK. JOSIPA, e oglasna ploča,  
 GOMOIĆ MARIN NIKOLIN, e oglasna ploča,  
 ŠKARAMUCA EMA Ž. LOVRE, e oglasna ploča,  
 PEPLIES MICHAEL, REPUBLIKA NJEMAČKA, 42655 SOLINGEN, KOTTERMUHLSTR. 6B,  
 DOMAĆINA VLADIMIR, FRANCUSKA, VALLAURIS, CHEMIN DES ENCOURDOULES 227  
 PARUNOV ZORKA ROĐ. RUIĆ, e oglasna ploča,  
 RUIĆ-ZATEZALO NIKOLINA, KARLOVAC, PETRA SVAČIĆA 3,  
 ISLAMOVIĆ ARMINA, 6255 N. MAPLEWOOD, CHIKAGO IL. 60659, USA,  
 AHMETSPAHIĆ AZRA, 1415 W. GREENLEAF, CHIKAGO IL. 60659, USA,  
 CECIĆ KARUZIĆ BORISLAV, RIJEKA, 1. MAJA 24,  
 BURICA ANKA, SPLIT, VUKOVARSKA 69  
 BURICA IVICA, 141 brigade HV br. 24, SPLIT,  
 VREKALO MARIJANA, SPLIT, BIOGRADSKA 9,  
 MATELJAN MARIN POK. IVANA, e oglasna ploča,  
 MATELJAN DANICA POK. BOŽANA, e oglasna ploča,  
 MATELJAN PETRICA UD. ANSELMA, e oglasna ploča,  
 MATELJAN DUŠAN POK. ANSELMA, e oglasna ploča,  
 MATELJAN IVAN POK. ANSELMA, e oglasna ploča,  
 JOŠKO PARUNOV, SPLIT, IVE TIJARDOVIĆA 26  
 MARINA ŠURJAK, SPLIT, PUT SKALICA 51  
 TOMAŽINA PARUNOV, SPLIT, ULICA SLOBODE 35  
 - Zemljišnoknjižnom odjelu Split,  
 - Porezna uprava – Ispostava Split,  
 - Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Split  
 - u spis



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

07.10.2025 12:44

**Serijski broj certifikata**

2941237151636253608

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z178337536e886d7e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-